



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2014

n. _____

**V AREA
DETERMINAZIONE**

N° 144 del 10/04/2014

**OGGETTO: Liquidazione quote condominiali relative al Condominio di Via
Risorgimento - scala D.**

In data 10/04/2014 nella Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento e istruttore del presente provvedimento, Sig.ra Angela Gavarente;

**IL RESPONSABILE DELLA V AREA
Arch. Pantaleo De Finis**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 41 del 29/11/2013, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013 – 2015;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità;
- dato atto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 è stato differito al 30 aprile 2014, giusto Decreto Ministeriale del 13/02/2014, e che, quindi, in base all'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, gli Enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Premesso, altresì, che:

Il Comune di Castellaneta è proprietario, per una quota millesimale pari a 787,89, di immobili facenti parte del fabbricato ubicato in Via Risorgimento - scala D;

Con nota acclarata al protocollo generale del Comune al N° 9359 in data 10/04/2014, il Geom. Cosimo Rubino, in qualità di amministratore pro-tempore del Condominio ubicato in Via Risorgimento – scala D, ha richiesto il ripianamento della situazione debitoria, ammontante a complessivi € 2.061,71, a carico del Comune per quote condominiali ordinarie, maturate relativamente ai mesi da gennaio a dicembre degli anni 2012 e 2013 e ai mesi di gennaio, febbraio e marzo 2014, da parte di condomini che occupano unità immobiliari di proprietà del Comune;

La suddetta esposizione debitoria è così riassunta:

- Sig. Manta N° 27 quote mensili x € 4,85 = € 130,95 + quota acquedotto € 85,80 + €100,00 per spese varie = **€ 316,75**;
- Sig.ra Di Turo N° 27 quote mensili x € 15,59 = €420,93 + quota acquedotto 85,80 + €100,00 per spese varie = **€ 606,73**;
- Sig. Terrone N° 23 quote mensili x 41,41 = € 952,43 + quota acquedotto 85,80 + €100,00 per spese varie = **€ 1.138,23**;
per un totale di € 2061,71;

Ritenuto necessario ed urgente provvedere al pagamento del dovuto, salva rivalsa nei confronti dei condomini morosi, onde evitare l'emissione di atti ingiuntivi che renderebbero ancora più oneroso il ripianamento del debito, oltre che impedire l'interruzione del servizio di ascensore e di fornitura idrica ed elettrica per morosità, che procurerebbe disagi anche ai condomini in regola con i pagamenti;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Vista la D.G.C. N° 101 in data 11/07/2013, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale N° 121 in data 31/12/2013 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte,

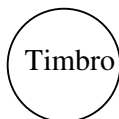
1. di prendere atto della nota acclarata al protocollo generale del Comune al N° 9359 in data 10/04/2014, mediante la quale il Geom. Cosimo Rubino, in qualità di amministratore pro-tempore del Condominio ubicato in Via Risorgimento – scala D, ha richiesto il ripianamento della situazione debitoria, ammontante a complessivi € 2.061,71, a carico del Comune per quote condominiali ordinarie, maturate relativamente ai mesi da gennaio a dicembre degli anni 2012 e 2013 e ai mesi di gennaio, febbraio e marzo 2014, da parte di condomini che occupano unità immobiliari di proprietà del Comune;

2. di procedere alla liquidazione in favore del Geom. Cosimo Rubino, in qualità di amministratore pro-tempore del Condominio ubicato in Via Risorgimento – scala D, relativa al saldo delle suddette quote condominiali e per i periodi innanzi specificati, facendo gravare la **spesa riveniente**, pari a complessivi € **2061,71**, sul Capitolo 1 – Intervento 1010505: “Quote condominiali immobili comunali” del Bilancio 2014;
3. di effettuare il pagamento del dovuto mediante bonifico bancario presso la Banca Nazionale del Lavoro – filiale di Gioia del Colle (BA) al seguente numero IBAN: **IT09N0100541480000000003417**;
4. di riservarsi azione di rivalsa nei confronti dei condomini morosi, attivando la procedura di sfratto per morosità qualora si verificasse il perdurare dell’attuale situazione.

GA

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Angela Gavarente



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 30/04/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to D.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 14/04/2014

Il Capo Area/ Resp. Proc.
F.to Arch. Pantaleo De Finis