



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

### AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

### Determinazione

**n. 1046 del 24/06/2019**

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ALLO STUDIO CLARIZIA ASSOCIATI PER ACQUISIZIONE PARERE LEGALE SULLA CORRETTA INTERPRETAZIONE DELLE CLAUSOLE CONTRATTUALI RIGUARDANTI L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE ALL'IMPRESA ESCO LIGHT S.R.L..**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

**Premesso, altresì, che:**

- in esito all'espletamento delle procedure di gara, con determinazione dirigenziale N° 180 in data 11/07/2016 si è dato luogo all'aggiudicazione definitiva della concessione, in project financing, del servizio avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, in favore dell'impresa Esco Light S.r.l., corrente in Lecce (LE) alla Via M. Schipa, N° 15 alle seguenti condizioni:
  - a) il ribasso sul canone annuo, pari al 7,37, da applicare sull'importo a base d'asta di € 743.359,00 rendendo così la cifra del canone annuale da corrispondere pari ad € 688.573,44;
  - b) la durata della concessione ridotta ad anni 19, avendo la ditta offerto un ribasso del 5,00% da applicare su anni 20;
  - c) i tempi di esecuzione dei lavori di efficientamento ridotti a giorni 300, avendo la ditta offerto un ribasso del 25,00% da applicare su giorni 400;
  - d) i tempi di redazione del PRIC e progetto definitivo ed esecutivo ridotti a giorni 63, avendo la ditta offerto un ribasso del 30,00% da applicare su giorni 90;
- in data 06/10/2016 con l'impresa Esco Light S.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto N° 2226 di Repertorio;
- in data 19/04/2018, avendo la Direzione Lavori verificato il completamento dei lavori oggetto di contratto e la corretta esecuzione delle lavorazioni residuali e marginali, elencate nel Certificato di Ultimazione dei Lavori del 28/02/2018, si è proceduto alla sottoscrizione del Verbale di consegna degli impianti di pubblica illuminazione ai fini della gestione;
- l'art. 3 del contratto disciplinante l'appalto in oggetto stabilisce che la Concessione ha la durata di anni 19 (diciannove), a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori di adeguamento ed efficientamento;
- conseguentemente, a far data dal 20/04/2018 ha avuto inizio la gestione degli impianti di pubblica illuminazione da parte della Esco Light S.r.l.;



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

### Evidenziato che:

- con note N° 18076 del 28/07/2017, N° 5350 in data 06/03/2019, 1419/2019 del 19.06.2019 questo Ente ha ordinato al concessionario l'esecuzione di tutte le opere per la tenuta in sicurezza dell'impianto di pubblica illuminazione;
- con nota N° 51 in data 04/03/2019, la Società concessionaria ha richiesto una somma pari a €200.336,96 per la sostituzione dei pali di p.i., da eseguirsi entro otto mesi dalla data di verifica, cui andrebbero ad aggiungersi ulteriori € 481.600,00 per la totale sostituzione dei pali presenti nel territorio di Castellana;

### Considerato che:

- dalla lettura del contratto e degli elaborati d'appalto si evince che:
  - all'art. 2 del contratto è previsto che al concessionario spetti *“l'esecuzione delle operazioni gestionali di manutenzione ordinaria e straordinaria, tese a conseguire un utilizzo efficiente e razionale degli impianti, anche in termini di servizi resi alla cittadinanza”*;
  - all'art. 12 è stabilito che *“il concessionario provvederà alla gestione e manutenzione degli impianti oggetto della presente concessione, in conformità al Capitolato Speciale Prestazionale e al Piano Economico finanziario allegato al presente atto”* oltre a *“l'esercizio degli impianti terrà in considerazione sia gli aspetti legati alla sicurezza dell'utenza, sia quelli legati al risparmio energetico, nel rispetto della norma vigente”*;
  - all'art. 13 si definisce che: *“durante l'intero periodo di durata della concessione, il concessionario deve eseguire, a proprie cura e spese, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti indicati nei disciplinari manutentivi allegati al capitolato speciale prestazionale”*;
- alla luce di quanto innanzi, appare che l'onere di provvedere alla messa e tenuta in sicurezza dell'impianto debba essere a carico totale del concessionario, il quale deve eseguire le lavorazioni di rimozione dei pali ammalorati, verifica e controllo di stabilità ecc.; nel contempo vi è la necessità dell'Ente di ripristinare i pali rimossi o da rimuovere, il che comporterebbe un incremento del patrimonio del Comune, che potrebbe, quindi, esulare da quanto già pattuito con il contratto di concessione in questione, in relazione al quale ogni eventuale modifica non può che essere rimessa alle scelte del competente Organo di indirizzo;
- a tal proposito si è reso necessario ed indifferibile acquisire, da parte di questo Ufficio, l'interpretazione autentica delle disposizioni contrattuali innanzi riportate, al fine di accertare, in maniera inequivocabile, gli interventi di spettanza del concessionario ed evitare l'insorgere di possibili controversie, nonché un'espressa direttiva dell'Organo di indirizzo per l'adozione di tutti gli eventuali atti consequenziali;
- con nota in data 05/06/2019, prot. N° 13011, è stata, pertanto, inoltrata richiesta urgente, alla Giunta Comunale, al Segretario Generale e al Responsabile degli Affari Generali e Contenzioso, circa l'acquisizione di parere *“pro veritate”* in ordine all'interpretazione autentica del su richiamato contratto;

### Atteso che:

- alla data odierna non è pervenuta dagli uffici competenti alcuna comunicazione di disponibilità;
- con nota in data 11/06/2019, il Sindaco ha impartito direttiva funzionale circa la celere acquisizione di parere legale sulla corretta interpretazione delle clausole contrattuali, riguardanti l'affidamento in concessione della gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione;
- su istanza di quest'Ufficio, è stato interpellato lo studio legale Clarizia corrente in Roma, che è un riferimento nazionale per le questioni suddette;
- con nota acquisita al protocollo comunale in data 14/06/2019 al N°13840, lo Studio Legale “Clarizia Associati”, con sede in Roma alla Via Principessa Clotilde N°2, ha fornito preventivo circa il parere legale richiesto, di importo ammontante a complessivi €7.000,00, oltre accessori di legge e spese generali;



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- con successiva nota, acquisita al protocollo comunale in data 18/06/2019 al N° 13984, lo Studio Legale “Clarizia Associati” ha proposto lo sconto sul preventivo fornito, quantificando l’ammontare delle competenze professionali in € 5.000,00, oltre accessori di legge e spese generali;
- in relazione all’entità delle prestazioni, circa l’affidamento delle stesse si intende privilegiare una procedura di tipo diretto (art. 36, comma 2, lett. a del D.Lgs. N°50/2016), che persegua gli obiettivi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell’azione amministrativa e di semplificazione della procedura amministrativa;

### Verificato che:

- in base al comma 8 dell’art. 31 del Decreto Legislativo N° 50 del 18/04/2016, è consentito l’utilizzo di una procedura di affidamento diretto di servizi tecnici da parte del Responsabile di Procedimento fino all’importo di € 40.000,00, oltre I.V.A., caso che ricorre nella fattispecie in esame;
- secondo quanto disposto dall’art. 25, comma 3, del Regolamento Comunale per l’affidamento di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con D.C.C. N° 57 del 31/12/2009, debitamente esecutiva, circa il conferimento di incarichi professionali di importo inferiore a € 20.000,00 è possibile ricorrere all’affidamento diretto;
- la Convenzione siglata tra i Comuni di Castellaneta e Laterza, per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C. ), stabilisce l’esclusione dall’obbligatorietà di ricorso alla C.U.C. degli affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro, per i quali il dirigente dell’Ente procede secondo le disposizioni regolamentari dell’Ente medesimo;
- il ricorso a siffatta procedura consente di assicurare tempi più celeri all’Amministrazione;

**Considerato** che il preventivo fornito dallo Studio Legale “Clarizia Associati”, è stato valutato congruo, anche in funzione del ribasso praticato dallo Studio Legale medesimo, che ha quantificato in complessivi €5.000,00, oltre accessori di legge e spese generali, l’ammontare delle prestazioni richieste;

**Ritenuto** di procedere, circa l’acquisizione di parere legale sulla corretta interpretazione delle clausole contrattuali, riguardanti l’affidamento in concessione della gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, al conferimento dell’incarico in favore dello Studio Legale “Clarizia Associati”, con sede in Roma alla Via Principessa Clotilde N° 2;

**Tutto ciò premesso, visto e considerato,**

### Visti, altresì:

- La D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- Il Decreto Sindacale N° 39 in data 10/04/2019 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5<sup>a</sup> Area Tecnica, ai sensi dell’art. 110, primo comma, del D.Lgs. N° 267/2000 recante il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali;
- La Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza, sottoscritta in data 16/11/2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;
- Il Regolamento della Centrale Unica di Committenza relativo alle Commissioni incaricate dell’espletamento delle gare per l’esecuzione dei lavori, servizi, forniture;
- L’art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- Il D.Lgs. N° 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- Il Regolamento di Contabilità dell’Ente;

### D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare il preventivo, acquisito al protocollo comunale in data 18/06/2019 al N° 13984, fornito dalla Studio Legale “Clarizia Associati”, con sede in Roma alla Via Principessa Clotilde N° 2, che quantifica in complessivi € 5.000,00, oltre accessori di legge e spese generali, in uno € 6.344,00, l’ammontare delle prestazioni relative all’acquisizione di parere legale sulla corretta interpretazione



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

delle clausole contrattuali, riguardanti l'affidamento in concessione della gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione all'impresa Esco Light S.r.l.;

2. di privilegiare, circa l'affidamento delle suddette prestazioni, una procedura di affidamento diretto (art. 36, comma 2, lett. a del D.Lgs. N° 50/2016), per il perseguimento degli obiettivi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa e di semplificazione della procedura amministrativa;
3. di conferire allo Studio Legale "Clarizia Associati" l'incarico circa l'acquisizione di parere "pro veritate" in ordine all'interpretazione autentica delle clausole contrattuali, riguardanti l'affidamento in concessione della gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione all'impresa Esco Light S.r.l.;
4. di approvare lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra Amministrazione Comunale e Società incaricata, recante i patti, le condizioni e le modalità connesse all'espletamento delle prestazioni affidate, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che l'ammontare delle competenze spettanti allo Studio Legale "Clarizia Associati" circa l'espletamento dell'incarico di cui innanzi è pari a complessivi € 5.000,00, oltre accessori di legge e spese generali, in uno € 6.344,00;
6. di stabilire che le competenze di cui al punto precedente saranno liquidate a presentazione di fattura vistata dal Responsabile della V Area Lavori Pubblici, con separato atto;
7. di far gravare la spesa riveniente, pari a complessivi € 6.344,00, sul Capitolo corrispondente al numero identificativo 10580: "Spese per liti e patrocinii legali" del Bilancio 2019, previa verifica di addebitabilità al concessionario;
8. di dare atto che il presente provvedimento costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, c. 2 del D. Lgs. N°50/2016, determina a contrarre per l'affidamento del servizio di cui innanzi;
9. di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;;
10. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
11. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

**CIG: ZC928E4AA1**

COMUNE DI CASTELLANETA

**Provincia di Taranto**

**CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE**



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

### PREMESSO CHE:

L'Amministrazione Comunale con determinazione del Responsabile della V Area N° ... del ....., ha preso atto della necessità di acquisire parere legale circa la corretta interpretazione delle clausole contrattuali, riguardanti l'affidamento in concessione della gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione all'impresa Esco Light S.r.l.;

L'incarico di Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area Quinta di questo Comune, in forza del Decreto Sindacale N° 39 del 10/04/2019, è stato affidato all' Arch. Pantaleo De Finis;

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciannove il giorno ..... del mese di ..... nella residenza municipale di Castellana,

### TRA

L'Arch. Pantaleo De Finis, nato a Monopoli (BA) il 17/01/1969 e residente in Matera alla Via Recinto II Annunziata N° 8, Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area Quinta di questo Comune in forza del Decreto Sindacale N° 39 del 10/04/2019, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, C.F. 80012250736, che in seguito sarà per brevità chiamato “committente”, **da una parte, e**

- l'Avv....., nato a ..... il....., residente in....., alla Via ..... N° ..., in qualità di legale rappresentante dello Studio Legale “Clarizia Associati”, con sede in Roma alla Via Principessa Clotilde N° 2; P.I.: .....;

che in seguito sarà per brevità chiamato “professionista”, **dall'altra,**

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

#### ARTICOLO 1

La premessa è parte integrante della presente convenzione.

#### ARTICOLO 2

Il committente affida al professionista, che accetta, l'incarico relativo all'acquisizione di parere “pro veritate” in ordine all'interpretazione autentica delle clausole contrattuali, riguardanti l'affidamento in concessione della gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione all'impresa Esco Light S.r.l.

Ai sensi dell'art. 25 – comma 3 del Regolamento Comunale per il conferimento di lavori, forniture e servizi in economia di importo inferiore a € 20.000,00, approvato con D.C.C. N° 57 del 31/12/2009, le competenze relative alle prestazioni di cui innanzi sono stabilite in complessivi € 5.000,00, oltre accessori di legge e spese generali, in uno € 6.344,00;

#### ARTICOLO 3

Le competenze di cui al punto precedente saranno liquidate, a presentazione di fattura vistata dal Responsabile della V Area Lavori Pubblici, mediante adozione dell'atto di liquidazione delle prestazioni regolarmente espletate.

#### ARTICOLO 4

La presente convenzione è immediatamente impegnativa per l'operatore, ma avrà validità per l'Amministrazione solamente alla verifica della regolarità contributiva dell'operatore medesimo.

#### ARTICOLO 5

A seguito del verificarsi di gravi o reiterate inadempienze da parte dell'incaricato a quanto previsto nel presente disciplinare, l'incarico può essere revocato da questa Amministrazione Comunale con motivato provvedimento, dandone comunicazione all'interessato con lettera raccomandata R.R..

#### ARTICOLO 6

Le responsabilità civili e penali in cui l'incaricato dovesse incorrere nell'espletamento del servizio sono a lui imputabili in modo esclusivo. Considerata la natura del rapporto, le parti danno atto che non viene instaurato alcun rapporto di dipendenza tra l'incaricato e il Comune di Castellana.

#### ARTICOLO 7

Per eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'applicazione della presente convenzione, sia il committente che il professionista accettano quale foro competente quello di Taranto.

La presente convenzione viene stipulata in forma di scrittura privata e sarà sottoposta a registrazione fiscale in caso d'uso.

Agli effetti fiscali l'importo della presente convenzione è soggetto ad I.V.A..

Il Professionista:

Il Responsabile V Area:



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Li, 24/06/2019

IL RESPONSABILE  
*Pantaleo De Finis*  
(atto sottoscritto digitalmente)