



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto
V°Area Lavori Pubblici e Manutenzioni

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA RECUPERO DEI LUOGHI CENTRALI NELL'INSEDIAMENTO TURISTICO COSTIERO DI CASTELLANETA MARINA. RIQUALIFICAZIONE P.ZZA SELENE

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Castellana Grotte p.zza Principe di Napoli, 1, cap 74011, fax. 099.8442048- <http://www.castellaneta.gov.it>
- 2) L'appalto non è riservato a categorie protette;
- 3) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 con il criterio di cui all'art. 120 del DPR 207/2010;
- 4) Luogo di esecuzione dei lavori: Castellana Grotte Marina – P.zza Selenite;
 - a) natura dei lavori: Recupero dei luoghi centrali nell'insediamento turistico costiero di Castellana Grotte Marina. Riqualificazione Piazza Selenite.
CUP – B89J4004360004 - CPV 45262522-6 - CIG 60018199B6
 - b) caratteristiche generali dell'opera: lavori di recupero;
 - c) importo complessivo dell'appalto € 189.588,94 (centottanovemilacinquecentottantotto,94)
 - oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 2.800,00 (duemilaottocento)
 - importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza € 186.788,94 (centottantaseimilasettecentottantotto/94)
- 5) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori giorni 90 (in lettere novanto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.
- 6) Non sono ammesse varianti.
- 7) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: giorno 10/12/2014 ore 12:00.
- 8) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Comune di Castellana Grotte - P.zza Principe di Napoli, 1 - Castellana Grotte (TA)
- 9) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiano

- 10) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: sedute di gara aperte ai delegati muniti di atto formale di delega;
- 11) Data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno 11/12/2014 alle ore 10:00 presso l'Aula Consigliare di questo Comune;
- 12) Cauzioni e garanzie richieste:
- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 3.791,78 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità
 - L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.
 - L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di € 500.000,00 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 500.000,00, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione
- 13) Modalità essenziali di finanziamento e pagamento:
- Finanziamento: somme provenienti da Bilancio (convenzione stipulata tra TERNA s.p.a. e Comune di Castellaneta);
 - Pagamenti: le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati sia pari ad € 75.000,00 al netto del ribasso d'asta, comprensiva della quota relativa agli oneri per la sicurezza ed al netto della ritenuta;
 - L'appalto è a corpo;
- 14) Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che comportano l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:
- a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri della Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.

b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

c- I partecipanti non devono essersi avvalsi dei piani di emersione in applicazione della Legge n°266/2002;

d- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

- Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 34/2000 ss. mm. ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai lavori da assumere. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.

A tal fine si precisa che:

- la categoria SOA prevalente è la OG1 classifica 1;

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, potranno avvalersi dei requisiti o dell'attestazione di altro soggetto facendo ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 49 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. A tal fine il concorrente dovrà allegare, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, la documentazione prevista al comma 2, lettere da a) a g) dell'art. 49 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

Classificazione dei lavori:

OG 1 Costruzione, manutenzione o ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie € 189.588,94

15) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

16) Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e 120 del DPR 207/2010:

VALUTAZIONE QUALITATIVA: Valore tecnico max punti 70;

VALUTAZIONE QUANTITATIVA: Prezzo offerto max punti 20

Tempo di esecuzione offerto max punti 10

con valutazione dei sub elementi e relativi pesi alle condizioni previste dal disciplinare di gara;

17) L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri e pesi sopraindicati.

18) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, Via Rubichi 23/a 73100 Lecce (LE), Tel: 0832-276511

a) Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del Procedimento;

b) Presentazione di ricorso: previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

c) Servizio disponibile alle informazioni sulla presentazione del ricorso: Responsabile del procedimento

– Informazioni complementari:

a. Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili presso l'ufficio Lavori Pubblici nei giorni lunedì e giovedì e nelle ore 10.00-12.00. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet www.castellaneta.gov.it.

b. Appalto indetto con determinazione a contrattare n. 341 del 11/11/2014

c. Verbale di validazione del 11/11/2014

d. i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia possono partecipare alle condizioni di cui all'art.47 del D.Lgs.n°163/2006 e s.m.i. e l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi. I requisiti, le condizioni e le modalità per la partecipazione alla gara, le informazioni e le formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti sono fissati nel disciplinare di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente bando;

e. ai sensi del comma1-ter dell'art.38 del D.Lgs.n°163/2006, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma I, lettera h), del predetto art.38, per un periodo di un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia;

f. la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata a norma dell'art.16 del D.P.R.n°955/1982 es.m.i.;

g. la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare ulteriori controlli a campione sui

concorrenti;

h. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana e gli importi dichiarati da operatori stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

i. non sono ammesse offerte alla pari, in aumento, plurime, parziali, condizionate, espresse in modo indeterminato o per persona da nominare e comunque difformi dalle prescrizioni del presente bando e del disciplinare di gara;

l. si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, ex art.55, comma 4 del D.Lgs.n°163/2006 e s.m.i. purché sia stata positivamente giudicata dalla Commissione come conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

m. in caso di parità di punteggio complessivo, sarà preferita l'offerta che avrà riportato un più alto punteggio per l'offerta economica e, nel caso di ulteriore parità, sarà preferita l'offerta individuata mediante sorteggio, ex art.77 del R.D. n°827 del 23.05.1924;

n. la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, ex art.81, comma 3 del D.Lgs.n°163/2006 e s.m.i. o non consente il conseguimento degli obiettivi prefissati o non soddisfa completamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, e può indire una nuova gara;

o. è fatto obbligo di allegare il Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (adesso ANAC). I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato-AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;

p. si procederà all'aggiudicazione definitiva con determinazione dirigenziale, solo dopo che i controlli in capo all'aggiudicatario provvisorio saranno completati con esito positivo. Tuttavia l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di adottare la determinazione di aggiudicazione definitiva anche prima di procedere a detti controlli, subordinando però espressamente l'efficacia del provvedimento alla verifica del possesso dei requisiti;

q. è fatto obbligo di indicare le prestazioni che si intendono subappaltare ai sensi dell'art.118 del D.Lgs.n°163/2006 e s.m.i.e del C.S.A. Si applica l'art. 91, comma 3, del D.Lgs.n°163/2006 e s.m.i.. E' fatto obbligo al soggetto affidatario di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso affidatario corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

r. la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art.118, comma 3, d.lgs.n.163 del 2006;

s. è dovuto il pagamento in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (adesso ANAC) dell'importo di 20 euro;

t. è fatto obbligo, a pena di esclusione, di dichiarare di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art.106, comma 2, d.P.R. n.207 del 2010;

u. l'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n°136 del 13.08.2010 e s.m.i., pena la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.3 comma 8 della medesima legge;

v. l'Amministrazione aggiudicatrice verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dello stesso degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

z. il disciplinare di gara e i modelli per le dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili all'indirizzo internetwww.castellaneta.gov.it;

aa. la stazione appaltante, ai sensi dell'art.77 comma 5 del D.Lgs.n°163/2006 e s.m.i., si avvarrà per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara del mezzo elettronico

e specificatamente della posta elettronica certificata (P.E.C.).

bb. con avviso sul sito internet www.castellaneta.gov.it si darà comunicazione, della convocazione delle eventuali successive sedute pubbliche di gara. La comunicazione ai controinteressati, di cui all'art.11 comma 10 del D.Lgs.n°163/2006 e s.m.i., sarà inviata a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della precedente. Nello stesso sito dell'Ente, nei giorni immediatamente successivi all'aggiudicazione, verrà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario;

cc. i risultati di gara saranno pubblicati a norma di legge;

dd. il presente bando non vincola questo Ente né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. Inoltre l'Ente si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere;

ee. la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art.140, commi 1 e 2, d.lgs. n.163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 11 co.3 del D.P.R. 252/98, saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario;

ff. è esclusa la competenza arbitrale per la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione dei contratti, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art.240 del D.Lgs.n°163/2006 e s.m.i.;

gg. per ogni informazione, non riportata nella presente sezione, si rimanda a quanto meglio indicato nell'allegato disciplinare di gara;

hh. si informa, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.n°196 del 30.6.2003 e s.m.i., che i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati esclusivamente in funzione e per le finalità del presente procedimento;

ii. l'intervento costruttivo è inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2014-2016, elenco annuale 2014;

ll. le controversie contrattuali saranno deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Taranto

mm. Il Responsabile del procedimento è l'arch. P. De Finis

Il responsabile V^ Area Lavori Pubblici

F.to Arch. Pantaleo DE FINIS