



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 1040 del 21/06/2019

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE A PAGAMENTO DEI PARCHEGGI PUBBLICI SCOPERTI PER AUTOVETTURE SITUATI IN CASTELLANETA MARINA SUL LUNGOMARE E DELL'AREA A PARCHEGGIO N° 532 POSTI AUTO ALL'INGRESSO DI CASTELLANETA MARINA (VIA SCOTT) PER LA STAGIONE BALNEARE 2019. ASSEGNAZIONE LOTTI MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì

che, con Determina Dirigenziale n.896 del 28/05/2019 si determinava di procedere, per la stagione estiva 2019, alla concessione del servizio di sosta a pagamento relativo ai parcheggi pubblici scoperti siti sul lungomare Eroi del Mare e in via Scott in Castellana Marina mediante procedura ad evidenza pubblica, nonché a quello relativo ai parcheggi coperti;

che in esito alla procedura di gara con Determinazione Dirigenziale n.1029 del 19/06/2019 si approvava la graduatoria relativa ad ogni singolo lotto e si procedeva all'assegnazione dei lotti con le modalità previste dal bando di gara;

che in esito della suddetta procedura risultavano non assegnati i seguenti lotti:

- Parch. N.4 da Conchiglia a Lisea;
- Parch. N.5 da Lisea al lido "Ancora";
- Parch. N.6 da lido Ancora a zona Barchetta;
- Parch. N.8 da Sporting a Marea;
- Parch. N.9 Da Marea a Patio;
- Parch. N.10 da piazz. Patio a piazz. Vela;
- Parch. N.15 da piazzale Borgo Pineto Riva dei tessali

Verificato infine che per mero errore di scrittura il Lotto Parch. N.15 da piazzale Borgo Pineto Riva dei tessali, non è menzionato tra i lotti non assegnati nella determinazione Dirigenziale n.1029 del 19/06/2019

Premesso che in esito alla procedura di cui innanzi non è pervenuta nessuna offerta per i seguenti lotti:

- Parch. N.14 da Lido Il Panda a piazzale Borgo Pineto;
- Parch.coperto. n.1
- Parch.via SCOTT

Considerato, quindi, di dover procedere all'assegnazione dei lotti di cui innanzi si stabiliva di procedere mediante trattativa privata;

che con pec prot.n.14053 del 18/06/2019 si procedeva alla convocazione degli operatori economici, concorrenti nella procedura aperta, per l'affidamento mediante trattativa privata dei lotti liberi;

Rilevato che in esito della trattativa privata avviata si procedeva all'assegnazione dei lotti agli operatori economici come così riportato:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Jonica Soc. Coop. con sede il Laterza , v.le Europa,13

- Lotto Parch. N.4 – Importo a base d'asta € 3.647,00 – offerta in rialzo pari a 1,01%;
- Lotto Parch. N.5 – Importo a base d'asta € 3.472,00 – offerta in rialzo pari a 1,01%;
- Lotto Parch. N.6 – Importo a base d'asta € 4.702,00 – offerta in rialzo pari a 1,01%;

Adeia Soc.Coop.Soc. con sede in Castellaneta, c.da Quaranzana snc

- Lotto Parch. N.8 – Importo a base d'asta € 10.549,00 – offerta in rialzo pari a 1,06%;
- Lotto Parch. N.9 – Importo a base d'asta € 2.690,00 – offerta in rialzo pari a 1,06%;
- Lotto Parch. N.10 – Importo a base d'asta € 8.436,00 – offerta in rialzo pari a 1,06%;

Parking Service con sede in Castellaneta marina, v.le dei Pini

- Lotto Parch. Coperto N.4 – Importo a base d'asta € 7.415,00 – offerta in rialzo pari a 10,01%;

Considerato inoltre, che durante l'espletamento della procedura aperta il Lotto.Parch.coperto n.1 risultava privo di alcun tipo di offerta;

Rilevato inoltre, che con nota prot. n.14043 del 18/06/2019 l'operatore economico Casamassima Domenico, già affidatario negli anni scorsi della gestione del Lotto. Parch. coperto n.1, esprimeva volontà di esercitare il diritto di prelazione nell'assegnazione del suddetto lotto al prezzo posto a base di gara;

Considerato che la predetta richiesta non può essere presa in considerazione come esercizio del diritto di prelazione (in quanto formulata fuori della gara) ma ben può essere considerata manifestazione d'interesse a partecipare alla trattativa privata successiva alla dichiarazione di gara deserta.

Ritenuto quindi di accettare la richiesta dell'operatore economico Casamassima Domenico, e quindi assegnare il Lotto Parch. Coperto n.1, al medesimo, per un importo di € 19.351,00

Constatato inoltre che al termine delle trattative private con i vari operatori economici risultano ancora non affidati e quindi liberi:

- Parch. N.14 da Lido Il Panda a piazzale Borgo Pineto;
- Parch. N.15 da piazzale Borgo Pineto Riva dei tessali;
- Parch.via SCOTT

Vista la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività.

Visto il Decreto Sindacale N° 82 del data 31/12/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII^ Area

VISTO il d.lgs. 267/2000

DETERMINA

Per le considerazioni e motivazioni riportate in premessa, e qui si abbiano per trascritte:

- 1) Di Approvare verbali di affidamento mediante trattativa privata del 19/06/2019;
- 2) Di dare atto dell'assegnazione sotto riserva di legge, atteso l'inizio della stagione balneare nonché l'inizio della gestione dei parcheggi a far data dal 15 giugno, così come prevista dal bando della procedura aperta, dei lotti agli operatori economici in forza della trattativa privata come così riportato:

Jonica Soc. Coop. con sede il Laterza , v.le Europa,13

- Lotto Parch. n. 4 – Importo a base d'asta € 3.647,00 – offerta in rialzo pari a 1,01%;
- Lotto Parch. n. 5 – Importo a base d'asta € 3.472,00 – offerta in rialzo pari a 1,01%;
- Lotto Parch. n. 6 – Importo a base d'asta € 4.702,00 – offerta in rialzo pari a 1,01%;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Adeia Soc.Coop.Soc. con sede in Castellaneta, c.da Quaranzana snc

- Lotto Parch. n. 8 – Importo a base d'asta € 10.549,00 – offerta in rialzo pari a 1,06%;
- Lotto Parch. n. 9 – Importo a base d'asta € 2.690,00 – offerta in rialzo pari a 1,06%;
- Lotto Parch. n. 10 – Importo a base d'asta € 8.436,00 – offerta in rialzo pari a 1,06%;

Parking Service con sede in Castellaneta marina, v.le dei Pini

- Lotto Parch. Coperto n. 4 – Importo a base d'asta € 7.415,00 – offerta in rialzo pari a 10,01%;

Casamassima Domenico, con sede in Castellaneta Marina, via Lungomare Eroi del Mare

- Lotto Parch. Coperto n.1, per un importo di € 19.351,00;

3) Di dare atto che al termine delle trattative private con i vari operatori economici risultano ancora non affidati e liberi:

- Parch. n. 14 da Lido Il Panda a piazzale Borgo Pineto;
- Parch. n. 15 da piazzale Borgo Pineto Riva dei tessali;
- Parch. via SCOTT

4) Di trasmettere il presente atto alla giunta Comunale per opportune valutazioni ed eventuale atto di indirizzo in merito all'assegnazione dei parcheggi liberi di cui al punto 3);

Li, 21/06/2019

IL RESPONSABILE
Pasquale Dalò
(atto sottoscritto digitalmente)