



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2014

n. _____

**V AREA
DETERMINAZIONE**

N° 184 del 19/05/2014

OGGETTO: Lavori di adeguamento sismico e manutenzione straordinaria della scuola per l'infanzia "Collodi". Approvazione perizia suppletiva e di variante.

In data 19/05/2014 nella Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento e istruttore del presente provvedimento, Sig.ra Angela Gavarente;

**IL RESPONSABILE DELLA V AREA
Arch. Pantaleo De Finis**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 41 del 29/11/2013, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013 – 2015;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- **VISTO** l'art. 163, comma 3, del TUEL approvato con il D.Lgs. N° 267/00, in base al quale, ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato, sino a tale termine, gli Enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato;

• **VISTI:**

- il Decreto del 19 dicembre 2013 del Ministro dell'Interno, che ha differito il termine di approvazione del bilancio 2014 al 28 febbraio 2014;
- il Decreto del 13/02/2014 del Ministro dell'Interno, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è stato ulteriormente differito dal 28 febbraio al 30 aprile 2014;
- il Decreto del Ministro dell'Interno con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è stato ulteriormente differito dal 30 aprile al 31 luglio 2014;

Premesso, altresì, che:

- Con deliberazione N° 163 del 05/08/2010, debitamente esecutiva, la Giunta Comunale ha proceduto all'approvazione del progetto preliminare relativo ai "Lavori di adeguamento sismico e manutenzione straordinaria della scuola materna Collodi" redatto dall'Arch. Pasquale Dalò e dal geom. Cristiano Amati dell'importo complessivo di €. 320.000,00;

- Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche di Puglia-Basilicata, con nota prot. 26228 del 12/10/2010 comunicava al Comune di Castellaneta che, nell'ambito del programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico, finalizzati alla messa in sicurezza ed alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici, a valere sulle risorse relative al Fondo Infrastrutture di cui all'art. 18, lettera b) del Decreto Legge 185/2008 ed in riferimento alla delibera CIPE N° 3 del 06/03/2009, sono stati ammessi a finanziamento i lavori di "Adeguamento sismico e manutenzione straordinaria della scuola materna Collodi", per l'importo di € 300.000,00;

- Con determinazione dirigenziale N° 273 del 31/12/2010 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo ai lavori di "Adeguamento sismico e manutenzione straordinaria della scuola materna Collodi", all'Ing. Giuseppe Bufano di Castellaneta;

- In data 23/03/2010, prot. N°7699, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche di Puglia-Basilicata, sede di Bari, ha trasmesso il parere favorevole sul progetto presentato;

- Con determinazione dirigenziale N° 59 del 29/06/2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di adeguamento sismico e manutenzione straordinaria della scuola materna Collodi", redatto dall'Ing. Giuseppe Bufano, dell'importo complessivo di € 300.000,00, avente il seguente quadro economico:

N. Cod.	Descrizione voci di costo	Euro
1	Importo Lavori Edili	€ 226.663,14
2	Incremento lavori per oneri della sicurezza (3% di 1)	€ 6.799,89
3	Totale lavori (1+2)	€ 233.463,03
4	Spese tecniche compresa IVA (Prog., D.L., Coll., Coord. Sicur.) (14% di 3)	€ 32.684,82
5	Sommano totale (3+4)	€ 266.147,86
6	IVA al 10% su 3	€ 23.346,30
7	Sommano totale (5+6)	€ 289.494,16
8	Per incentivo alla progettazione di cui al c.5 dell'art. 92 del D.Lgs. N° 163/2006 (2% di 3)	€ 4.669,26
9	Imprevisti esecuzione lavori (2% di 3)	€ 4.669,26
10	Per il contributo all'AVCP e pubblicità (0,5% di 3)	€ 1.167,32
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO FINANZIABILE (7+8+9+10)		€ 300.000,00

Nell'ambito della suddetta determinazione dirigenziale N° 59/2011 è stata indetta gara d'appalto per

l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico e manutenzione straordinaria della scuola materna Collodi", mediante procedura aperta, secondo il criterio del massimo ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/06 e [ss.mm.ii.](#), approvando contestualmente il bando di gara;

Con determinazione dirigenziale N° 152 del 05/09/2011 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di "Adeguamento sismico e manutenzione straordinaria della scuola materna Collodi" alla ditta "ILLUZZI ANTONIO" con sede in Giovinazzo (BA) per il prezzo € 174.360,72 oltre IVA come per legge, avendo essa offerto un ribasso sull'importo lavori a base d'asta del 26,075 %, cui ha fatto seguito la stipula del contratto N° 2140 del 25/10/2011, per cui il quadro economico rimodulato in funzione delle risultanze di gara é il seguente:

N. Cod.	Descrizione voci di costo	Euro
	A - IMPORTO LAVORI	
1	Importo Lavori Edili	€ 226.663,14
2	Importo ribasso d'asta del 26,075 % su 1	€ 59.102,41
3	Importo netto lavori	€ 167.560,73
4	Incremento lavori per oneri della sicurezza (3% di 1)	€ 6.799,89
5	Totale lavori (3+4)	€ 174.360,62
	B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
6	Iva al 10% su 5	€ 17.436,06
7	Spese tecniche compresa IVA (Prog., DL., Coll., Coord. Sicurezza)	€ 32.684,82
8	Per incentivo alla progettazione di cui al c. 5 dell'art. 92 del D.Lgs. N° 163/2006	€ 4.669,26
9	Imprevisti esecuzione lavori	€ 4.669,26
10	Per il contributo all'AVCP e pubblicità (0,5 % di 3)	€ 1.167,32
12	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 60.626,72
	C - ECONOMIE DI GARA	
13	Importo ribasso d'asta del 26,075% su 1	€ 59.102,41
14	IVA al 10 % su 13	€ 5.910,24
15	Totale economie di gara	€ 65.012,66
Importo totale dell'intervento		€ 300.000,00

- Con determinazione dirigenziale N° 195 del 29/09/2011 all'Ing. Giuseppe Bufano é stato affidato anche l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori di "Adeguamento sismico e manutenzione straordinaria della scuola materna Collodi";

- In data 08/09/2011, presso la Provincia di Taranto – 11° Settore, é stata protocollata al N° 56566 la richiesta di autorizzazione sismica circa la verifica ed adeguamento sismico delle strutture;

- In data 21/11/2011 la Direzione Lavori procedeva alla sottoscrizione, con l'impresa appaltatrice, del Verbale di Consegna dei Lavori Parziale;

- In assenza dell'avvenuta approvazione della domanda di autorizzazione sismica da parte della Provincia di Taranto, 11° settore, il Direttore dei Lavori ha sospeso l'esecuzione delle opere in oggetto;

- La Direzione Didattica Statale dell'Istituto Comprensivo "G.Pascoli", di cui fa parte la "Scuola Materna Collodi", con nota prot. N° 4593/A20-B14 dell'1/12/2011 evidenziava la necessità di provvedere alla individuazione di una nuova sezione di scuola materna, in aggiunta alle N° 9 esistenti, al fine di soddisfare il positivo trend di iscrizioni;

- Da una verifica effettuata con la Direzione Lavori, le aree destinate all'ex casa del custode, ormai da anni inutilizzate ed in stato di abbandono, sono state ritenute utili per soddisfare le esigenze espresse dalla Direzione Didattica;

- Il riutilizzo di dette aree comporta l'esecuzione di opere di demolizione e ricostruzione di murature, pavimento, intonaci, sostituzione di infissi e rifacimento di impianti;

- E' interesse dell'Amministrazione Comunale, soddisfare l'istanza rappresentata dalla Direzione Scolastica Statale "G. Pascoli", in quanto l'esecuzione delle opere di ristrutturazione dell'ex alloggio del custode, da destinare ad una nuova sezione di scuola materna, risponde al manifesto fabbisogno dei cittadini di nuovi servizi scolastici;

- Il recupero e la ristrutturazione di spazi non utilizzati ed in stato di abbandono producono una valorizzazione del patrimonio pubblico Comunale;

- Con **deliberazione N° 21 del 21/08/2012**, debitamente esecutiva, la Giunta Comunale adottava apposito atto d'indirizzo al Dirigente dell'U.T.C., affinché si accertasse la fattibilità e l'eventuale:

a) esecuzione del recupero e della ristrutturazione dell'ex alloggio del custode, facente parte dell'edificio denominato Scuola Materna "Collodi", per la realizzazione di una nuova sezione di scuola materna da aggiungere alle N° 9 esistenti, mediante l'esecuzione di opere di demolizione e ricostruzione di tramezzature, intonaci, pavimenti, sostituzione di infissi, rifacimento di impianti ecc.;

b) affidamento dell'incarico al Direttore Lavori, Ing. Giuseppe Bufano, della redazione di una perizia di variante e suppletiva, nell'ambito delle risorse finanziarie disponibili nel quadro economico di progetto;

Ricorrendo le motivazioni rientranti nel novero di quelle ammissibili ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. N°163/2006, per il manifestarsi in corso d'opera di cause impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione originaria, la Direzione Lavori, a seguito dell'acquisita autorizzazione del R.U.P., ha provveduto a redigere i seguenti elaborati progettuali relativi alla perizia suppletiva e di variante ai lavori in argomento: Relazione Tecnica, Quadro Economico di Raffronto, Computo Metrico di Confronto, Computo Metrico Estimativo, Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, trasmessi dall'Ing. Giuseppe Bufano, con nota in data 06/09/2012, prot. N° 20305, aventi il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		
N. Cod.	Descrizione voci di costo	Euro
	A - IMPORTO LAVORI	
1	Importo Lavori	€ 250.940,93
2	Importo ribasso d'asta del 26,075 % su 1	€ 65.432,85
3	Importo netto lavori (1-2)	€ 185.508,08
4	Oneri per la sicurezza da contratto	€ 6.799,89
5	Incremento oneri per la sicurezza (ponteggio e guardacopo)	€ 16.772,04
6	Totale lavori (3+4+5)	€ 209.080,01
	B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
7	IVA al 10% su 6	€ 20.908,00
8	Spese tecniche (Prog., D.L., Coord. Sicurezza) compresi IVA e INARCASSA	€ 32.755,41
9	Collaudo compresi IVA, INARCASSA e spese	€ 12.700,00
10	Per incentivo alla progettazione di cui al c. 5 dell'art. 92 del D.Lgs. N°163/2006	€ 4.181,62
11	Imprevisti	€ 19.002,40
12	Per il contributo all'Autorità di Vigilanza e pubblicità (su 1±4±5).	€ 1.372,56
13	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 90.919,99
	Importo totale dell'intervento	€ 300.000,00

Atteso che non si è potuto procedere prima all'approvazione dei suddetti atti di perizia, poiché non vi era la disponibilità delle risorse finanziarie;

Considerato che l'appaltatore ha eseguito i lavori di perizia in adeguamento allo schema dell'atto di sottomissione in data 06/09/2012,

Evidenziato che, a seguito di emissione del primo S.A.L. da parte della Ditta Illuzzi Antonio, l'ufficio comunale precedente non ha potuto dare luogo al pagamento del dovuto, in mancanza del trasferimento delle necessarie risorse da parte del Ministero competente e che in ragione di ciò la Ditta medesima ha chiesto ed ottenuto dal Tribunale di Taranto l'emissione di un decreto ingiuntivo verso l'Amministrazione Comunale, che la Giunta Comunale con deliberazione N° 47 dell'8/11/2012, debitamente esecutiva, ha autorizzato a risolvere mediante transazione;

Evidenziato, altresì, che con determinazione dirigenziale N° 350 del 12/11/2012 si procedeva all'approvazione dello schema del suddetto atto transattivo, inoltre stabilendo di provvedere al pagamento del dovuto in favore della Ditta Illuzzi mediante anticipazione di cassa da parte dell'Amministrazione Comunale e che con D.G.C. N° 57 del 22/11/2012, esecutiva secondo le modalità di legge, si prendeva atto del parere favorevole sulla suddetta transazione da parte del Collegio dei Revisori dei Conti,

Preso atto del Verbale di Verifica della perizia suppletiva e di variante in argomento, comprensiva di adeguamento del quadro economico alle recenti disposizioni in ambito fiscale, a firma del R.U.P., Arch. Aldo Caforio, che ha ritenuto gli atti progettuali meritevoli di approvazione;

Sottolineato che solo recentemente si è avuta comunicazione dell'accredito della prima erogazione del finanziamento;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il D.Lgs. N° 163 del 12/04/2006 e ss.mm.e ii;

Visto il D.P.R. N° 207 del 05/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. n. 163/2006);

Vista la D.G.C. N° 101 in data 11/07/2013, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale N° 121 in data 31/12/2013 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte,

1) di approvare la perizia suppletiva e di variante ai lavori di "Adeguamento sismico e manutenzione straordinaria della scuola materna Collodi", predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Bufano, costituita da: Relazione tecnica, Quadro Economico di Raffronto, Computo Metrico di Confronto, Computo Metrico Estimativo, Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		
N. Cod.	Descrizione voci di costo	Euro
	A - IMPORTO LAVORI	
1	Importo Lavori	€ 250.940,93
2	Importo ribasso d'asta del 26,075 % su 1	€ 65.432,85
3	Importo netto lavori (1-2)	€ 185.508,08

4	Oneri per la sicurezza da contratto	€ 6.799,89
5	Incremento oneri per la sicurezza (ponteggio e guardacorpo)	€ 16.772,04
6	Totale lavori (3+4+5)	€ 209.080,01
	B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
7	IVA al 10% su 6	€ 20.908,00
8	Spese tecniche (Prog., D.L., Coord. Sicurezza) compresi IVA e INARCASSA	€ 32.755,41
9	Collaudo compresi IVA, INARCASSA e spese	€ 12.700,00
10	Per incentivo alla progettazione di cui al c. 5 dell'art. 92 del D.Lgs. N°163/2006	€ 4.181,62
11	Imprevisti	€ 19.002,40
12	Per il contributo all'Autorità di Vigilanza e pubblicità (su 1±4±5).	€ 1.372,56
13	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 90.919,99
	Importo totale dell'intervento	€ 300.000,00

2) di dare atto che le opere previste dalla suddetta perizia suppletiva e di variante non alterano l'ammontare complessivo di progetto, ma comportano **l'incremento dell'importo lavori di € 34.719,39, comprensivo di € 16.772,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**, oltre IVA come per legge, riveniente dalle economie di gara, e saranno eseguite dalla ditta "ILLUZZI ANTONIO", con sede in Giovinazzo (BA), in forza dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento di N° 12 nuovi prezzi, sottoscritti dalla ditta medesima per accettazione;

3) di dare, altresì, atto che il progetto di perizia in approvazione, dell'importo complessivo di € 300.000,00, è finanziato nell'ambito del programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico, finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici, a valere sulle risorse relative al fondo infrastrutture di cui all'art. 18, lettera b) , del Decreto Legge N° 185/2008 e in riferimento alla Delibera CIPE N° 3 del 6 marzo 2009 (G.U. N° 129 del 6 giugno 2009) e la relativa spesa é gestita sul Capitolo 3 - Intervento 2040101 del Bilancio 2014 – R.P. 2010. **CIG: 28911268A4**

GA

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Angela Gavarente

Timbro

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 20/05/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to D.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 19/05/2014

Il Capo Area/ Resp. Proc.
F.to Arch. Pantaleo De Finis