



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 1184 del 16/07/2019

OGGETTO: ESAME ISTANZA PROT. N. 6642 DEL 25 MARZO 2019 DEL SIG. GIONGATO LUIGI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ “IL PANDA S.R.L.” PER PROROGA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE COMUNALE.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- In data 09.06.2004 veniva stipulata la concessione-contratto rep. n° 1871, registrata a Taranto il 17.06.2004 al n° 2808 S1 con la quale si concedeva in uso per la durata di 15 anni lo stabilimento balneare ex aeronautica di proprietà comunale alla Società Coop. Il Panda;
- *Con contratto per Notar Mobilio, registrato il 25.5.2016 al n. 7562, sospensivamente condizionato al rilascio dell'autorizzazione da parte del Comune di Castellana Grotte, la Panda srl ha dichiarato di accettare il ramo d'azienda costituito dall'attività gestione dello stabilimento balneare sito in Castellana Grotte Marina al Lungomare Eroi del Mare, accollandosi il debito che la Cooperativa cedente ha nei confronti del Comune di Castellana Grotte pari ad €. 83.192,71, da corrispondere entro e non oltre 15 gg dal rilascio della richiesta autorizzazione;*
- *Con delibera di Giunta Comunale n° 93 del 21.07.2016 si autorizzava nella concessione dello stabilimento balneare ex aeronautica, il subentro della società Panda s.r.l. alla società coop. il Panda, giusto contratto di affitto ramo d'azienda per notar mobilio, registrato il 25.05.2016 al n° 7562;*
- *Con Determina Dirigenziale n° 973 del 15 giugno 2017 si autorizzava il subentro della Società panda s.r.l. alla soc. Coop. Il Panda, giusto contratto di affitto di ramo d'azienda per Notaio Mobilio, registrato a Taranto il 25.5.2016 al n° 7652;*
- La concessione-contratto innanzi richiamata all'art. 14 – *Decadenza della concessione* – prevede che “L'Amministrazione può sempre dichiarare, fatta salva l'ipotesi di cui all'art. 9, la decadenza del Concessionario:
.....omissis.....
lett. c) **per omesso pagamento di una sola rata del canone dovuto, anche in relazione alla sola morosità pregressa;**
....omissis....



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- La Società Coop. Il panda si è resa morosa nel pagamento del canone dovuto per l'anno 2018 pari ad € 47.570,00 e che, nonostante l'intimazione di pagamento e costituzione in mora prot. n° 16105 del 12.07.2018, la stessa non ha provveduto.
- In data 4 Ottobre 2018 con raccomandata a.r. prot. n° 22960, notificata in data 15.10.2018, si comunicava l'avvio del procedimento di presa d'atto della decadenza della concessione per l'uso dello stabilimento balneare di proprietà comunale sito in Castellaneta Marina, assegnando alla stessa 15 giorni per la presentazione di memorie ed osservazioni;
- Con provvedimento n° 27 del 5 marzo 2019 notificato in data 8 marzo 2019 si decretava, con decorrenza immediata, la decadenza della concessione nei confronti della società Panda s.r.l. in virtù dell'omesso pagamento;
- Con nota prot. n° 6642 del 25 marzo 2019 la società Panda s.r.l. comunicava di aver provveduto a pagare il canone di concessione giusti bonifici di € 15.000,00 del 7.03.2019 e di € 32.571,00 del 14.03.2019 e, quindi, si procedeva alla revoca del decreto n° 27/2019 giusto atto monocratico n° 44 del 30.04.2019
- Con la stessa istanza, il sig. Giongato luigi, nella sua qualità di amministratore unico della società "il Panda s.r.l.", con sede legale in Massafra alla Via Puglia n° 1, chiedeva la proroga della concessione-contratto del 09.06.2004 rep. n° 1871 per uniformarla alla data di scadenza della Concessione Demaniale Marittima n° 15 del 17.06.2008 avente scadenza al 31.12.2020;
- **Dato atto** che la Società è in regola con il pagamento dei canoni pregressi.
- **Considerato** che, con delibera n° 73 del 13.06.2019, la Giunta Comunale ha autorizzato, in via d'indirizzo, il Responsabile della VII Area a prorogare la durata della concessione delle aree comunali sulle quali insistono stabilimenti balneari allineandola a quella della concessione dell'area demaniale marittima funzionalmente annessa allo stabilimento balneare, a condizione che i concessionari interessati siano in regola con il pagamento del canone.

Visto:

- Il Decreto Sindacale n 62 del 08.07.2019 di conferimento incarico, per la responsabilità della VII^ Area ;
- Il Regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di prorogare la scadenza della concessione dell'area comunale allineandola a quella della concessione demaniale marittima n°15 del 17 giugno 2008;
2. di subordinare risolutivamente l'efficacia di tale provvedimento al pagamento del canone riferito all'anno 2019;
3. di stabilire la decadenza della Concessione qualora si verificasse **l'omesso pagamento anche soltanto di un canone.**

Lì, 16/07/2019



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

IL RESPONSABILE

Pasquale Dalò

(atto sottoscritto digitalmente)