



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 1145 del 09/07/2019

OGGETTO: ESAME ISTANZA SIG. GIOVANNI SIMONE, LEGALE RAPPRESENTANTE “LIDO LA CONCHIGLIA S.R.L.” PER PROROGA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione n° 847 del 19.06.1987 la Giunta comunale ha autorizzato la concessione in favore della sig.ra Sanseverino Giuseppina Mele, nata a Taranto il 18/8/1939 e residente a Castellaneta (TA) in via Gagarin n° 5 (Castellaneta Marina) (C.F. SHSGPP39H58L049A), di mq. 2.125,00 di area del demanio comunale [riportata in catasto al fg. 125 part. 99] in Castellaneta Marina per anni 29 (ventinove) per il corrispettivo di £ 1.000 al mq.;
- la concessione è stata stipulata in data 26.08.1988 con decorrenza 12.08.1988 e con scadenza il 11.08.2017;
- con atto a firma del notaio Marco Monti del 21.11.2002 rep. n° 13008, registrato a Taranto il 9.12.2002 al n° 1432, nella titolarità della concessione è subentrata la “Lido la conchiglia sas di Angelo Pupino” con sede legale in Castellaneta marina (TA), lungomare Eroi del Mare sn;
- la stessa Società è titolare della concessione demaniale marittima n° 5 del 09.06.2008 con scadenza al 31.12.2020;
- oltre all'area demaniale innanzi la Società ha acquisito la gestione di un chiosco – bar con relativi servizi posizionati sul demanio comunale riportato in catasto al fg. 125 particella 99;
- con istanza in data 20 settembre 2016, prot. n° 24215, [e con successive pec del 3.12.2017 prot. n° 28127 e del 28.01.2018] il sig. Pupino, nella sua qualità di legale rappresentante della Società, ha chiesto il rinnovo e/o proroga della sopracitata concessione comunale per uniformarne la scadenza a quella della concessione demaniale marittima n° 5 del 2008 avente scadenza appunto al 31.12.2020.

Dato atto che la Società è in regola con il pagamento dei canoni pregressi.

- **Considerato** che, con delibera n° 73 del 13.06.2019, la Giunta Comunale ha autorizzato, in via d'indirizzo, il Responsabile della VII Area a prorogare la durata della concessione delle aree comunali sulle quali insistono stabilimenti balneari allineandola a quella della concessione dell'area demaniale marittima funzionalmente annessa allo stabilimento balneare, a condizione che i concessionari interessati siano in regola con il pagamento del canone.
- **Vista** l'istanza del 4 Luglio 2019 prot. n° 15706 con cui il legale rappresentante della Società “Lido la conchiglia S.R.L.” ha sollecitato la proroga della concessione nei termini innanzi illustrati.

Visto:

- Il Decreto Sindacale n 82 del 31.12.2019 di conferimento incarico, per la responsabilità della VII^ Area ;
- Il Regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di prorogare la scadenza della concessione dell'area comunale allineandola a quella della concessione demaniale marittima n° 5 del 9 giugno 2008;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

2. di subordinare risolutivamente l'efficacia di tale provvedimento al pagamento del canone riferito all'anno 2019;
3. di stabilire la decadenza della Concessione qualora si verificasse **l'omesso pagamento anche soltanto di un canone.**

Lì, 09/07/2019

(atto sottoscritto digitalmente)