



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 1288 del 08/08/2019

OGGETTO: OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE ESISTENTE.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso altresì che:

- in attuazione alla Delibera di G. C. n° 69 del 27.05.2015 con Determina Dirigenziale n° 230 del 16.12.2016 è stata avviata la procedura per l'individuazione di un nuovo contraente per la durata di due anni per l'affidamento servizi cimiteriali all'interno del cimitero comunale (custodia, pulizia, tumulazione, estumulazione, esumazione, traslazione, manutenzione del verde, ecc.), con il criterio del prezzo più basso e utilizzando la procedura aperta riservata alle cooperative di tipo "B";
- con il medesimo provvedimento veniva approvato lo schema di bando, del disciplinare di gara e dei relativi allegati;
- con Determina Dirigenziale n. 381 del 29.12.2016 si è proceduto all'indizione della gara di appalto per l'affidamento dei servizi cimiteriali all'interno del cimitero comunale, mediante procedura aperta, riservata alle cooperative di tipo "B", ai sensi degli artt. 59 co.1, 60 e 157 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- espletate le procedure di gara si aggiudicava l'appalto relativo all'affidamento dei servizi cimiteriali all'interno del cimitero comunale alla Società Cooperativa Sociale "Onlus Global Multiservice" con sede in Laterza alla Via Mater Domini 41 partita IVA 02756410730 a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al 35,10%, che applicato alla prezzo indicato a base d'asta, riduce l'importo dei servizi a € 73.583,62 IVA esclusa, a cui sono da aggiungersi € 1.540,00 quale somma prevista per gli oneri relativi alla sicurezza per un totale di € 75.123,62 (euro settantacinquemilacentotrenta/62) oltre IVA;
- in data 1 agosto 2017 con contratto rep. N° 2249 si stabiliva la durata dell'appalto dal 12 agosto 2017 al 11 agosto 2019;
- in data 08/08/2016 è stata presentata una proposta, acquisita la protocollo generale del Comune al n° 21029, relativa all'intervento di completamento del cimitero di Castellana Grotte da realizzarsi in project financing;
- con deliberazione n° 117 in data 15/09/2016, di immediata esecutività, la G.C. di Castellana Grotte, ai sensi del c. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016, ha deliberato il pubblico interesse della summenzionata proposta;
- con Deliberazione della Giunta Comunale N° 154 del 07/12/2016, giusta relazione del Responsabile della VII Area, Arch. Pasquale Dalò, cui competono i servizi cimiteriali, si è preso atto della fattibilità dell'intervento ai sensi dell'art. 183, c. 15 del D.Lgs. N° 50/2016,



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

subordinando, ai sensi dell'art. 338 del R.D. N° 1265 del 27 Luglio 1934, l'approvazione definitiva della suddetta proposta progettuale al Consiglio Comunale;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 in data 09/05/2017, esecutiva secondo le modalità di legge, è stata approvata la “Proposta di project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 19 dell'art. 183 del D.Lgs. n°50/2016”, comprensiva dello studio di fattibilità relativo ai lavori di ampliamento del civico cimitero, per un investimento complessivo di € 1.900.000,00 (I.V.A. inclusa), di cui: € 1.400.000,00 per lavori, € 97.163,37 per oneri della sicurezza e € 402.836,63 per somme a disposizione;
- con la medesima deliberazione consiliare è stata approvata contestualmente la variante in ampliamento del vigente Piano Regolatore Cimiteriale;
- determinazione dirigenziale N° 334 in data 08/08/2017 si è proceduto ad indire gara di appalto relativa all'affidamento del “Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del c. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016”, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 c.1, 60, 157 c.2 e 183 c. 19 del D. Lgs. N°50/2016, secondo il criterio di selezione dell'offerta, di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa) e attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando e nel disciplinare di gara, con importo a base d'asta di complessivi € 1.497.163,37, di cui €1.400.000,00 quale importo lavori soggetto a ribasso e € 97.163,37 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in esito all'espletamento della procedura di gara, con determinazione dirigenziale N° 165 in data 09/02/2018 l'appalto relativo all'affidamento del “Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del c. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016”, è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra la F.D. Costruzioni S.r.l. (capogruppo mandataria) e la Garden Design S.r.l. (mandante), che ha stipulato contratto di avvalimento con le imprese ausiliarie Cardascia S.r.l. e Biomass Engineering S.r.l.;
- in data 07/03/2018 con la F.D. Costruzioni S.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto N° 2260;
- con nota in data 24/04/2018, prot. N° 9453, veniva comunicata l'avvenuta costituzione della Società di Progetto con la seguente ragione sociale: DE MYRA SRL, con sede in Gravina in Puglia (BA) alla Via Nizza N° 63/A, di cui è Amministratore Unico il Dott. Ing. Vincenzo Mastrangelo, che, ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs. N° 50/2016, è divenuta la concessionaria a titolo originario, sostituendo l'aggiudicatario in tutti i rapporti con l'Amministrazione concedente;
- a garanzia dei promissari acquirenti della concessione di cappelle gentilizie, loculi e ossari, la DE MYRA SRL ha costituito in data 15/05/2018 un'ulteriore fidejussione con N°0072089, del complessivo importo di € 600.000,00, emesso dalla C.S.C. (Compagnia Svizzera Cauzioni) con sede in Chiasso;
- la società DE MYRA SRL, con nota in data 11/07/2018, acquisita al protocollo comunale al N°15966, ha proceduto alla trasmissione del progetto esecutivo afferente il “Project Financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA)”, di importo ammontante a complessivi € 2.613.405,38, a totale carico del concessionario;
- in data 19 novembre 2018 è stato stipulato atto aggiuntivo con la società DE MYRA SRL,
Considerato che il contratto citato e gli atti allegati al Project Financing tra le attività oggetto della concessione sono specificate, tra l'altro,
 - la gestione operativa, amministrativa e contabile delle strutture realizzate e del cimitero esistente;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere funerarie realizzate e del cimitero esistente.

Considerato, altresì, che l'art. 2 del contratto – durata della concessione – nel fissare la durata della concessione in anni 20 (venti) prevede l'affidamento dei servizi cimiteriali alla società concessionaria a partire dal 11 agosto 2019,

Visto:

- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- il Decreto Sindacale N° 22 in data 08/07/2019 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII^ Area, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- vista la Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellana Grotte ed il Comune di Laterza;
- vista l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- visto il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- visto il D.Lgs. n. 267/2000;
- visto il D.Lgs. n. 50/2016;
- visto il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di affidare i servizi cimiteriali all'interno del cimitero comunale alla DE MYRA SRL, con sede in Gravina in Puglia (BA) alla Via Nizza N° 63/A, di cui è Amministratore Unico il Dott. Ing. Vincenzo Mastrangelo;
2. di dare atto che tale affidamento non comporta alcun onere economico per il Comune;
3. di approvare lo schema del capitolato di appalto
4. di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
5. di notificare il presente provvedimento alla DE MYRA SRL, con sede in Gravina in Puglia (BA) alla Via Nizza N° 63/A
6. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
7. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

(atto sottoscritto digitalmente)