



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 1041 del 21/06/2019

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE A PAGAMENTO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO PER AUTOVETTURE SITUATO IN CASTELLANETA MARINA TRA LO STABILIMENTO BALNEARE “ALBATROS” E LA TENUTA AGRICOLA “LA PRINCIPESSA” DENOMINATO N° 18. INDIZIONE GARA

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con deliberazione consiliare n. 50 del 18 ottobre 2018 è stata autorizzata l'esternalizzazione del servizio di sosta a pagamento nel territorio di Castellana Marina e si è stabilito di affidare il servizio mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi del d.lgs. 50 del 2016;
- con determinazione n. 1635 dell'8 novembre 2018 il Responsabile della 7^a Area [nominato Responsabile Unico del Procedimento] ha dato attuazione a tale deliberato, indicando la gara ai sensi degli articoli 60 e 164 del predetto d.lgs.;
- a seguito della pubblicazione del bando e della ricezione delle offerte si è proceduto alla nomina della commissione di gara [con determina n. 4 del 7 gennaio 2019] ed al concreto avvio della procedura valutativa delle proposte;

Considerato che:

- la Regione Puglia [nell'ambito del POR PUGLIA 2014-2020, Asse VI – Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali – Azione 6.6 (...) – Sub-Azione 6.6” “Interventi per la valorizzazione di aree di attrazione naturale”: REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DEI PAESAGGI COSTIERI] ha pubblicato, nel B.U.R.P. n. 21 dell'8 febbraio 2018, l'avviso pubblico per la concessione dei finanziamenti relativi all'esecuzione dei progetti che prevedano la riqualificazione delle aree degradate e la ricostituzione del patrimonio naturale;
- il Comune, consapevole delle potenzialità del proprio patrimonio costiero, ha inteso partecipare al bando inviando la propria proposta progettuale la cui idoneità è stata ratificata dalla Regione con l'inserimento, in posizione utile, nella graduatoria approvata con determinazione n. 230 del 30 novembre 2018 del Responsabile dell'Azione della Linea 6.6;
- lo scorso 22 gennaio 2019, così come previsto dall'avviso pubblico, è stata avviata la fase negoziale propedeutica alla sottoscrizione del disciplinare relativo ai rapporti tra il Comune e la Regione per la concessione del finanziamento;
- con nota del 30 aprile 2019 il Responsabile della 5^a Area ha comunicato che in data 18 aprile 2019 si è conclusa la fase negoziale con gli Uffici della Regione Puglia ed ha trasmesso gli atti esplicativi della tipologia e consistenza dei lavori e delle opere che sostanziano l'intervento ammesso a finanziamento.

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n° 48 del 4 maggio 2019, debitamente esecutiva, con la quale per le considerazioni innanzi riportate ha autorizzato, in via d'indirizzo, il Responsabile della 7^a Area [nonché Responsabile Unico del Procedimento] a disporre la sospensione del procedimento di gara volto all'affidamento del servizio di sosta a pagamento nel territorio di Castellana Marina in attesa che il Consiglio comunale si esprima sull'eventuale revoca del procedimento di gara;

Rilevato che con Determina Dirigenziale n° 746 del 06.05.2019 si è disposto la sospensione del procedimento di gara volto all'affidamento del servizio di sosta a pagamento nel territorio di Castellana Marina;

Richiamata, altresì la delibera di Giunta Comunale n° 63 del 22 maggio 2019, debitamente esecutiva, con la quale per le considerazioni innanzi riportate ha autorizzato, in via d'indirizzo, il Responsabile della 7^a Area [nonché Responsabile Unico del Procedimento] ad estendere la durata della concessione del servizio di sosta sull'area posta tra il lido “ Albatros” e La tenuta agricola “ la Principessa” sino all'affidamento in via definitiva della gestione unitaria del servizio di sosta a pagamento, con applicazione delle tariffe di recente approvate dalla giunta Comunale.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Richiamata la Determina Dirigenziale n° 869 del 12.06.2018 con la quale si affidava in gestione, dopo aver avviato la procedura di manifestazione d'interesse, alla ditta BeSmart srl con sede in Taranto alla Via Pitagora n. 104 la gestione dell'area a parcheggio pubblico a pagamento posta in Castellaneta Marina tra il Lido "Albatros" e la Tenuta agricola "La Principessa" per un numero di stalli pari a 270, per un valore di €. 11.805,00, in via sperimentale per il periodo di mesi tre (3) a decorrere dal 15.06.2018, secondo la proposta progettuale presentata che costituiva parte integrante dell'affidamento; Richiamata la Determina Dirigenziale n° 934 del 4.06.2019 con la quale si affidava il parcheggio n° 18 alla ditta BeSmart srl per un numero di stalli pari a 270 e un canone di € 29.512,00

Rilevato che con pec del 17 giugno 2019 acclarata al prot. n° 13873 del 17 giugno 2019 la ditta BeSmart srl ha rinunciato all'assegnazione del parcheggio di che trattasi;

Rilevato, altresì, che con Delibera di Giunta Comunale n° 75 del 20 giugno 2019 è stata impartita al Responsabile VII Area la seguente direttiva di procedere quanto più tempestivamente possibile all'affidamento in gestione dell'area a parcheggio pubblico a pagamento posta in Castellaneta Marina tra il Lido "Albatros" e la Tenuta agricola "La Principessa" per un numero di stalli pari a 270, per un canone di €. 29.512,00, ai sensi della normativa vigente.

Ritenuto dover dare attuazione alla seguente direttiva, precisando che la necessità di avviare il servizio con urgenza non consente di attendere che i concorrenti si dotino delle indispensabili attrezzature tecniche per al gestione del parcheggio così come previsto dalla proposta progettuale presentata e approvata con Determina Dirigenziale n° 869 del 12.06.2018;

Ritenuto, pertanto, di dover affidare il servizio limitatamente alla prossima stagione balneare, prevedendo una gestione normale del servizio e uniformarla alla gestione dei lotti già assegnati il cui canone è stato rideterminato in € 25.500,00, rilevato che la data del 15 giugno 2019 quale inizio del servizio di gestione è slittato;

Considerato che:

- Al fine di garantire trasparenza ed economicità e nel contempo perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che assicurare un'ampia e qualificata partecipazione di operatori economici di settore, sebbene in presenza di un limitato importo della spesa, necessita indire gara per l'affidamento dei servizi di cui innanzi;
- In adempimento a quanto disposto dall'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, circa l'appalto in oggetto risulta opportuno affidare il servizio di gestione a pagamento del parcheggio n° 18 in Casatellaneta Marina mediante procedura negoziata ai sensi del regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con D.C.C. n° 57 del 30.12.2009 con criterio di selezione dell'offerta del prezzo più alto ai sensi del regio decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni, in analogia all'art. 73, e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Visti:

la lettera d'invito e i relativi allegati alla procedura negoziata per l'appalto del servizio di gestione del parcheggio n° 18 in Castellaneta Marina, contenenti le modalità per lo svolgimento della gara ed i requisiti che devono possedere gli offerenti per poter ottenere l'affidamento del servizio medesimo;

Ritenuto:

Di non allegare al presente atto l'elenco dei concorrenti da invitare alla procedura in oggetto ai sensi del D.Lgs. 50/2016, in virtù del divieto di rendere noto l'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta o che hanno segnalato il loro interesse nei casi di gara informale o che sono stati invitati a presentare offerta, prima della comunicazione ufficiale da parte del soggetto appaltante dei candidati da invitare;

Atteso che alla gara in argomento sarà data pubblicità secondo le modalità previste per legge in relazione all'entità dell'appalto da affidare;

Visti, altresì:

- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 82 del 31.12.2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII Area Tecnica;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- il D.Lgs. N° 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con D.C.C. n° 57 del 30.12.2009;
- il D.P.R. N° 207/2010;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. che la durata del servizio di gestione avrà durata dal 5 Luglio 2019 al 15 settembre 2019
2. Di dare atto che il presente provvedimento costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs. N°50/2016, determina a contrarre per l'affidamento del servizio di cui innanzi;
3. Di indire gara per l'affidamento del servizio di per la gestione dell'area a parcheggio pubblico a pagamento posta in Castellaneta Marina tra il Lido "Albatros" e la Tenuta agricola "La Principessa" per un numero di stalli pari a 270, per un valore di €. 25.500,00, e per la stagione balneare 2019 a decorrere dal 5 luglio 2019 al 15 settembre 2019 mediante procedura negoziata ai sensi del regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con D.C.C. n° 57 del 30.12.2009, con criterio di selezione dell'offerta del prezzo più alto ai sensi del regio decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni, in analogia all'art. 73, e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2.
4. Di approvare la lettera d'invito-disciplinare e i relativi allegati relativi alla procedura negoziata per l'appalto per l'affidamento del servizio di per la gestione dell'area a parcheggio pubblico a pagamento posta in Castellaneta Marina tra il Lido "Albatros" e la Tenuta agricola "La Principessa" per un numero di stalli pari a 270, per un valore di €. 25.500,00, e per la stagione balneare 2019 a decorrere dal 5 luglio 2019 al 15 settembre 2019 contenenti le modalità per lo svolgimento della gara ed i requisiti che devono possedere gli offerenti per poter ottenere l'affidamento dei servizi medesimi, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ai quali sarà data pubblicità secondo le modalità previste per legge in relazione all'entità dell'appalto da affidare;
5. Di stabilire che il termine di ricezione per le offerte è il giorno 1 luglio 2019,
6. Di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
7. Di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Lì, 21/06/2019

(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736