

COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto



RACCOLTA GENERALE

Anno 2014

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

V AREA DETERMINAZIONE

N° 91 del 6/3/2014

OGGETTO: Affrancazione canone livello terreno fg. N° 84, p.lle NN. 81 – 83 – 181 – 184, di proprietà del Sig. Verzillo Giuseppe.

In data 6/3/2014, nella Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento e istruttore del presente provvedimento, Sig.ra Angela Gavarente;

IL RESPONSABILE DELLA V AREA Arch. Pantaleo De Finis

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 41 del 29/11/2013, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013 – 2015;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità;
- dato atto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 è stato differito al 30 aprile 2014, giusto Decreto Ministeriale del 13/02/2014, e che, quindi, in base all'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000, gli Enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Premesso, altresì, che:

Con nota in data 21/03/2013, prot. N° 6629, il Sig. Verzillo Giuseppe, nato a Castellaneta (TA) il 18/12/1958 ed ivi residente in Via Garibaldi N° 21, C.F.: VRZGPP58T18C136T, ha inoltrato istanza di affrancazione, ai sensi dell'art. 10 della L.R. N° 7 del 28/01/1998 e ss. mm. e ii. e dell'art. 54 della L.R. N° 14 del 4/8/2004, del livello gravante sui seguenti immobili di sua proprietà, siti in agro di Castellaneta e ricadenti nel foglio di mappa N° 84, particelle NN. 81 – 83 – 181 – 184 di complessivi Ha 1.01.27, sui quali insiste un'unità immobiliare urbana ricadente nel foglio 84, particella 184 sub 1, cat. C/6 cl.2^ di mq. 73;

Le particelle 181 e 184 derivano dall'originaria particella 82, riportata nel titolo di proprietà, e la loro numerazione è variata per effetto dell'accatastamento del fabbricato su di essa esistente, giusta variazione del 26/02/2013 N° 24704, come da certificati catastali storici;

Con la D.C.C. N° 60 del 30/12/2009 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'affrancazione degli usi civici;

In applicazione del predetto Regolamento il canone di affrancazione relativamente alla proprietà del Sig. Verzillo Giuseppe è pari ad € 180,21;

Tutto ciò premesso,

Vista l'attestazione dell'avvenuto versamento della somma di € 180,21 effettuato dal Sig. Verzillo Giuseppe, in qualità di "livellario" a favore del Comune "concedente";

Vista l'attestazione dell'avvenuto versamento della somma di € 50,00, a titolo di oneri amministrativi e tecnici, effettuato dal Sig. Verzillo Giuseppe, in qualità di "livellario" a favore del Comune "concedente";

Vista la Legge N° 1766 del 16 giugno 1927 ed il suo regolamento di attuazione, Regio Decreto N° 332 del 26 febbraio 1928;

Vista la Legge Regionale N° 7/98 e ss. mm. e ii.;

Visto l'art. 54 della Legge Regionale N° 14 del 14/08/2004;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Vista la D.G.C. N° 101 in data 11/07/2013, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale N° 121 in data 31/12/2013 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte,

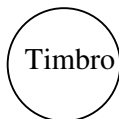
1. di affrancare il canone relativo al livello gravante sui terreni di uso civico, di proprietà del Sig. Verzillo Giuseppe in premessa generalizzato, censiti in catasto al foglio di mappa N°84,

particelle NN. 81 – 83 – 181 – 184, di complessivi Ha 1.01.27, sui quali insiste un'unità immobiliare urbana ricadente nel foglio N° 84, particella N° 184 sub 1, cat. C/6 cl. 2^, di mq. 73;

2. di dare atto che tali terreni sono altresì gravati da usufrutto in favore della Sig.ra Capriulo Angela, nata a Castellaneta (TA) il 25/02/1926, C.F.: CPRNGL26B65C136N;
3. di dare, altresì, atto che è cessato il diritto del concedente “Comune di Castellaneta” sulle particelle NN. 81 – 83 – 181 - 184 del foglio N° 84, per effetto dell'avvenuta corresponsione dell'onere di affrancazione del canone da parte del livellario;
4. di autorizzare l'Agenzia del Territorio di Taranto alla cancellazione del “livello” riportato nei relativi atti catastali;
5. di dare, infine, atto che le pratiche catastali connesse alle operazioni di sistemazione degli usi civici sono esenti da tributi speciali, bolli o altre imposte ai sensi dell'art. 19 della L.R. N° 7 del 28/01/1998.

GA

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Pantaleo De Finis



L'Istruttore del provvedimento
F.to Angela Gavarente

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 12/03/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to D.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 06/03/2014

Il Capo Area/ Resp. Proc.
F.to Arch. Pantaleo De Finis