



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2014

N° 191

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune **24 FEB 2014** N. **191** e si rimarrà
per 10 giorni consecutivi fino al **6 MAR 2014**
L. **24 FEB 2014** IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Visto:

per la conferma dell'impegno di spesa
al n. **191** del Reg. Generale
degli impegni.

V AREA DETERMINAZIONE

N° 51 del 12/02/2014

OGGETTO: Impegno di spesa per liquidazione canoni di locazione relativi all'immobile ubicato in Via Arco Calderai in favore della Sig.ra Veronica Colizzi per l'anno 2014.

In data 12/02/2014 presso la Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento e istruttore del presente provvedimento, Sig.ra Angela Gavarente;

IL RESPONSABILE DELLA V AREA

Arch. Pantaleo De Finis

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 41 del 29/11/2013, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2013;
- dato atto che il termine per l'approvazione del Bilancio 2014 è stato differito al 28/02/2014, giusto Decreto Ministeriale N° 147 del 27/12/2013 e, quindi, in base all'art. 163, comma 3, del T.U.E.L., approvato con il D. Lgs. N° 267/2000, gli Enti Locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente a un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi,

Premesso, altresì, che:

La Giunta Comunale con propria deliberazione N° 116 del 16/05/2003 avente ad oggetto: *"Locazione locali siti in via Arco Calderai angolo via San Giovanni Bosco di proprietà Colizzi Giuseppe. Impegno di spesa ed approvazione schema di contratto"*, stabili di acquisire in locazione i locali del Sig. Giuseppe Colizzi per destinarli ad uffici pubblici;

L'immobile è costituito da un piano seminterrato di mq 321,16 e da sovrastante piano rialzato di mq 305,62;

In data 05/06/2003 venne quindi sottoscritto il contratto di locazione Rep. N° 1835, registrato a Taranto il 16/05/2003 al N° 1732 S3, che prevedeva la durata di sei anni e il canone annuo di € 25.920,00;

La durata del contratto è scaduta dallo 05/06/2009;

Con determinazione dirigenziale N° 509 dello 07/10/2008 è stato aggiornato il canone di locazione diventato pari ad € 27.070,89 che è stato pagato, durante il periodo di vigenza della locazione, in quattro rate trimestrali pari ognuna ad € 6.767,72;

In data 08/01/2009 è pervenuta al Comune una dichiarazione da parte della Sig.ra Annalina Colizzi con cui ha comunicato il decesso del proprio genitore Colizzi Giuseppe ed ha indicato i suoi legittimi eredi;

Con determinazione dirigenziale N° 552 dello 08/09/2010, in seguito all'istanza in data 13/07/2010 della Sig.ra Veronica Colizzi, nata a Castellaneta (TA) lo 04/06/1974 ed ivi residente in Largo Menzullo N° 3, figlia del defunto Sig. Giuseppe Colizzi, si è preso atto del rogito notarile curato dal notaio Dr. Luigi D'Agostini, dal quale si evince, in particolare e per quel che interessa, che la Sig.ra Veronica Colizzi è divenuta proprietaria esclusiva dei beni immobili ubicati in via Arco Calderai, tenuti dal Comune in locazione per ospitare alcuni uffici pubblici, per cui il soggetto locatore cui il Comune, in qualità di locatario, deve fare riferimento per gli adempimenti di propria competenza è la medesima Sig.ra Veronica Colizzi;

Con determinazione dirigenziale N° 95 del 10/06/2011 si è provveduto ad assumere impegno di spesa per il ristoro economico dei canoni di locazione per l'intero anno 2011 in favore della Sig.ra Veronica Colizzi, nel rispetto del contratto di locazione originario, il cui contenuto è stato ritenuto valido ad ogni effetto di legge ed approvato come idoneo schema per la successiva sottoscrizione di esso da parte della subentrata locatrice;

Con nota prot. N° 19052 in data 28/07/2011, dovendo provvedere, in ossequio all'art. 3 del contratto di locazione surrichiamato, all'adeguamento ISTAT dei canoni di locazione in favore della Sig.ra Veronica Colizzi, in qualità di locatrice subentrata, è stato chiesto alla Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria di dar luogo alla variazione di bilancio di €920,41, pari all'incremento annuo che il prezzo di locazione ha subito, passando da €27.070,89 a € 27.991,30;

Con determinazione dirigenziale N° 04 del 31/01/2012 è stato assunto impegno di spesa, integrativo a quello precedentemente assunto con il surrichiamato atto dirigenziale N°95/2011, di importo ammontante a complessivi € 920,41, pari all'incremento che il canone di locazione di cui innanzi ha subito in funzione dell'incremento ISTAT, per l'intero anno 2011;

Con determinazione dirigenziale N°44 dello 04/03/2013 si è proceduto ad assumere impegno di spesa per il ristoro economico dei canoni di locazione relativi ai quattro trimestri dell'anno 2013 in favore della Sig.ra Veronica Colizzi, previo adeguamento dell'importo nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT, nel rispetto dell'art. 3 del contratto di locazione, per l'ammontare complessivo di € 28.452,85, contestualmente provvedendo alla liquidazione del primo trimestre dell'anno 2013 nella misura di €7.113,21;

Con determinazione dirigenziale N°66 del 18/04/2013 si è proceduto alla liquidazione in favore della Sig.ra Veronica Colizzi dei canoni di locazione relativi al secondo trimestre 2013;

Con determinazione dirigenziale N° 150 del 22/07/2013 si è proceduto alla liquidazione in favore della Sig.ra Veronica Colizzi dei canoni di locazione relativi al terzo trimestre 2013;

Con determinazione dirigenziale N° 200 del 24/10/2013 si è proceduto alla liquidazione in favore della Sig.ra Veronica Colizzi dei canoni di locazione relativi al terzo trimestre 2013;

Si rende necessario, quindi, provvedere ad assumere impegno di spesa per il ristoro economico dei canoni di locazione relativi ai quattro trimestri dell'anno 2014 in favore della Sig.ra Veronica Coalizzi, pari ad € 28.452,85;

Richiamato l'art. 2 del contratto di locazione, da cui si evince che il prezzo della locazione è da pagarsi in rate trimestrali anticipate;

Ritenuto di dover provvedere alla liquidazione in favore della Sig.ra Veronica Colizzi dei canoni di locazione relativi al primo trimestre 2014;

Vista la D.G.C. N° 101 in data 11/07/2013, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale N° 121 in data 31/12/2013 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con il D. Lgs. N° 267/2000;

Vista la legge N° 392/1978 e ss.mm. ed ii.;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte,

1. di assumere **impegno di spesa di complessivi € 28.452,85**, per il ristoro economico dei canoni di locazione relativi all'intero anno 2014, riguardanti l'immobile di proprietà della Sig.ra Veronica Coalizzi, quale locatrice subentrata, sito in Via Arco Calderai angolo San Giovanni Bosco, dove sono allocati gli uffici comunali di anagrafe, stato civile ed elettorale;
2. di far gravare la spesa riveniente, pari ad € 28.452,85, sul Capitolo 1 – Intervento 1010704: "Fitti passivi immobili destinati ai servizi generali" del Bilancio 2014 in corso di redazione;
3. di liquidare la **somma di € 7.113,21**, per il ristoro economico dei canoni di locazione relativi al primo trimestre 2014, in favore della Sig.ra Veronica Colizzi mediante **bonifico bancario presso la Banca Popolare di Puglia e Basilicata, filiale di Gioia del Colle, codice IBAN IT02 W053 8541 4800 0000 6287 087.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL DIRIGENTE V^A AREA
ARCH. DE FINIS PANTALEO



L'Istruttore del Provvedimento

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Angela Favarente)

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li,

20 FEB. 2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li, 13/02/2014

Il Capo Area/ Resp. Proc.

IL DIRIGENTE V^A AREA
ARCH. DE FINIS PANTALEO