

Premesso, altresì, che:

Con nota prot. N° 24467 in data 07/10/2011, il Parroco della Chiesa Stella Maris di Castellaneta Marina, Sac. Antonio Favale, ha comunicato l'esigenza di procedere all'accatastamento dell'edificio comunale adibito a Chiesa Parrocchiale, data la necessità di realizzare sul tetto della medesima un impianto fotovoltaico;

Con determinazione dirigenziale N° 02 del 16/01/2012 si è, pertanto, proceduto a conferire ad un tecnico l'incarico di provvedere all'accatastamento del suddetto immobile di proprietà comunale, anche in quanto adempimento dovuto da parte dell'Ufficio del Patrimonio Comunale;

L'iniziativa di realizzare un impianto fotovoltaico non può che trovare piena condivisione per il risparmio energetico che ne conseguirà, anche nell'ottica di incentivazione delle leggi vigenti in materia;

Il progetto realizzativo del suddetto impianto fotovoltaico prevede il finanziamento da parte di un istituto bancario, al quale necessita ottenere le necessarie garanzie per finanziare l'acquisto dell'impianto, per cui è emersa l'esigenza da parte del Parroco di acquisire la concessione in diritto di superficie del lastrico solare dell'immobile adibito a Chiesa Stella Maris, di proprietà comunale;

Con Deliberazione N° 26 in data 02/02/2012, di immediata esecutività, la Giunta Comunale ha, pertanto, impartito al sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio, direttiva gestionale circa gli adempimenti consequenziali all'adozione del suddetto atto giuntale, al fine di procedere alla concessione ventinovenale, in diritto di superficie a titolo gratuito, del lastrico solare dell'immobile comunale adibito a Chiesa Parrocchiale di Castellaneta Marina in favore della Parrocchia Stella Maris rappresentata da Don Antonio Favale, onde consentirgli l'accesso al finanziamento per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico;

La suddetta concessione prevederà conseguenzialmente l'accollo da parte del concessionario di tutti gli interventi manutentivi, sia ordinari che straordinari, che si rendessero necessari durante tutto il periodo di concessione;

Necessita, quindi, procedere all'approvazione dello schema di convenzione che disciplinerà la concessione ventinovenale di cui innanzi;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto del Sindaco n° 3 del 07.01.2013 di conferimento posizione organizzativa art. 8 – C.C.N.L. 31.03.1999;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000 in particolare l'art. 107;

## **D E T E R M I N A**

1. in esecuzione della D.G.C. N° 26/2012, di accogliere l'istanza, prot. N° 24467 in data 07/10/2011, mediante la quale il Sac. Antonio Favale ha chiesto di acquisire la concessione in diritto di superficie del lastrico solare dell'immobile comunale ubicato in Castellaneta Marina, adibito a Chiesa Stella Maris, di cui è Parroco, a garanzia del finanziamento che consentirà la realizzazione di un impianto fotovoltaico sul tetto della Chiesa medesima;
2. di dar luogo, pertanto, alla concessione ventinovenale, in diritto di superficie a titolo gratuito, del lastrico solare dell'immobile comunale adibito a Chiesa Parrocchiale in favore della Parrocchia Stella Maris in Castellaneta Marina rappresentata da Don Antonio Favale,

al fine di consentirgli l'accesso al finanziamento per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico;

3. di stabilire che la suddetta concessione prevederà conseguenzialmente l'accollo da parte del concessionario di tutti gli interventi manutentivi, sia ordinari che straordinari, che si rendessero necessari durante tutto il periodo di concessione;
4. di approvare lo schema di convenzione disciplinante il rapporto concessorio stabilitosi tra questa Amministrazione ed il Parroco della Chiesa Stella Maris, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
5. di trasmettere alla Curia di Castellaneta per opportuna conoscenza il presente provvedimento.