



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 4 - URBANISTICA

Determinazione

n. 1373 del 29/08/2019

OGGETTO: ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO DELLA MONETIZZAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI RESIDENZE, UN MICRONIDO COMUNALE, UN CENTRO ENAIP DI FORMAZIONE E SUPPORTO ALLE IMPRESE ED UN CIRCOLO ACLI IN CASTELLANETA. NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso altresì che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 17/05/2016, è stato approvato il Piano Urbanistico Esecutivo – Rigenerazione urbana macro ambito ARU 1 Ambito di rigenerazione urbana “ex Tracciato Ferroviario”, presentato dall'ENAIP (Ente Nazionale ACLI di Istruzione Professionale);
- a seguito di atto di permuta tra l'ENAIP Nazionale Impresa Sociale e la società “Almirante Costruzioni s.n.c. dei F.lli Almirante Francesco e Pietro”, rogato in data 22/06/2016 per Dott. Giada Mobilio, notaio in Massafra, rep. n. 6.536, registrato a Taranto in data 01/07/2016 al n.ro 9606, con istanza presentata in data 20/07/2016 prot. n. 19466, la Società Almirante Costruzioni s.n.c. ha chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di residenze, un micronido comunale, un centro ENAIP di formazione e supporto alle imprese ed un circolo ACLI in Castellana Grotte;
- in data 01/08/2016 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 34/16 relativo alla realizzazione di Residenze, un Micronido Comunale, un Centro ENAIP di formazione e supporto alle imprese ed un Circolo ACLI, in favore della Società Almirante Costruzioni s.n.c.;
- ai fini del rilascio del Permesso di Costruire, sono stati calcolati gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione, determinati in complessivi € 106.331,34, di cui € 35.655,60 per oneri di urbanizzazioni primarie e secondarie ed € 70.675,74 per costo di costruzione;
- con istanza del 09/08/2018, assunta al protocollo comunale al n. 18286, la Società Almirante Costruzioni s.n.c., ha chiesto di eseguire direttamente le opere di urbanizzazioni, come previsto nel progetto allegato all'istanza;
- la Società Almirante Costruzioni s.n.c., con successiva nota dell'11/07/2019, prot. n. 16338, si è impegnata ad eseguire le urbanizzazioni, secondo quanto riportato negli elaborati progettuali e nei computi metrici estimativi allegati, per un valore complessivo di € 49.500,00 (comprensivo di lavori, spese tecniche, iva e cap), determinato sulla base dell'ultimo listino regionale delle opere pubbliche;
- come desunto dai quadri economici allegati ai computi metrici presentati dalla Società Almirante Costruzioni s.n.c., l'importo complessivo, comprensivo di iva e spese tecniche, ribassato di circa il 20%, è pari ad € 39.626,00, a fronte degli oneri concessori dovuti per urbanizzazioni pari ad € 35.655,60;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 12 luglio 2019 è stata accolta la richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione come sopra riportata, approvando i lavori consistenti nel ripristino delle strade adiacenti all'intervento edilizio in oggetto, realizzazione del marciapiede e del parcheggio pubblico;

Rilevato che:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- per dare seguito all'iter realizzativo dell'intervento relativo ai lavori di ripristino delle strade adiacenti all'intervento edilizio in oggetto, realizzazione del marciapiede e del parcheggio pubblico, è necessario nominare il direttore dei lavori;
- sentito in merito l'Ing. Roberto Marinelli, istruttore tecnico della IV Area Urbanistica, che ha prontamente fornito la propria disponibilità;

Visti:

- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 83 del data 31/12/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della IV Area Urbanistica;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D. Lgs. N° 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207/2010;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di nominare l'Ing. Roberto Marinelli, istruttore tecnico della IV Area Urbanistica, Direttore dei lavori relativamente ai "Lavori ripristino delle strade adiacenti all'intervento edilizio di cui al Permesso di Costruire n. 34/16, realizzazione del marciapiede e del parcheggio pubblico";
2. di dare atto che le spese di direzione dei lavori, pari ad € 2.112,00, dovranno essere liquidate prima della presa in consegna delle opere, sono a totale carico del soggetto richiedente, Società Almirante Costruzioni s.n.c., e pertanto non comportano oneri economici per la Pubblica Amministrazione;
3. di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
4. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
5. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Lì, 29/08/2019

(atto sottoscritto digitalmente)