



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2013

N°

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il N..... e vi rimarrà
per 10 giorni consecutivi fino al

Li.....

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

AREA 5^ DETERMINAZIONE

N° 244 del 12/12/2013

OGGETTO: Condominio di Via Risorgimento scale C e D. Pagamento quote
condominiali.

In data 12/12/2013 presso la Residenza Municipale, su proposta dell'istruttore
amministrativo Sig.ra Angela Gavarente;

IL RESPONSABILE DELLA 5^ AREA

Arch. Pantaleo De Finis

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 41 del 29/11/2013, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2013 e Pluriennale 2013 – 2015;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

Il Comune di Castellaneta è proprietario, per una quota millesimale pari a 771,55, di immobili facenti parte del fabbricato ubicato in Via Risorgimento scala - C, e per una quota millesimale pari a 787,89, di immobili facenti parte del medesimo fabbricato scala - D;

Con nota acclarata al protocollo generale del Comune al N° 27069 in data 11/11/2013, lo studio di Amministrazioni Condominiali PE.TRA. di Dott.ssa Tracquilio A. – Per. Perrone F., in qualità di amministratore pro-tempore dei Condomini ubicati in Via Risorgimento - scale C e D, ha richiesto il ripianamento della situazione debitoria, ammontante a complessivi € 2.673,50, a carico del Comune per quote condominiali ordinarie, maturate fino a novembre 2013 nei confronti di condomini che occupano unità immobiliari di proprietà del Comune;

La suddetta esposizione debitoria è così riassunta: quote condominiali ordinarie relative all'anno 2012 fino a giugno 2013, pari a complessivi € 1.284,51 relativamente alla scala C, e pari a complessivi € 1.011 relativamente alla D, cui vanno ad aggiungersi le quote maturate da giugno a novembre 2013 per ulteriori € 437,50, per un totale di € 2.673,50;

Ritenuto necessario ed urgente provvedere al pagamento del dovuto, salvo rivalsa nei confronti dei condomini morosi, onde evitare l'emissione di atti ingiuntivi che renderebbero ancora più oneroso il ripianamento del debito, oltre che impedire l'interruzione del servizio di ascensore e di fornitura idrica ed elettrica per morosità, che procurerebbe disagi anche ai condomini in regola con i pagamenti;

Visto il D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Vista la D.G.C. N° 101 in data 11/07/2013, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale N° 64 in data 29/08/2013 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte,

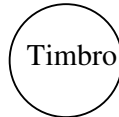
1. di prendere atto della nota acclarata al protocollo generale del Comune al N° 27069 in data 11/11/2013, mediante la quale lo studio di Amministrazioni Condominiali PE.TRA. di Dott.ssa Tracquilio A. – Per. Perrone F., in qualità di amministratore pro-tempore dei Condomini ubicati in Via Risorgimento - scale C e D, ha richiesto il ripianamento della situazione debitoria, ammontante a complessivi € 2.673,50, a carico del Comune per quote condominiali ordinarie, maturate fino a novembre 2013 nei confronti di condomini che occupano unità immobiliari di proprietà del Comune;
2. di procedere alla liquidazione in favore dello studio di Amministrazioni Condominiali PE.TRA. della complessiva somma di € 2.673,50, relativa al saldo delle suddette quote condominiali per i periodi meglio specificati in narrativa, facendo gravare la spesa

riveniente sul Capitolo 1010505 – Intervento 1: “Quote condominiali immobili comunali” del Bilancio 2013;

1. di riservarsi azione di rivalsa nei confronti dei condomini morosi, attivando la procedura di sfratto per morosità qualora si verificasse il perdurare dell'attuale situazione.

GA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Fnis



L'Istruttore del Provvedimento
F.to Angela Gavarente

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 17/12/2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Michele Galasso

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 12/12/2013

Il Capo Area/ Resp. Proc.
F.to Arch. Pantaleo De Finis