



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2014

n. _____

**V AREA
DETERMINAZIONE**

N° 154 del 30/04/2014

OGGETTO: Nomina Amministratore condomini scale A e B di Piazza Scanderberg.

In data 30/04/2014 nella Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento e istruttore del presente provvedimento, Sig.ra Angela Gavarente;

**IL RESPONSABILE DELLA V AREA
Arch. Pantaleo De Finis**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 41 del 29/11/2013, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013 – 2015;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità;
- dato atto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 è stato differito al 30 aprile 2014, giusto Decreto Ministeriale del 13/02/2014, e che, quindi, in base all'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, gli Enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Premesso, altresì, che:

Il Comune di Castellaneta è proprietario, per una quota millesimale pari a 1.000,00, di immobili facenti parte del fabbricato ubicato in Piazza Scanderberg - scala A e per una quota millesimale pari a 818,60 di immobili facenti parte del fabbricato ubicato in Piazza Scanderberg - scala B;

Essendo i due condomini di cui innanzi rimasti privi di amministratore per dimissioni del precedente, si è reso necessario procedere all'indizione di assemblea condominiale ordinaria-staordinaria per il giorno 26/03/2014, alle ore 13,30, presso la sede Comunale in Piazza Principe di Napoli, in prima convocazione, e, nel caso del mancato raggiungimento del numero legale, il giorno 27/03/2014, alle ore 16,30, presso la stessa sede, onde procedere alla nomina dell'Amministratore subentrante;

Preliminarmente alla convocazione in assemblea degli altri tre condomini proprietari di immobili presso la scala B del condominio ubicato in Piazza Scanderberg, Signori Giammaria Luca, Aramini Ciro e Pavone Filomena, avvenuta con note in data 18/03/2014, acclamate al protocollo generale del Comune rispettivamente ai NN. 7124, 7125 e 7126, è stata inoltrata richiesta di offerta per la gestione dei condomini, scale A e B, di Piazza Scanderberg, comprendenti N° 29 alloggi, agli Amministratori: Francesco Passarelli, Geom. Nunzio Schiattone, Geom. Gianfranco Nardulli, D.ssa Ada Tracquilio e Geom. Cosimo Rubino;

Secondo i termini e le modalità stabiliti dalla lettera di invito, hanno fatto pervenire la propria migliore offerta circa la gestione dei condomini, scale A e B, di Piazza Scanderberg il Geom. Cosimo Rubino, con nota protocollo N° 7820, ed il Geom. Gianfranco Nardulli, con nota protocollo N° 7839, in data 25/03/2014;

In data 20/03/2014, con nota prot. N° 7462, ha proposto la propria disponibilità ad amministrare gratuitamente i condomini innanzi citati la Sig.ra Manta Patrizia, in qualità di inquilina del condominio di Piazza Scanderberg scala B;

Come si evince dal Verbale di Assemblea svoltasi in data 27 marzo 2014, all'unanimità gli astanti hanno ritenuto più conveniente l'offerta del Geom. Cosimo Rubino, demandando al sottoscritto, in qualità di Responsabile della 5^ Area Tecnica – Patrimonio, l'esecuzione delle verifiche di legge circa il Geom. Rubino e la redazione e sottoscrizione del contratto di incarico, avente ad oggetto: "Amministrazione del Condominio di Piazza Scanderberg – scale A e B", ritenendolo già per approvato;

Contattato telefonicamente, il Geom. Rubino si è reso disponibile ad un ulteriore miglioramento dell'offerta proposta, portando da € 4,50 ad € 4,00 la quota mensile spettantegli per ogni condomino;

Ritenuto, pertanto, di prendere atto del Verbale di Assemblea del 27/03/2014, procedendo al conferimento dell'incarico di Amministratore dei condomini, scale A e B, di Piazza Scanderberg al Geom. Cosimo Rubino, anche al fine di impedire l'interruzione del servizio di ascensore e di fornitura idrica ed elettrica per morosità;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Vista la D.G.C. N° 101 in data 11/07/2013, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale N° 121 in data 31/12/2013 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica;

D E T E R M I N A

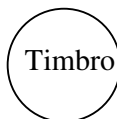
per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte,

1. di prendere atto del Verbale di Assemblea svoltasi in data 27 marzo 2014 per la nomina dell'Amministratore dei condomini, scale A e B, di Piazza Scanderberg, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che all'unanimità gli astanti hanno ritenuto più conveniente l'offerta del Geom. Cosimo Rubino, demandando al sottoscritto, in qualità di Responsabile della 5^ Area Tecnica – Patrimonio, l'esecuzione delle verifiche di legge circa il Geom. Rubino e la redazione e sottoscrizione del contratto di incarico, avente ad oggetto: "Amministrazione del Condominio di Piazza Scanderberg – scale A e B", ritenendolo già per approvato;
2. di conferire incarico al Geom. Cosimo Rubino della gestione dei condomini, scale A e B, di Piazza Scanderberg secondo le modalità e condizioni stabilite dal contratto di incarico;
3. di approvare lo schema di contratto di incarico allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

GA

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Angela Gavarente



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 06/05/2014

**Il Capo Area/ Resp. Proc.
F.to Arch. Pantaleo De Finis**