



# COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

## PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_  
IL RESPONSABILE DELL'ALBO

## RACCOLTA GENERALE

Anno 2013

n. \_\_\_\_\_

### IV ^ AREA TECNICA

#### DETERMINAZIONE

n. 90 del 21/08/2013

**OGGETTO: Lavori di “Recupero del Palazzo Catalano per i servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale”, - Approvazione 2^ Perizia di variante.**

In data 21.08.2013 nella Residenza Municipale,

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. Aldo CAFORIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 03.11.2012, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio 2012;
- dato atto che il termine per l'approvazione del bilancio 2013 è stato differito al 30 settembre 2013, giusta legge n.64 di conversione del Decreto Legge 8 aprile 2013 n.35 e che, quindi in base all'art. 163 Comma 3, TUEL del D.Lgs. n. 267/2000, gli Enti locali possono effettuare, per ciascuno intervento, spese in misura non superiore mensilmente a un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.

Premesso altresì:

**Che** con deliberazione del Commissario Straordinario n° 27 del 12.02.2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano triennale delle OO.PP. e l'elenco annuale 2007-2009;

**Che** il Comune di Castellaneta, facente parte del P.I.S. (Progetto Integrato Settoriale) n° 13 "HABITAT RUPESTRE", è destinatario di un finanziamento di € 1.000.000,00, per il recupero del Palazzo Catalano nel Centro Storico, a valere sulla misura 2.1. del POR Puglia 2000-2006;

**Che** con Determinazione del Dirigenziale n° 370 del 23.10.2006, è stato conferito incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e prestazioni connesse relativamente ai lavori di **"Recupero del Palazzo Catalano per i servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale"**, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 allo Studio Associato ST.AR.T. Ingg. G. Tonti, S. Tommasi con sede in Taranto alla Via Calata Macchia, n° 20;

**Che** con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 68 del 16.11.2006, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di **"Recupero del Palazzo Catalano per i servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale"** dell'importo complessivo di € 1.000.000,00;

**Che** con determinazione dirigenziale n° 252 del 22.08.2007 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **"Recupero del Palazzo Catalano per i servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale"** dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, contestualmente è stato approvato il bando di gara;

**Che** con determinazione dirigenziale n° 298 del 04.10.2007, i lavori **Recupero del Palazzo Catalano per i servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale"**, sono stati aggiudicati dalla ditta TIEFFE COSTRUZIONIO S.r.l., con sede in Bari a fronte del ribasso del 22,822%, praticato sull'importo a base d'asta, di Euro 736.159,5234, oltre Euro 20.000,00 per oneri della sicurezza;

**Che** in data 22.01.2008 – Rep. N° 2003, è stato stipulato contratto di appalto, registrato a Taranto il 29.01.2008 al n° 154 – SI^;

**Che** con determinazione dirigenziale n° 448 dello 01.09.2008, è stato rideterminato il quadro economico di progetto, per l'importo complessivo pari ad € 1.000.000,00;

| <b>A</b> | <b>IMPORTO LAVORI</b>                                                                                |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| A.1      | Importo dei lavori a base d'asta                                                                     | 736.159,52 |
| A.2      | Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso                                                       | 20.000,00  |
| A.3      | Ribasso d'asta del 22,822% su A1                                                                     | 168.006,32 |
| A        | $A = A.1 + A.2 + A.3$                                                                                | 588.153,20 |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                          |            |
| B.1      | Spese generali per progettazione, direzione, sicurezza e collaudo (inclusi contributi C.N.P.A.I.A.): |            |

|          |                                                                                                                        |                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|          | a) progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva                                                                  | 44.500,00           |
|          | b) coordinamento della sicurezza                                                                                       | 25.500,00           |
|          | c) direzione lavori                                                                                                    | 25.500,00           |
|          | Totale spese tecniche                                                                                                  | 95.500,00           |
| B.2      | Fondo incentivante di cui all'art. 92 comma 5 del DL 12/04/2006 n.163 e successive mm. e ii.                           | 7.561,60            |
| B.3      | Spese per pubblicità, pubblicazione bandi, ecc. (art. 80 del DL 12/04/2006 n.163 e successive mm. e ii.), compresa IVA | 338,62              |
| B.4      | Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, ecc.                                                        | 2.450,00            |
| B.5      | Allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA                                                                        | 10.000,00           |
| B.6      | Imprevisti, compreso fondo dell'1% di cui all'art. 133 comma 7 del DL 12/04/2006 n.163                                 | 10.239,03           |
| B.7      | I.V.A. 10% su A+B.6                                                                                                    | 59.839,22           |
| B.8      | I.V.A. 20% su B.1+B.4                                                                                                  | 19.580,00           |
| B        | Totale B                                                                                                               | 205.508,47          |
| <b>C</b> | <b>TOTALE GENERALE</b>                                                                                                 |                     |
| C        | C = A+B                                                                                                                | 793.661,67          |
| <b>D</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA REGIONE</b>                                                                              |                     |
| D        | Economie di gara                                                                                                       | 206.338,33          |
| <b>E</b> | <b>TOTALE (C+D)</b>                                                                                                    | <b>1.000.000,00</b> |

**Che** durante l'esecuzione dei lavori si sono evidenziati e resi necessari interventi per risolvere aspetti tecnici di dettaglio finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, giusta nota prot. n° 18308 del 15.05.2008 di richiesta da parte della direzione lavori, alla redazione della 1^ perizia di variante;

**Che** i diversi lavori della 1^ perizia sono consistiti:

- ❖ nell'opportunità di verificare, in corrispondenze della superficie intradossale della volta che copre un salone al secondo piano, la consistenza quali-quantitativa delle decorazioni murarie che la parziale esfoliazione subita dalla soprastante verniciatura monocroma ha fatto affiorare; l'esito di tale verifica consentirà di assumere le conseguenti determinazioni in ordine all'azione di recupero che eventualmente dovrà essere avviata per riportare alla luce l'intera decorazione;
- ❖ nelle operazioni di pulizia e rimozione avviate in cantiere, nonché l'intervento di sostituzione del tratto di fogna pubblica;
- ❖ nelle demolizioni atti a rimuovere le condizioni di rischio che caratterizzano gli attuali ambiti cantieristici e che se non rimosse, comprometterebbero, sia pur parzialmente la fruibilità di alcuni spazi che i lavori attualmente in corso restituiscono all'uso pubblico;

Che il quadro economico era il seguente:

|          |                                                                                                                        |            |                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|
| <b>A</b> | <b>IMPORTO LAVORI</b>                                                                                                  |            |                     |
| A.1      | Lavori soggetti a ribasso                                                                                              | 568.153,20 |                     |
| A.2      | Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso                                                                         | 20.000,00  |                     |
| A.3      | Totale A                                                                                                               | 588.153,20 | 588.153,20          |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                            |            |                     |
| B.1      | Spese generali per progettazione, direzione, sicurezza e collaudo (inclusi contributi C.N.P.A.I.A.):                   |            |                     |
|          | a) progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva                                                                  | 46.500,00  |                     |
|          | b) coordinamento della sicurezza                                                                                       | 26.500,00  |                     |
|          | c) direzione lavori                                                                                                    | 26.500,00  |                     |
|          | d) redazione perizia di variante                                                                                       | 5.000,00   |                     |
| B.2      | totale spese tecniche                                                                                                  | 104.500,00 |                     |
| B.3      | Fondo incentivante di cui all'art. 92 comma 5 del DL 12/04/2006 n.163 e successive mm. e ii.                           | 5.881,53   |                     |
| B.4      | Spese per commissioni, ecc. (art. 84 del DL 12/04/2006 n.163 e successive mm. e ii.), compresa IVA                     | 4.000,00   |                     |
| B.5      | Spese per pubblicità, pubblicazione bandi, ecc. (art. 80 del DL 12/04/2006 n.163 e successive mm. e ii.), compresa IVA | 4.000,00   |                     |
| B.6      | Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, ecc.                                                        | 5.000,00   |                     |
| B.7      | Allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA                                                                        | 10.000,00  |                     |
| B.8      | Imprevisti, compreso fondo dell'1% di cui all'art. 133 comma 7 del DL 12/04/2006 n.163                                 | 5.875,39   |                     |
| B.9      | Collaudi                                                                                                               | 5.000,00   |                     |
| B.10     | I.V.A. 10% su A.3+B.8                                                                                                  | 59.402,86  |                     |
| B.11     | I.V.A. 21% su B.2+B.6+B.9                                                                                              | 22.900,00  |                     |
| B.12     | Economia di gara                                                                                                       | 185.287,02 |                     |
| B.13     | Totale B                                                                                                               | 411.846,80 | 411.846,80          |
| <b>C</b> | <b>TOTALE</b>                                                                                                          |            | <b>1.000.000,00</b> |

Che la 1<sup>a</sup> perizia è stata approvata con Determinazione Dirigenziale N° 556 del 28.10.2008;

Che nota prot. n. 14288 del 09/06/2009 il Responsabile del Procedimento autorizzava la Direzione Lavori sia ad impartire Ordine di Servizio all'Impresa per l'esecuzione dell'impianto

antincendio così come riconfigurato dalla proposta di variante, sia a predisporre l'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

**Che** l'ordine di Servizi per variazione dell'Impianto Idrico-Antincendio è stato sottoscritto dalle parti in data 09.06.2009;

**Che** l'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi è stato sottoscritto in data 10/06/2009;

**Che** con Determinazione Dirigenziale n. 515 del 14/12/2009 è stata concessa una proroga pari a 60 gg;

**Che** il Verbale di Sospensione parziale dei Lavori del 10/02/2010;

#### **Rilevato che**

- nel corso dello svolgimento dei lavori è stata riscontrata dalla Direzione Lavori la presenza di lesioni in fase dinamica a carico di alcune strutture murarie, in particolare del secondo piano dell'edificio nell'ala prospiciente la Gravina;
- a seguito di tale situazione è stata riconosciuta la indispensabilità di far eseguire dall'Impresa alcune demolizioni, così da rimuovere le condizioni di rischio che caratterizzavano gli ambiti cantieristici prospicienti la Gravina e che, se non rimosse, avrebbero compromesso anche la futura fruibilità di alcuni spazi che i lavori attualmente in corso restituiscono all'uso pubblico;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori le operazioni di svuotamento dei rinfianchi delle volte, di stonacatura delle pareti, di esecuzione di saggi e indagini integrative hanno consentito di rilevare in dettaglio sia le caratteristiche geometrico - costruttive degli organismi strutturali in muratura, sia lo stato di conservazione e manutenzione degli stessi;
- il quadro di conoscenza così acquisito ha consentito di riconoscere la necessità di prevedere variazioni quantitative in aumento per i lavori di consolidamento statico dell'intero edificio; ciò sia per garantire tutti i livelli di sicurezza per il personale impiegato dall'Impresa nell'esecuzione delle lavorazioni in cantiere sia per conseguire un definitivo recupero statico dell'edificio oggetto dei lavori;

#### **Considerato che**

- le maggiori lavorazioni previste avrebbero comportato un aumento di spesa rispetto alle somme approvate e disponibili nel quadro economico;
- per quantificare tale maggior importo, la Direzione lavori ha avviato l'elaborazione di prospetti computistici, comprendenti tutte lavorazioni previste, le cui risultanze, una volta comunicate al Responsabile del Procedimento, avrebbero consentito di valutare, di concerto con

l'Amministrazione comunale, l'opportunità di rendere disponibile, per il completamento delle opere previste in progetto, ulteriori risorse finanziarie;

- in data 10/02/2010 è stata disposta la Sospensione parziale dei lavori; ciò nelle more della elaborazione delle citate computazioni e della successiva verifica ed individuazione, da parte dell'Amministrazione comunale, di un possibile percorso tecnico-amministrativo da attuare per il completamento di tutte le opere (compresa la maggiore incidenza delle lavorazioni riconosciute come necessarie);
- con nota del 02/07/2010 la Direzione lavori ha comunicato al Responsabile del Procedimento l'esito delle valutazioni preliminari effettuate in ordine a:
  - variazioni quantitative introdotte per la esecuzione delle opere di ristrutturazione e consolidamento riconosciute come necessarie per garantire adeguati livelli di sicurezza;
  - incrementi introdotti in alcune lavorazioni per assicurare più elevati livelli di sicurezza operativa;
- a seguito di tale comunicazione l'Amministrazione comunale di Castellaneta ha svolto ogni possibile attività tecnico - amministrativa finalizzata a ricercare possibili risorse finanziarie aggiuntive per il completamento dei lavori;
- tali risorse finanziarie sono state individuate dal Comune di Castellaneta e recentemente ottenute dalla Regione Puglia nell'ambito di un ampio progetto di recupero e valorizzazione del Centro Storico comunale;
- tali risorse potranno essere esclusivamente utilizzate nell'ambito di un successivo Appalto rispetto a quello in corso di espletamento;
- rilevata pertanto la impossibilità, da parte dell'Amministrazione comunale, ad utilizzare tali fondi aggiuntivi nell'Appalto in corso di svolgimento, si è fornito indirizzo alla Direzione lavori affinché operando di concerto con l'Ufficio del RUP - si attivasse per la redazione di una seconda una Perizia di Variante (senza aumento di spesa);
- con nota del 29.03.2013 il Responsabile della IV^ Area sollecitava la direzione lavori alla consegna della 2^ perizia di variante completa di elaborati;
- in data 23/04/2013 la Direzione lavori ha trasmesso al Dirigente dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile del Procedimento la seconda Perizia di Variante;
- nell'ambito della redazione della citata Perizia, al fine di compensare il maggior importo derivante dall'incremento delle lavorazioni sopra citate - sono state stralciate quelle lavorazioni,

previste nel progetto originario, delle quali sia possibile rinviare, ad una successiva fase, la loro esecuzione; ciò senza compromettere:

- sia il carattere di completezza e compiutezza da riconoscere alle categorie di lavori già avviate ed attualmente in fase di completamento;
  - sia la capacità dell'edificio, così come risultante dal completamento di quelle categorie di lavori, di non subire degrado, o anche soltanto decadimento, per effetto del trascorrere del tempo che risultasse necessario alla differita disponibilità delle risorse finanziarie reperite.
- stante il silenzio dell'impresa appaltatrice e la sua mancata sottoscrizione della perizia di variante, successivamente l'Amministrazione Comunale di Castellaneta con nota del 21/05/2013 prot. n.11622 inviata al RUP, alla Direzione lavori ed alla Impresa esecutrice, ha richiesto la redazione di un Verbale di consistenza relativo alle opere realizzate, al fine di procedere alla immediata ripresa dei lavori e al definitivo completamento delle opere, previste nel progetto principale e nella 1<sup>a</sup> perizia di variante sottoscritta dall'impresa appaltatrice ed approvati;
  - in data 13/06/2013, previo svolgimento di verifiche e sopralluoghi in cantiere da parte della Direzione lavori e della Impresa esecutrice, è stato predisposto il citato Verbale di Consistenza dei lavori, sottoscritto dalle parti e consegnato all'Amministrazione comunale;
  - in data 31/07/2013 la Direzione Lavori ha trasmesso al Dirigente dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile del Procedimento gli elaborati descrittivi ed economici relativi alla seconda Perizia di Variante che riportano una contenuta riconfigurazione degli importi a seguito delle risultanze del Verbale di Consistenza dei Lavori e di ulteriori approfondimenti tecnici effettuati di concerto con lo stesso Ufficio Tecnico Comunale;
  - le motivazioni che hanno introdotto la necessità di redigere la Perizia di Variante rientrano nei casi ammissibili dalla norma (comma c, dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006); ciò come esplicitato nella Relazione tecnica del progetto di variante;
  - la Perizia di Variante ha previsto unicamente variazioni quantitative relative a lavorazioni i cui prezzi unitari sono già previsti e presenti nell'ambito del Contratto di appalto già autorizzato e pertanto non sono stati introdotti nuovi prezzi unitari;
  - le lavorazioni previste in Variante non mutano la sostanziale natura dei lavori compresi nell'Appalto; pertanto risulta applicabile quanto previsto dal comma 4, art. 134 del D.P.R. 554/99 *"L'appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dalla*

*stazione appaltante e che il direttore lavori gli abbia ordinato purché non mutino sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto";*

**Che** la direzione dei lavori, autorizzato dal responsabile del procedimento, Arch. Pasquale Dalo', giusta nota prot. n° 13728 dell'11.06.2008, ha redatto relativa perizia di variante;

**Che** in data 23.04.2013, prot. n° 10813 sono stati acquisiti gli atti progettuali di perizia e di variante, predisposta dallo Studio ST.AR.T. Ingg. G. Tonti ne S. Tomassi, revisionata giusti atti integrativi acquisiti in data 31.07.2013 prot. n° 17898 composta da: Relazione Illustrativa, Computo metrico estimativo, Quadro di confronto, Quadro economico, Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, Distribuzione degli importi relativi alle categorie di lavoro – TAV. A\_05\_V2 – TAV. A\_06\_V2 – TAV. A\_07\_V2 – TAV. A\_08\_V2 – TAV. A\_17\_V2 – TAV. A\_18\_V2 – TAV. A\_19\_V2 – TAV. A\_20\_V2 – TAV. A\_21\_V2 – TAV. A\_22\_V2 – TAV. A\_23\_V2 – TAV. A\_24\_V2 – TAV. A\_25\_V2 – TAV. A\_26\_V2, Impianti Elettrici – TAV. IE\_04/16\_V2 – TAV. IE\_06/16\_V2, Impianto idrico – TAV. I\_03\_V2, Impianto fognante – TAV. F\_03\_V2, Impianto di riscaldamento – TAV. CDZ\_01\_V2 - TAV. CDZ\_02\_V2 - TAV. CDZ\_03\_V2 - TAV. CDZ\_04\_V2 - TAV. CDZ\_05\_V2 - TAV. CDZ\_06\_V2 - TAV. CDZ\_07\_V2 - TAV. CDZ\_08\_V2, avente il seguente quadro economico:

| <b>A</b> | <b>IMPORTO LAVORI</b>                                                                                                  |            |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| A.1      | Lavori soggetti a ribasso                                                                                              | 567.875,28 |            |
| A.2      | Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso                                                                         | 20.000,00  |            |
| A.3      | Totale A                                                                                                               | 587.875,28 | 587.875,28 |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                            |            |            |
| B.1      | Spese generali per progettazione, direzione, sicurezza e collaudo (inclusi contributi C.N.P.A.I.A.):                   |            |            |
|          | a) progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva                                                                  | 46.500,00  |            |
|          | b) coordinamento della sicurezza                                                                                       | 26.500,00  |            |
|          | c) direzione lavori                                                                                                    | 26.500,00  |            |
|          | d) redazione perizia di variante                                                                                       | 8.500,00   |            |
| B.2      | totale spese tecniche                                                                                                  | 108.000,00 |            |
| B.3      | Fondo incentivante di cui all'art. 92 comma 5 del DL 12/04/2006 n.163 e successive mm. e ii.                           | 5.878,75   |            |
| B.4      | Spese per commissioni, ecc. (art. 84 del DL 12/04/2006 n.163 e successive mm. e ii.), compresa IVA                     | 4.000,00   |            |
| B.5      | Spese per pubblicità, pubblicazione bandi, ecc. (art. 80 del DL 12/04/2006 n.163 e successive mm. e ii.), compresa IVA | 4.000,00   |            |

|          |                                                                                         |            |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| B.6      | Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, ispezioni speleologiche ecc. | 5.000,00   |              |
| B.7      | Allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA                                         | 10.000,00  |              |
| B.8      | Imprevisti, compreso fondo dell'1% di cui all'art. 133 comma 7 del DL 12/04/2006 n.163  | 1.264,93   |              |
| B.9      | Collaudi                                                                                | 5.000,00   |              |
| B.10     | I.V.A. 10% su A.3+B.8                                                                   | 58.914,02  |              |
| B.11     | I.V.A. 20% su B.2+B.6+B.9                                                               | 24.780,00  |              |
| B.12     | Economia di gara                                                                        | 185.287,02 |              |
| B.13     | Totale B                                                                                | 412.124,72 | 412.124,72   |
| <b>C</b> | <b>TOTALE</b>                                                                           |            | 1.000.000,00 |

**Ritenuto** di procedere all'approvazione degli elaborati progettuali relativi alla perizia di variante ai lavori di **“Recupero del Palazzo Catalano per i servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale”**, dell'importo complessivo di Euro 1.000.000,00;

Vista il D.Lgs n° 163/2006 e successive modificazione ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000;

Visto il Regolamento contabile dell'Ente;

#### D E T E R M I N A

1) di approvare la 2<sup>a</sup> perizia di variante al progetto dei lavori di **“Recupero del Palazzo Catalano per i servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale”**, ai sensi – dell'art. 132 – comma 1 – lettera c) del D.Lgs. 163/2006, composta da: Relazione Illustrativa, Computo metrico estimativo, Quadro di confronto, Quadro economico, Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, Distribuzione degli importi relativi alle categorie di lavoro – – TAV. A\_05\_V2 – TAV. A\_06\_V2 – TAV. A\_07\_V2 – TAV. A\_08\_V2 – TAV. A\_17\_V2 – TAV. A\_18\_V2 – TAV. A\_19\_V2 – TAV. A\_20\_V2 – TAV. A\_21\_V2 – TAV. A\_22\_V2 – TAV. A\_23\_V2 – TAV. A\_24\_V2 – TAV. A\_25\_V2 – TAV. A\_26\_V2, Impianti Elettrici – TAV. IE\_04/16\_V2 – TAV. IE\_06/16\_V2, Impianto idrico – TAV. I\_03\_V2, Impianto fognante – TAV. F\_03\_V2, Impianto di riscaldamento – TAV. CDZ\_01\_V2 - TAV. CDZ\_02\_V2 - TAV. CDZ\_03\_V2 - TAV. CDZ\_04\_V2 - TAV. CDZ\_05\_V2 - TAV. CDZ\_06\_V2 - TAV. CDZ\_07\_V2 - TAV. CDZ\_08\_V2, avente il seguente quadro economico:

|          |                                                                                                      |            |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>A</b> | <b>IMPORTO LAVORI</b>                                                                                |            |            |
| A.1      | Lavori soggetti a ribasso                                                                            | 567.875,28 |            |
| A.2      | Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso                                                       | 20.000,00  |            |
| A.3      | Totale A                                                                                             | 587.875,28 | 587.875,28 |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                          |            |            |
| B.1      | Spese generali per progettazione, direzione, sicurezza e collaudo (inclusi contributi C.N.P.A.I.A.): |            |            |

|          |                                                                                                                        |            |                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|
|          | a) progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva                                                                  | 46.500,00  |                     |
|          | b) coordinamento della sicurezza                                                                                       | 26.500,00  |                     |
|          | c) direzione lavori                                                                                                    | 26.500,00  |                     |
|          | d) redazione perizia di variante                                                                                       | 8.500,00   |                     |
| B.2      | totale spese tecniche                                                                                                  | 108.000,00 |                     |
| B.3      | Fondo incentivante di cui all'art. 92 comma 5 del DL 12/04/2006 n.163 e successive mm. e ii.                           | 5.878,75   |                     |
| B.4      | Spese per commissioni, ecc. (art. 84 del DL 12/04/2006 n.163 e successive mm. e ii.), compresa IVA                     | 4.000,00   |                     |
| B.5      | Spese per pubblicità, pubblicazione bandi, ecc. (art. 80 del DL 12/04/2006 n.163 e successive mm. e ii.), compresa IVA | 4.000,00   |                     |
| B.6      | Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, ispezioni speleologiche ecc.                                | 5.000,00   |                     |
| B.7      | Allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA                                                                        | 10.000,00  |                     |
| B.8      | Imprevisti, compreso fondo dell'1% di cui all'art. 133 comma 7 del DL 12/04/2006 n.163                                 | 1.264,93   |                     |
| B.9      | Collaudi                                                                                                               | 5.000,00   |                     |
| B.10     | I.V.A. 10% su A.3+B.8                                                                                                  | 58.914,02  |                     |
| B.11     | I.V.A. 20% su B.2+B.6+B.9                                                                                              | 24.780,00  |                     |
| B.12     | Economia di gara                                                                                                       | 185.287,02 |                     |
| B.13     | Totale B                                                                                                               | 412.124,72 | 412.124,72          |
| <b>C</b> | <b>TOTALE</b>                                                                                                          |            | <b>1.000.000,00</b> |

2) di dare atto che, i nuovi lavori previsti in perizia, non comportano maggiore importo, rispetto a quello complessivo previsto dal contratto, è che non è stato necessario introdurre Nuovi Prezzi contrattuali, per eseguire le diverse lavorazioni;

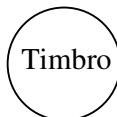
3) di dare atto che, la perizia di variante ai lavori di **Recupero del Palazzo Catalano per i servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale**”, dell’importo complessivo di Euro 1.000.000,00, trova copertura finanziaria a gravare sul Cap. 1 – Intervento 2050201 – Bilancio 2008 – RP/2007, finanziato nell’ambito del P.I.S. (Progetto Integrato Settoriale) n° 13 “HABITAT RUPESTRE” a valere sulla misura 2.1. FESR-ASSE II – Risorse Culturali, del POR Puglia 2000-2006.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'Istruttore del Provvedimento

F.to Arch. Aldo Caforio

F.to Ing. Ilario Cavallo



*(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)*

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì 22.08.2013

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*  
F.to Michele Galasso