



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà
per 10 giorni consecutivi fino al _____ .

Li _____
IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2013

n. _____

AREA IV° AREA

DETERMINAZIONE

n. 37 del 27.02.2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria presso i locali al piano rialzato destro della Scuola "E. De Amicis" a Castellana Marina - Approvazione perizia suppletiva e di variante.

.

In data 37.02.2013, nella Residenza Municipale; su proposta del Responsabile del Procedimento e istruttore del presente provvedimento: Sig. Francesco Casamassima

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(Arch. Aldo Caforio)

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 25 del 06.06.2011, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2011.
- dato atto che il termine per l'approvazione del Bilancio 2013 è stato differito al 30 giugno 2013, giusta legge di stabilità n° 228/2012 e che, quindi in base all'art. 163 Comma 3, TUEL del D.Lgs. 267/2000, gli Enti locali possono effettuare, per ciascuno intervento, spese in misura non superiore mensilmente a un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi. .

Premesso, altresì:

Che con determinazione dirigenziale della VI^a Area N° 315 del 29/12/2011, esecutiva nelle forme di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria presso i locali al piano rialzato destro della Scuola "E. De Amicis" a Castellaneta Marina, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, di importo ammontante a complessivi € 66.000,00, comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 1.180,02, finanziati con fondi di Bilancio Comunale, avente il seguente quadro economico:

A1) IMPORTO LAVORI	€ 55.119,44
Di cui oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.180,02
A) Totale lavori	€ 55.119,44
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Imprevisti e arrotondamenti	€ 64,47
B2) Acquisizione aree	€ 0,00
B3) Spese tecniche (D.L., Coord. Sicurezza, ecc.)	€ 3.472,52
B4) Spese commissioni giudicatrici	€ 0,00
B5) Spese pubblicità	€ 0,00
B6) Accertamenti tecnici e collaudi	€ 0,00
B7) Incentivo art. 18	€ 1.102,39
Totale somme a disposizione	€ 4.639,38
C) I.V.A.	
C1) I.V.A. al 10% (A)	€ 5.511,94
C2) I.V.A. al 21% (B3 + B4 + B5 + B6)	€ 729,23
Totale I.V.A.	€ 6.241,17
Totale Generale	€ 66.000,00

Che nell'ambito della medesima determinazione dirigenziale N° 315/2011, si è proceduto anche ad indire gara ufficiosa per l'affidamento dei lavori in argomento secondo il criterio del massimo ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 122 – comma 7 bis – del D. Lgs. N° 163/2006 e ss.mm.ii., contestualmente approvando il bando di gara ed i relativi allegati;

Che con determinazione dirigenziale N° 76 in data 16/02/2012 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria presso i locali al piano rialzato destro della Scuola "E. De Amicis" in Castellaneta Marina in favore della Ditta SERVEDIL S.r.l., corrente in Taranto, contestualmente procedendo alla rimodulazione del quadro economico di progetto in funzione delle risultanze di gara, come di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI	
A1) Importo lavori a base d'asta	€ 53.939,42
A1.1) ribasso d'asta dell'1,512 %	€ 815,57
A2) oneri per la sicurezza	€ 1.180,02
A = A1 – A1.1 + A2	€ 54.303,87
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Imprevisti e arrotondamenti	€ 961,61
B2) Acquisizione aree	€ 0,00

B3) Spese tecniche (D.L., Coord. Sicurezza, ecc.)	€ 3.472,52
B4) Spese commissioni giudicatrici	€ 0,00
B5) Spese pubblicità	€ 0,00
B6) Accertamenti tecnici e collaudi	€ 0,00
B7) Incentivo art. 18	€ 1.102,39
Totale somme a disposizione	€ 5.536,52

C) I.V.A.

C1) I.V.A. al 10% (A)	€ 5.430,38
C2) I.V.A. al 21% (B3)	€ 729,23
Totale I.V.A.	€ 6.159,61

Totale Generale € 66.000,00

Che con determinazione dirigenziale N° 149 del 16/04/2012 è stato conferito l'incarico di direzione, contabilità e regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria presso i locali al piano rialzato destro della Scuola "E. De Amicis" a Castellaneta Marina al Responsabile della 3^a Area, Arch. Pasquale Dalò;

Che con determinazione dirigenziale N° 157 del 23/04/2012 è stato conferito incarico al Geom. Cristiano Amati, di Castellaneta (TA), in qualità di professionista iscritto all'Albo dei tecnici di fiducia dell'Amministrazione, provvisto della specifica abilitazione, l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori in argomento;

Che in data 21/05/2012 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto, Rep. N° 2157, registrato a Taranto in data 14/06/2012 al N° 710 S I;

Che con Verbale in data 21/05/2012 il Direttore dei Lavori, Arch. Pasquale Dalò, ha proceduto alla consegna dei lavori;

Che con successivo Verbale in data 30/07/2012 la Direzione Lavori ha disposto la sospensione dei lavori, in attesa di direttive circa la ravvisata esigenza della redazione di perizia di variante in corso d'opera;

Che con determinazione dirigenziale n° 321 dell'11.10.2012, è stato approvato il 1° S.A.L. e il relativo Certificato di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Pasquale Dalò, e sottoscritto dal R.U.P. Arch. Aldo Caforio, per i lavori eseguiti dalla Ditta SERVEDIL S.r.l. a tutto il 30/07/2012, di importo ammontante a complessivi € 15.879,60 oltre I.V.A. per legge, in uno € 17.467,56;

Che la Direzione Lavori, in data 05.07.2012, nella persona dell'Arch. Pasquale Dalò, ravvisando la necessità di introdurre nuove attività in primo luogo atte a consentire la corretta esecuzione dei lavori da contratto anche all'insorgere di situazioni imprevedibili ed imprevedibili aventi carattere di urgenza e in secondo luogo a fungere da completamento rispetto a quelle previste da contratto e comunque finalizzate al miglioramento dell'opera nella sua funzionalità, considerate le motivazioni e le esigenze che le hanno generate, ha redatto la presente perizia suppletiva e di variante rientrando rispettivamente nel novero di quanto previsto dal **comma 1, lettera b), art. 132 del D.Lgs. 163/2006** (per ".....cause imprevedute e imprevedibili,....." e che hanno lasciato inalterata l'impostazione progettuale) **e altresì dal comma 3, 2° periodo dello stesso art. 132** (varianti "finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità.....e motivate da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili.....");

Che la maggiore quantificazione dei maggiori importi scaturiti dal quadro comparativo dalla presente perizia suppletiva e di variante è stata dettagliata all'interno del quadro comparativo di confronto ed assommano ad un importo complessivo di € 65.554,35, di cui € 1.260,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai quali applicando il ribasso d'asta dell' 1,512 si ottiene il nuovo importo contrattuale netto pari a € 64.582,53 oltre IVA come per legge;

Che da quanto su esposto, è necessario acquisire ulteriori risorse necessarie alla esecuzione dei lavori aggiuntivi. Tali maggiori importi trovano copertura finanziaria nelle economie del precedente appalto, relativo ai lavori di **“Manutenzione straordinaria scuola “E De Amicis” e Casa Famiglia c/o immobili ex ENAOLI”**, sul Cap. 9 – Intervento 2090101 – Bilancio 2013 – RP 2009, finanziato con mutuo della Cassa DD.PP., posizione n° 4540671;

Ritenuti gli atti meritevoli di approvazione;

Visto il D. Lgs. N° 267/2000;

Visto il D. Lgs. N°163 del 12/04/2006 e ss. mm. e ii.;

Visto il D.P.R. N° 207 dello 05/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. N°163/2006);

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

CIG:3804102C44

D E T E R M I N A

1. Di approvare per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte, la perizia suppletiva e di variante ai sensi del **comma 1, lettera b), art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e altresì dal comma 3, 2° periodo dello stesso art. 132,** relativa ai lavori di **Manutenzione straordinaria presso i locali al piano rialzato destro della Scuola “E. De Amicis” a Castellaneta Marina** predisposta dalla D.L. composta, dall' Arch. Pasquale Dalò, costituita da: **EL.1** Relazione tecnica; **EL.2** Documentazione fotografica, **EL.3.** Elenco prezzi; **EL.4** Analisi nuovi prezzi; **EL.5** Computo metrico; **EL.6** Quadro comparativo; **EL.7** Quadro economico; **EL.8** Quadro d'incidenza della manodopera; **EL.9** Stima dei costi per la sicurezza; **EL.10** Schema atto di sottomissione, avente il seguente quadro economico:

A) IMPORTO DEI LAVORI		
A1	Importo lordo lavori	€ 65.554,35
A1.1	Di cui per oneri relativi alla sicurezza	€ 1.280,86
A2	Ribasso d'sta del 1,512 %	€ 971,82
	Totale lavori	€ 64.582,53
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti	€ 5.392,14
B2	Acquisizione aree	€ 0,00
B3	Spese tecniche (D.L., Coord. Sicurezza)	€ 5.000,00
B4	Spese commissioni giudicatrici	€ 0,00

B5	Spese pubblicità	€	0,00
B6	Accertamenti tecnici e collaudi	€	3.000,00
B7	CNPAIA al 4%	€	320,00
B8	Incentivo art. 18	€	1.311,09
	Totale somme a disposizione	€	15.023,23
	C) I.V.A.		
C1	I.V.A. al 10% (A)	€	6.458,25
C2	I.V.A. al 21% (B3 + B6 +B7)	€	1.747,20
	Totale IVA	€	8.205,45
	Totale Generale	€	87.811,21

- 2 Di dare atto che le opere previste dalla perizia suppletiva di variante, rientrando nel novero di quelle ammissibili ai sensi **comma 1, lettera b), art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e altresì dal comma 3, 2° periodo dello stesso art. 132,** modifica l'importo di progetto, con un aumento di spesa, di 21.757,21 comprensivo di lavori, oneri per la sicurezza, imprevisti, spese generali, oltre IVA come per legge, che saranno eseguiti dalla ditta dalla Ditta SERVEDIL S.r.l., con sede a Taranto, in forza dell'atto di sottomissione, sottoscritto dalla ditta medesima per accettazione;
- 3) Di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento, di importo ammontante a complessivi **€ 87.811,21**, è garantita per **€ 66.000,00 con fondi comunali, a gravare** sul Capitolo 1 – Intervento 2010503 **e per € 21.757,21**, mediante il diverso utilizzo del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, sul Cap. 9 – Intervento 2090101 – Bilancio 2013 – RP 2009, posizione n° 4540671, già richiesto con determinazione dirigenziale n° 05 del 14.01.2013;
- 4) Di dare atto che, le parti si impegnano ad assumere tutti gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, legge n° 136/2019;
- 5) Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario, per i conseguenti adempimenti ai sensi dell'art. 184 D.Lgs. 267/2000.
- 6) Di trasmettere il presente atto al Segretario Generale per la eventuale stipula del contratto, come previsto dalla vigente normativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'Istruttore del Provvedimento

_F.to Arch. Aldo Caforio

f.to Francesco Casamassima



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì 28.02.2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario

f.to Michele Galasso