



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

CONTRATTO DI CONCESSIONE

L'anno duemiladiciannove addì ____ del mese di luglio in Castellaneta, presso la Residenza Municipale del Comune di Castellaneta, ubicata in Piazza Principe di Napoli;

L'Arch. Pasquale Dalò, Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Patrimonio del Comune di Castellaneta (C.F.: 80012250736), nato a Palagianello il 14/01/1959, domiciliato per la Sua carica presso la sede municipale di Castellaneta, il quale interviene in questo contratto in esecuzione del Decreto Sindacale N° 82 del 31.12.2019, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Concedente";

AFFIDA IN CONCESSIONE

Il Sig. Donato Antonicelli, rappresentante legale della Società " Il Verde s.a.s." , nato a Palagianello il 28.07.1968, P.I. n°02368720732, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Assegnatario", il seguente parcheggio comunale posto in Castellaneta Marina in Via Scott - **CIG: Z7F28A1C9A**

Ai fini del presente contratto

PREMETTE:

- CHE con deliberazione della Giunta Comunale n° 87 in data 19 Luglio 2019, esecutiva, è stato disposto di procedere all'assegnazione in concessione del parcheggio scoperto per la stagione balneare 2019 dal 19 luglio fino al 15/09/2019;
- CHE con determinazione dirigenziale prop. n° ____ del 23/07/2019 è stato approvato lo schema del contratto di concessione;
- CHE con determinazione dirigenziale prop. n° ____ del 23/07/2019 si è proceduto all'assegnazione, sotto riserva di legge, del parcheggio in Via Scott in Castellaneta Marina;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(Destinazione d'uso e stato dell'immobile)

Il parcheggio comunale scoperto posto in Castellaneta Marina contraddistinto dal numero: parcheggio in Via Scott. L'assegnatario dovrà su di esso eseguire tutte le opere di manutenzione ordinaria che dovessero rendersi necessarie per tenerlo in buono stato di conservazione e dovrà provvedere ad eseguire le fasce di delimitazione degli stalli;

Almeno 4 (quattro) parcheggi, devono essere riservati ai portatori di handicap e dovrà essere correttamente segnalato.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

ARTICOLO 2

(Canone di concessione e modalità di pagamento)

A fronte del canone di concessione pari a euro 2.000,00 (duemila/00) dovrà garantire in cambio:

- Pulizia dell'area,
- Manutenzione dell'area a parcheggio e delle strutture sportive;
- Guardiania giornaliera;
- Gestione parcheggi e distribuzione biglietti per utilizzo navetta messa a disposizione dal Comune di Castellana;
- Cauzione di € 2.000,00 a garanzia degli adempimenti contrattuali.

ARTICOLO 3

(Durata)

La durata della concessione è per la stagione balneare 2019 fino al 15 settembre 2019.

ARTICOLO 4

(Uso dell'area data in concessione)

Il concessionario non può, utilizzare per scopi diversi l'area a lui assegnata per parcheggio scoperto/coperto e durante tutto il periodo della gestione dovrà dotarsi di apposito cartellino con la propria foto e con le indicazioni dei propri estremi; il cartellino dovrà riportare il numero della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva del parcheggio e il numero del parcheggio. Se la persona addetta alla gestione del parcheggio è un soggetto dipendente, costui dovrà parimenti dotarsi dell'anzidetto cartellino e il concessionario dovrà notificare il nome dell'addetto all'ufficio tecnico del Comune.

ARTICOLO 5

(Rinnovo del contratto)

Non è prevista alcuna forma di rinnovo del contratto.

ARTICOLO 6

(Tariffe)

Il conduttore, è tenuto ad applicare le tariffe indicate nella deliberazione di G.C. N° 50 del 18-10-2018. L'applicazione di importi maggiori determineranno ipso facto la decadenza del presente contratto di concessione.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

ARTICOLO 7

(Sublocazione e cessione del contratto)

La sublocazione del parcheggio, sia totale che parziale, e la cessione del contratto sono espressamente vietate, pena la decadenza del presente contratto.

ARTICOLO 8

(personale)

Il concessionario deve assicurare l'esecuzione del servizio con proprio personale qualificato, tecnicamente e fisicamente idoneo.

- a) Il personale deve mantenere in servizio un contegno irreprensibile nei confronti degli utenti assistiti.
- b) Il concessionario si impegna a richiamare, multare e, se del caso, sostituire i dipendenti che dovessero usare un contegno scorretto e non dovessero adempiere al servizio.
- c) Le segnalazioni e le richieste del Comune, in tali ipotesi, sono impegnative per il concessionario.
- d) Il concessionario, inoltre, si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, di previdenza e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.
- e) Il concessionario si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei propri dipendenti, impiegati nelle prestazioni oggetto della presente concessione, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località.
- f) I suddetti obblighi vincolano il concessionario anche nel caso in cui lo stesso non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse.
- g) Il Concedente, in caso di violazione degli obblighi di cui sopra e previa comunicazione delle inadempienze ad essa denunciate dall'Ispettorato del lavoro, si riserva di revocare la concessione, con preavviso di gg. 5 (cinque) decorrenti dalla data di notifica della relativa comunicazione e con incameramento delle somme versate da parte del concessionario fino alla concorrenza di 1/20 dell'importo totale della concessione.
- h) Tale ritenuta sarà rimborsata soltanto quando l'Ispettorato predetto avrà dichiarato che il concessionario si sia posta in regola.

ARTICOLO 9



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

(Spese di registrazione e contrattuali)

Le spese di registrazione, nel caso occorra, della presente scrittura, sono a carico del concessionario e del conduttore in parti uguali.

Le spese del presente contratto, nonché la tassa di bollo, sono a carico del conduttore.

ARTICOLO 10

(foro competente)

Per qualsiasi controversia dipendente o inerente alla presente concessione è esclusivamente competente il Foro di Taranto.

ARTICOLO 11

(Privacy)

Il Comune concedente, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003 e successive modificazioni, informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ARTICOLO 12

(Rinvio)

Per quanto non previsto espressamente dal presente contratto, si rinvia al codice civile e alla legislazione speciale.

Letto, confermato e sottoscritto.

L' ASSEGNATARIO:

IL CONCEDENTE: