



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 1231 del 23/07/2019

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE A PAGAMENTO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SCOPERTO N° 532 POSTI AUTO, POSTO ALL'INGRESSO DI CASTELLANETA MARINA (VIA SCOTT) PER LA STAGIONE BALNEARE 2019.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con deliberazione consiliare n. 50 del 18 ottobre 2018 è stata autorizzata l'esternalizzazione del servizio di sosta a pagamento nel territorio di Castellana Marina e si è stabilito di affidare il servizio mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi del d.lgs. 50 del 2016;
- con determinazione n. 1635 dell'8 novembre 2018 il Responsabile della 7^a Area [nominato Responsabile Unico del Procedimento] ha dato attuazione a tale deliberato, indicando la gara ai sensi degli articoli 60 e 164 del predetto d.lgs.;
- a seguito della pubblicazione del bando e della ricezione delle offerte si è proceduto alla nomina della commissione di gara [con determina n. 4 del 7 gennaio 2019] ed al concreto avvio della procedura valutativa delle proposte;
- **Considerato** che:
 - la Regione Puglia [nell'ambito del POR PUGLIA 2014-2020, Asse VI – Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali – Azione 6.6 (...) – Sub-Azione 6.6] "Interventi per la valorizzazione di aree di attrazione naturale": REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DEI PAESAGGI COSTIERI ha pubblicato, nel B.U.R.P. n. 21 dell'8 febbraio 2018, l'avviso pubblico per la concessione dei finanziamenti relativi all'esecuzione dei progetti che prevedano la riqualificazione delle aree degradate e la ricostituzione del patrimonio naturale;
 - il Comune, consapevole delle potenzialità del proprio patrimonio costiero, ha inteso partecipare al bando inviando la propria proposta progettuale la cui idoneità è stata ratificata dalla Regione con l'inserimento, in posizione utile, nella graduatoria approvata con determinazione n. 230 del 30 novembre 2018 del Responsabile dell'Azione della Linea 6.6;
 - lo scorso 22 gennaio 2019, così come previsto dall'avviso pubblico, è stata avviata la fase negoziale propedeutica alla sottoscrizione del disciplinare relativo ai rapporti tra il Comune e la Regione per la concessione del finanziamento;
 - con nota del 30 aprile 2019 il Responsabile della 5^a Area ha comunicato che in data 18 aprile 2019 si è conclusa la fase negoziale con gli Uffici della Regione Puglia ed ha trasmesso gli atti esplicativi della tipologia e consistenza dei lavori e delle opere che sostanziano l'intervento ammesso a finanziamento.
- **Richiamata** la delibera di Giunta Comunale n. 48 del 4 maggio 2019, debitamente esecutiva, con la quale, per le considerazioni innanzi riportate, ha autorizzato, in via d'indirizzo, il Responsabile della 7^a Area [nonché Responsabile Unico del Procedimento] a disporre la sospensione del procedimento di gara volto all'affidamento del servizio di sosta a pagamento nel territorio di Castellana Marina in attesa che il Consiglio comunale si esprima sull'eventuale revoca del procedimento di gara;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- **Rilevato** che con Determina Dirigenziale n° 746 del 06.05.2019 si è disposto la sospensione del procedimento di gara volto all'affidamento del servizio di sosta a pagamento nel territorio di Castellana Marina;
- **Richiamata**, altresì la delibera di Giunta Comunale n° 63 del 22 maggio 2019, debitamente esecutiva, con la quale per le considerazioni innanzi riportate ha autorizzato, in via d'indirizzo, il Responsabile della 7^a Area [nonché Responsabile Unico del Procedimento] ad affidare a seguito di procedura aperta ad evidenza pubblica:
 - a) il servizio di sosta a pagamento sull'area sita all'ingresso di Castellana Marina (già di proprietà del Consorzio Castellana 292), al canone di € 2.000,00;
- **che** con Determina Dirigenziale n.896 del 28/05/2019 si determinava di procedere, per la stagione estiva 2019, alla concessione del servizio di sosta a pagamento relativo ai parcheggi pubblici scoperti siti sul Lungomare Eroi del Mare e in via Scott in Castellana Marina mediante procedura ad evidenza pubblica, nonché a quello relativo ai parcheggi coperti;
- **che** in esito alla procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale n.1029 del 19/06/2019 si approvava la graduatoria relativa ad ogni singolo lotto e si procedeva all'assegnazione dei lotti con le modalità previste dal bando di gara;
- **che** si stabiliva altresì di procedere all'affidamento con trattativa privata dei lotti non assegnati, tra cui quello di Via Scott, con gli operatori economici concorrenti nella procedura aperta, gli stessi non manifestavano interesse ai suddetti lotti;
- **Rilevato** che nessun operatore ha manifestato interesse per la gestione del parcheggio di Via Scott;
- **Considerato** che in data 18 luglio 2019 prot. n° 16914 la ditta “ Il Verde & s.a.s.” di Antonicelli Donato” ha manifestato il proprio interesse a gestire il parcheggio in Via Scott con annessa stazione per navette, dal 19 luglio 2019 al 15 settembre 2019, senza pagare alcun corrispettivo quale canone garantendo in cambio:
 - Pulizia dell'area,
 - Manutenzione dell'area a parcheggio e delle strutture sportive;
 - Guardiania giornaliera;
 - Gestione parcheggi e distribuzione biglietti per utilizzo navetta messa a disposizione dal Comune di Castellana;
- **Considerato**, altresì, che con delibera di G.M. n° 87 del 19.07.2019 è stata accolta la proposta della ditta “ Il Verde & s.a.s.” impartendo nel contempo direttiva al Responsabile della VII^a area di procedere all'affidamento del parcheggio in via Scott con annessa stazione per navette, dal 19 luglio 2019 al 15 settembre 2019;
- **Ritenuto** dover dare attuazione alla seguente direttiva, precisando che è urgente avviare il servizio;
Visti, altresì:
 - la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
 - il Decreto Sindacale N° 62 del 08.07.2019 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII Area Tecnica;
 - L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
 - il D.Lgs. N° 50/2016 e ss.mm. e ii.;
 - il regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con D.C.C. n° 57 del 30.12.2009;
 - il D.P.R. N° 207/2010;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le considerazioni e motivazioni riportate in premessa, e qui si abbiano per trascritte:

1) di procedere all'affidamento in gestione dell'area a parcheggio pubblico a pagamento posta in Castellana Marina alla ditta "Il Verde & s.a.s." di Antonicelli Donato giusta manifestazione d'interesse in data 18 luglio 2019 prot. n° 16914, il proprio interesse a gestire il parcheggio in Via Scott con annessa stazione per navette, dal 19 luglio 2019 al 15 settembre 2019, senza pagare alcun corrispettivo quale canone garantendo in cambio:

- Pulizia dell'area,
- Manutenzione dell'area a parcheggio e delle strutture sportive;
- Guardiania giornaliera;
- Gestione parcheggi e distribuzione biglietti per utilizzo navetta messa a disposizione dal Comune di Castellana;

2) Di dare atto dell'assegnazione sotto riserva di legge, atteso l'inizio della stagione balneare nonché l'inizio della gestione dei parcheggi a far data dal 19 luglio, e che contestualmente alla sottoscrizione del contratto produca idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti di carattere generale, requisiti di idoneità professionale (art.83 c.l lett. a) D. Lgs n.50/2016), requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico – organizzativo (art.83 c.l lett. b) e c) del D. Lgs n.50/2016), nonché la dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti;

3) produca a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali per la durata della concessione in gestione cauzione di € 2.000,00;

4) approvare schema di contratto.

Lì, 23/07/2019

IL RESPONSABILE
Pasquale Dalò
(atto sottoscritto digitalmente)