



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 1144 del 08/07/2019

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE A PAGAMENTO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO PER AUTOVETTURE SITUATO IN CASTELLANETA MARINA TRA LO STABILIMENTO BALNEARE “ALBATROS” E LA TENUTA AGRICOLA “LA PRINCIPESSA” DENOMINATO N° 18. ASSEGNAZIONE LOTTO MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA. CIG:ZCA28ED620

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

PREMESSO, altresì

che con delibera di Giunta Comunale n° 63 del 22 maggio 2019, è stato autorizzato, in via d'indirizzo, il Responsabile della 7ª Area [nonché Responsabile Unico del Procedimento] ad estendere la durata della concessione del servizio di sosta sull'area posta tra il lido “Albatros” e La tenuta agricola “la Principessa” sino all'affidamento in via definitiva della gestione unitaria del servizio di sosta a pagamento, con applicazione delle tariffe di recente approvate dalla giunta Comunale.

che con Determina Dirigenziale n° 869 del 12.06.2018 si affidava in gestione, dopo aver avviato la procedura di manifestazione d'interesse, alla ditta BeSmart srl con sede in Taranto alla Via Pitagora n. 104 la gestione dell'area a parcheggio pubblico a pagamento posta in Castellaneta Marina tra il Lido “Albatros” e la Tenuta agricola “La Principessa” per un numero di stalli pari a 270, per un valore di €. 11.805,00, in via sperimentale per il periodo di mesi tre (3) a decorrere dal 15.06.2018, secondo la proposta progettuale presentata che costituiva parte integrante dell'affidamento;

che con Determina Dirigenziale n° 934 del 4.06.2019 si affidava il parcheggio n° 18 alla ditta BeSmart srl per un numero di stalli pari a 270 e un canone di € 29.512,00

che con pec del 17 giugno 2019 acclarata al prot. n° 13873 del 17 giugno 2019 la ditta BeSmart srl ha rinunciato all'assegnazione del parcheggio di che trattasi;

Rilevato, che con Delibera di Giunta Comunale n° 75 del 20 giugno 2019 è stata impartita al Responsabile VII Area la seguente direttiva di procedere quanto più tempestivamente possibile all'affidamento in gestione dell'area a parcheggio pubblico a pagamento posta in Castellaneta Marina tra il Lido “Albatros” e la Tenuta agricola “La Principessa” per un numero di stalli pari a 270, per un canone di €. 29.512,00, ai sensi della normativa vigente.

In attuazione della predetta delibera si stabiliva di affidare il servizio limitatamente alla prossima stagione balneare, prevedendo una gestione normale del servizio e uniformarla alla gestione dei lotti già assegnati il cui canone è stato rideterminato in € 25.500,00, rilevato che la data del 15 giugno 2019 quale inizio del servizio di gestione è slittato;

Considerato che:

- Al fine di garantire trasparenza ed economicità e nel contempo perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che assicurare un'ampia e qualificata partecipazione di operatori economici di settore, sebbene in presenza di un limitato importo della spesa, necessita indire gara per l'affidamento dei servizi di cui innanzi;
- In adempimento a quanto disposto dall'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, circa l'appalto in oggetto risulta opportuno affidare il servizio di gestione a pagamento del parcheggio n° 18 in Casatellaneta Marina mediante procedura negoziata ai sensi del regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con D.C.C. n° 57 del 30.12.2009 con criterio di selezione dell'offerta del prezzo più alto ai sensi del regio decreto n. 827



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni, in analogia all'art. 73, e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Rilevato che, in esito alla procedura negoziata di cui innanzi si è proceduto ad invitare i seguenti operatori economici:

- 1) San Pio Multiservice S.r.l.s.u
- 2) Jonica Soc. Cooperativa
- 3) Hypnos srls
- 4) Parking Service
- 5) ADEIA soc. coop. sociale
- 6) FAR Global Service srl
- 7) SISAS Service
- 8) Ailati S.C.A.R.L.
- 9) Segnaletica Industriale Stradale S.r.l.
- 10) Easy Help Soc. coop. Sociale

Rilevato che sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- 1) San Pio Multiservice S.r.l.s.u.
- 2) Jonica Soc. Cooperativa
- 3) FAR Global Service srl

Rilevato altresì che dall'apertura telematica della busta A – Documentazione Amministrativa –, dalla verifica della completezza della documentazione a corredo dell'offerta e dall'apertura della Busta B- Offerta economica" si è stilata la seguente graduatoria:

N.	Ditta	Esito	Offerta in rialzo
1.	San Pio Multiservice S.r.l.s.u	AMMESSA	25% (venticinque%)
2.	Jonica Soc. Cooperativa	AMMESSA	30% (trenta%)
3.	FAR Global Service srl	AMMESSA	2% (due%)

Ritenuto di aggiudicare, sotto riserva di legge, il servizio di gestione a pagamento del parcheggio pubblico per autovetture situato in Castellana Marina tra lo stabilimento balneare "albatros" e la tenuta agricola "la principessa" denominato n° 18 all'operatore economico Jonica Soc. Cooperativa, corrente in Laterza, v.le Europa, 11, con un'offerta in rialzo pari al 30% (trenta per cento), sul canone posto a base di gara di € 25.500,00, per un importo totale di € 33.150,00;

Atteso che tale importo sarà versato secondo le seguenti modalità:

- 50% dell'importo alla sottoscrizione del contratto;
- 50% a saldo dell'importo da versare a fine concessione entro e non oltre il 30/09/2019, importo sul quale l'operatore economico dovrà fornire relativa polizza fideiussoria a garanzia;

Visti, altresì:

- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 82 del 31.12.2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII Area Tecnica;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. N° 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con D.C.C. n° 57 del 30.12.2009;
- il D.P.R. N° 207/2010;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. approvare il verbale di gara del 02/07/2019;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

2. di affidare servizio di gestione a pagamento del parcheggio pubblico per autovetture situato in Castellana Marina tra lo stabilimento balneare “albatros” e la tenuta agricola “la principessa” denominato n° 18 all’operatore economico Jonica Soc. Cooperativa, corrente in Laterza , v.le Europa,11, con un’offerta in rialzo pari al 30%(trenta per cento), sul canone posto a base di gara di € 25.500,00, per un importo totale di € 33.150,00;
3. di dare atto che l’importo sarà versato secondo le seguenti modalità:
 - 50% dell’importo alla sottoscrizione del contratto;
 - 50% a saldo dell’importo da versare a fine concessione entro e non oltre il 30/09/2019, importo sul quale l’operatore economico dovrà fornire relativa. polizza fideiussoria a garanzia;
4. di dare atto dell’assegnazione sotto riserva di legge, atteso l’inizio l’inizio della gestione dei parcheggi a far data dal 5 luglio, così come previsto nella lettera d’invito;
5. di trasmettere copia del presente atto all’Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
6. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l’ufficio Segreteria.

Lì, 08/07/2019

IL RESPONSABILE

Pasquale Dalò

(atto sottoscritto digitalmente)