



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

### AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

### Determinazione

**n. 944 del 05/06/2019**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DI PIAZZA SCANDERBEG. APPROVAZIONE IV S.A.L. E  
LIQUIDAZIONE IV CERTIFICATO DI PAGAMENTO.**

**Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

**Premesso, altresì, che:**

- con D.G.R. N° 1515 del 27/07/2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modulo di domanda denominato "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. - Legge 23 maggio 2014, N° 80, art. 4. - Criteri e indirizzi per la raccolta delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare (A.R.C.A.) e per la formulazione delle graduatorie regionali";
- con D.G.C. N° 129 del 28/08/2015, esecutiva secondo le modalità di legge, è stato approvato il progetto preliminare per la "Manutenzione straordinaria degli immobili di E.R.P. di Via Risorgimento e Piazza Scanderbeg (Castellaneta - TA)" redatto dal Responsabile della VII Area - Ufficio Patrimonio, Arch. Pasquale Dalò, di importo complessivo pari a €1.850.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale N° 325 del 18/09/2015 della Regione Puglia – Servizio Politiche abitative sono stati dichiarati finanziabili, tra gli altri, gli interventi di cui alla lettera b), ricomprendenti gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili E.R.P. presso Piazza Scanderbeg, per € 1.300.000,00, e gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili E.R.P. presso Via Risorgimento per € 550.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale N° 48 del 08/03/2016 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp, è stato concesso il finanziamento provvisorio relativo agli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Piazza Scanderbeg, per un importo pari a € 1.300.000,00;
- con successiva Determinazione Dirigenziale N° 244 dell'8/03/2016 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp, è stato disposto, altresì, il finanziamento provvisorio relativo agli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili E.R.P. presso Via Risorgimento, per un importo pari a €550.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale N° 172 del 20/04/2017 è stata indetta gara di appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 c.1, 60 e 157 c.2 del D.Lgs. N° 50/2016, con criterio di selezione dell'offerta di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa);
- con Determinazione Dirigenziale N° 266 del 26/02/2018 è stato nominato Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione l'Arch. Aldo Caforio, Responsabile della IV Area Urbanistica;
- in esito all'espletamento delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale N° 403 del 15/03/2018 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente gli interventi di "Manutenzione straordinaria degli immobili comunali di E.R.P. di Via Risorgimento e P.zza Scanderbeg", all' A.T.I. "Edil Ter S.r.l. del Geom. Cataldo Terrone – B.G. Costruzioni di Bagnato Gianfranco", per un importo complessivo di € 1.172.385,63 oltre € 80.000,00 per oneri della sicurezza, in uno € 1.252.385,63, contestualmente rimodulando il quadro economico di progetto in funzione delle risultanze di gara;
- In data 27/04/2018 con l'A.T.I. aggiudicataria è stato stipulato d'appalto Rep. N° 2262;



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

### Considerato che:

- Con Verbale in data 27/04/2018 la Direzione dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori;
- In data 27/04/2018 i lavori di “Manutenzione straordinaria degli immobili di E.R.P. di Via Risorgimento e Piazza Scanderbeg (Castellaneta - TA)” hanno avuto effettivo inizio, come si evince dall’attestazione sottoscritta in pari data dalla D.L.;
- Ai sensi dell’art. 35, comma 18, del D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016, con Determinazione Dirigenziale N° 1003 del 28/06/2018, su richiesta dell’appaltatore, si è provveduto alla corresponsione dell’anticipazione del prezzo contrattuale nella misura del 20%, per un importo pari a complessivi € 250.477,12 oltre I.V.A. al 10% pari a € 25.047,71, in uno €275.524,83;
- Con Determinazione Dirigenziale N° 1584 del 30/10/2018 è stato approvato il I Stato di Avanzamento Lavori e liquidato in favore dell’A.T.I. “Edil Ter S.r.l. del Geom. Cataldo Terrone & B.G. Costruzioni di Bagnato Gianfranco” il I Certificato di Pagamento, di importo ammontante a complessivi € 188.919,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 18.891,90, in uno € 207.810,90, essendo stato operato il recupero della somma di € 47.515,51, derivante dall’anticipazione effettuata, e la ritenuta dello 0,5%, pari a € 1.188,12, per infortuni;

### Atteso che:

- Gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili E.R.P. di Via Risorgimento e Piazza Scanderbeg sono realizzati in forza di due distinti finanziamenti, con D.D. N° 518 del 22/03/2019 si è reso opportuno provvedere alla redazione di due quadri tecnico-economici diversificati per i suddetti interventi, cui fare riferimento per la separata contabilizzazione dei lavori e, quindi, con individuazione di stati di avanzamento dei lavori distinti e separati;
- In funzione dei quadri economici distinti per singolo intervento, con la medesima D.D. N°518/2019 sono stati approvati e liquidati in favore dell’A.T.I. “Edil Ter S.r.l. del Geom. Cataldo Terrone & B.G. Costruzioni di Bagnato Gianfranco” i seguenti stati di avanzamento lavori:
  - S.A.L. N° 2A, per interventi eseguiti presso gli alloggi E.R.P. di Via Risorgimento, mediante Certificato di Pagamento N° 2A, di importo ammontante a complessivi €117.552,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 11.755,20, in uno € 129.307,20, essendo stato operato il recupero della somma di € 64.774,82, derivante dall’anticipazione effettuata, e la ritenuta dello 0,5%, pari a €1.613,04, per infortuni;
  - S.A.L. N° 2B, per interventi eseguiti presso gli alloggi E.R.P. di Piazza Scanderbeg, mediante Certificato di Pagamento N° 2B, di importo ammontante a complessivi €96.469,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 9.646,90, in uno € 106.115,90, essendo stato operato il recupero della somma di € 36.826,56, derivante dall’anticipazione effettuata, e la ritenuta dello 0,5%, pari a € 922,35, per infortuni;
  - S.A.L. N° 3A, per interventi eseguiti presso gli alloggi di E.R.P. di Via Risorgimento, mediante Certificato di Pagamento N° 3A, di importo ammontante a complessivi €18.977,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 1.897,70, in uno € 20.874,70, essendo stato operato il recupero della somma di € 69.565,02, derivante dall’anticipazione effettuata, e la ritenuta dello 0,5%, pari a € 1.732,47, per infortuni;
  - S.A.L. N° 3B, per interventi eseguiti presso gli alloggi di E.R.P. di Piazza Scanderbeg , mediante Certificato di Pagamento N° 3B, di importo ammontante a complessivi €136.901,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 13.690,10, in uno € 150.591,10, essendo stato operato il recupero della somma di € 71.200,34, derivante dall’anticipazione effettuata, e la ritenuta dello 0,5%, pari a € 1.783,03, per infortuni;

### Rilevato che:

- La D.L. ha proceduto all’emissione del IV S.A.L., per interventi eseguiti presso gli alloggi E.R.P. di Piazza Scanderbeg dall’A.T.I. “Edil Ter S.r.l. del Geom. Cataldo Terrone & B.G. Costruzioni di Bagnato Gianfranco” a tutto il 07/05/2019, corredato del Libretto delle Misure, del Sommario del Registro di Contabilità e del Registro di Contabilità;
- In data ..05/2019 lo scrivente, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha proceduto all’emissione del Certificato di Pagamento relativo al IV S.A.L. di cui innanzi, di importo ammontante a complessivi € 137.298,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 13.729,80, in uno € 151.027,80, essendo stato operato il recupero della somma di €105.661,09, derivante dall’anticipazione effettuata, e la ritenuta dello 0,5%, pari a €2.646,13, per infortuni;
- A saldo delle competenze spettante la Ditta Edil Ter S.r.l., in qualità di impresa mandataria, ha emesso la fattura N°15 del 28/05/2019, acquisita in pari data al protocollo comunale al N° 12517, di importo ammontante a complessivi € 137.298,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 13.729,80, in uno € 151.027,80;



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

**Ritenuto** di procedere alla liquidazione del dovuto in favore della Ditta Edil Ter S.r.l., in qualità di mandataria;  
**Accertata** la regolarità contributiva della Ditta Edil Ter S.r.l., mediante acquisizione del D.U.R.C. aggiornato;

**Visti, altresì:**

- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 39 in data 10/04/2019 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area Tecnica;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. N° 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207/2010;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte,

1. di approvare la documentazione relativa al IV Stato di Avanzamento dei lavori di “Manutenzione straordinaria degli immobili comunali di E.R.P. di Via Risorgimento e P.zza Scanderbeg”, per interventi eseguiti dall'A.T.I. “Edil Ter S.r.l. del Geom. Cataldo Terrone & B.G. Costruzioni di Bagnato Gianfranco”, in qualità di aggiudicataria, a tutto il 07/05/2019, corredata del Libretto delle Misure, Sommario del Registro di Contabilità e Registro di Contabilità, trasmessa dall'Arch. Aldo Caforio, in qualità di Direttore dei Lavori ed il relativo Certificato di Pagamento, emesso in data 28/05/2019 dallo scrivente, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, di importo ammontante a complessivi €137.298,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 13.729,80, in uno € 151.027,80, essendo stato operato il recupero della somma di € 105.661,09, derivante dall'anticipazione effettuata, e la ritenuta dello 0,5%, pari a € 2.646,13, per infortuni;
2. di liquidare, per quanto innanzi, la fattura N° 15 del 28/05/2019, di importo ammontante a complessivi € 137.298,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 13.729,80, in uno €151.027,80, acquisita al protocollo comunale al N° 12517 in data 31/05/2019, emessa dalla Ditta Edil Ter S.r.l., in qualità di mandataria, a saldo delle competenze spettante, dando atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 629, della Legge N° 190/2014 “split payment”, la quota relativa all'I.V.A. sarà versata direttamente all'Erario da parte di questo Ente – **C.I.G.: 7053430292**;
3. di far gravare la spesa riveniente, ammontante a complessivi € **151.027,80** sul Capitolo N°20941/1: “Contributo per manutenzione case CER” del Bilancio 2019 R.P. 2017, dando atto che l'importo complessivo del progetto di riferimento, pari a € 1.850.000,00, trova copertura finanziaria a valere interamente sui fondi regionali di cui alla D.G.R. N° 1515 del 27/07/2015 e successive Determinazioni N° 48 e N° 244 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp;
4. di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
5. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
6. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

IL RESPONSABILE

*Pantaleo De Finis*

*(atto sottoscritto digitalmente)*