



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 1395 del 03/09/2019

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE URGENTI SCUOLE E IMMOBILI COMUNALI

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì

Che, è necessario ed urgente provvedere ai lavori di manutenzione ordinaria, nonché la predisposizione di interventi per la redistribuzione degli spazi interni di alcune scuole, data l'imminente inizio delle lezioni, e immobili comunali; che l'ufficio manutenzioni ha seguito i sopralluoghi necessari all'individuazione degli interventi al fine di ottemperare a quanto innanzi;

che in esito ai sopralluoghi si è rilevato la necessità di eseguire all'interno della scuola "De Amicis" in Castellana Marina, degli interventi mirati all'eliminazione di fenomeni di degrado, causati da infiltrazioni di acque piovane, dell'intonaco e del copriferro dell'intradosso del pianerottolo della scala di accesso tra il primo e secondo piano; che tali interventi constano nella rimozione completa dell'intonaco e del copriferro ammalorati, il trattamento dei ferri e la ricostruzione del copriferro con malta tixotropica, successivo ripristino dell'intonaco e tinteggiatura finale, della zona interessata dall'infiltrazioni;

che relativamente al plesso scolastico "Parco Valentino" dovendosi realizzare una redistribuzione degli spazi interni, è necessario eseguire degli interventi di adeguamento di uno spazio interno, consistenti nella demolizione di n.2 muri divisorii locale bagno, compreso la rimozione dei rivestimenti, della pavimentazione, dei sanitari e dei relativi impianti idrici e fognanti, il successivo ripristino dell'intonaco, la posa in opera di pavimentazione gommata simile a quella esistente e tinteggiatura completa dell'ambiente ricavato;

che relativamente al Palazzetto dello Sport, si sono rilevate copiose infiltrazioni di acqua piovana durante gli eventi piovosi, causa di disagi durante l'utilizzo della struttura nonché, nel perdurare nel tempo tale situazione, causa di possibili danni strutturali oltreché cause di pericoli per la pubblica incolumità;

che al fine di eliminare le problematiche innanzi citate è necessario intervenire con la posa di guaina ardesiata nelle zone delle falde di copertura in cui risulta essere divelta, mediante l'utilizzo di idonee attrezzature per i lavori in quota;

considerata, quindi l'urgenza di eseguire gli interventi di cui innanzi, nonché la modesta entità degli stessi, fatto salvo l'utilizzo di idonee attrezzature per i lavori in quota da eseguire al Palazzetto dello Sport;

atteso che sono in corso, nel plesso De Amicis di Castellana Marina, lavori di manutenzione, e che la ditta esecutrice degli stessi è l'Impresa l'Impresa Edile Scalise Gionny con sede in Ginosa alla Via A. Angeloni n. 56;

che la stessa Impresa era già stata interpellata per i lavori da eseguirsi presso il Palazzetto dello Sport preventivo prot. n.6563 del 22/03/2019;

ritenuto

- opportuno affidare l'esecuzione dei lavori a ditta iscritta nell'elenco degli operatori economici del Comune di Castellana, si è interpellata la stessa Impresa Edile Scalise Gionny con sede in Ginosa alla Via A. Angeloni n. 56, dotata delle attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori con personale qualificato e che la stessa si è resa disponibile ad eseguire i lavori innanzi con urgenza a fronte di presentazione di :

- Conferma del preventivo prot. n.6563 del 22/03/2019 pari a € 1.000,00 oltre IVA come per legge;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- preventivo di spesa prot. n.19693 del 03/09/2019, per i lavori da eseguirsi presso il Plesso scolastico Parco Valentino riportante un importo di € 3.600,00 comprensivo degli oneri della sicurezza e oltre IVA come per legge;
- preventivo di spesa prot.n.19694 del 03/09/2019, per i lavori da eseguirsi presso il Plesso Scolastico De Amicis in Castellaneta Marina riportante un importo di € 750,00 comprensivo degli oneri della sicurezza e oltre IVA come per legge;

di impegnare la somma di € 5.350,00 oltre IVA al 12% per un importo totale di € 6.527,00 a gravare sul capitolo 10980 del bilancio 2019;

Avviata la procedura per la verifica della regolarità contributiva della ditta;

visto il Decreto Sindacale n° 22 del 08.07.2019 di conferimento incarico per la Responsabilità della VII^ Area – S.U.A.P. & Marketing del Territorio.

visto l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016;

visto il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

visto il Regolamento Comunale n.57 del 30/12/2009 ;

visto il regolamento dei contabilità dell'Ente;

CIG: **Z22299F53A**

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

1. Dare atto della necessità di procedere con urgenza ai lavori di manutenzione ordinaria presso la scuola "De Amicis" in Castellaneta Marina consistenti in rimozione completa dell'intonaco e del copriferro ammalorati, il trattamento dei ferri e la ricostruzione del copriferro con malta tixotropica, successivo ripristino dell'intonaco e tinteggiatura finale, della zona interessata dall'infiltrazioni; ;
2. Dare atto necessità di procedere con urgenza ai lavori per la redistribuzione degli spazi interni, presso il plesso scolastico Parco Valentino, consistenti nella demolizione di n.2 muri divisorio locale bagno, compreso la rimozione dei rivestimenti, della pavimentazione, dei sanitari e dei relativi impianti idrici e fognanti, il successivo ripristino dell'intonaco, la posa in opera di pavimentazione gommata simile a quella esistente e tinteggiatura completa dell'ambiente ricavato;
3. Dare atto della necessità di intervenire con urgenza sulla copertura del Palazzetto dello Sport, con la posa di guaina ardesiata nelle zone delle falde di copertura in cui risulta essere divelta, mediante l'utilizzo di idonee attrezzature per i lavori in quota manutenzione ordinaria;
4. Di affidare all'Impresa SCALISE GIONNY con sede in Ginosa alla Via A. Angeloni n. 56, i lavori di cui innanzi a fronte dei seguenti preventivi:
 - preventivo prot. n.6563 del 22/03/2019 pari a € 1.000,00 oltre IVA come per legge;
 - preventivo di spesa prot. n.19693 del 03/09/2019, per i lavori da eseguirsi presso il Plesso scolastico Parco Valentino riportante un importo di € 3.600,00 comprensivo degli oneri della sicurezza e oltre IVA come per legge;
 - preventivo di spesa prot.n.19694 del 03/09/2019, per i lavori da eseguirsi presso il Plesso Scolastico De Amicis in Castellaneta Marina riportante un importo di € 750,00 comprensivo degli oneri della sicurezza e oltre IVA come per legge;
5. di impegnare la somma di € 5.350,00 oltre IVA al 12% per un importo totale di € 6.527,00 a gravare sul capitolo 10980 del bilancio 2019;
6. di provvedere alla liquidazione del corrispettivo alla ditta esecutrice dei lavori, a presentazione di fattura, vistate dal Responsabile del Servizio, con successivo atto.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

IL RESPONSABILE

Pasquale Dalò

(atto sottoscritto digitalmente)