



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 913 del 30/05/2019

OGGETTO: AFFIDAMENTO IMMOBILE COMUNALE "BAR 7 POZZI" UBICATO NELLA VILLA COMUNALE DENOMINATA 7 POZZI DI VIA S. FRANCESCO.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con determina n. 1048 del 10/07/2018 si è proceduto all'approvazione degli atti di gara per la locazione dell'immobile comunale denominato "Bar Villa 7 pozzi";
- a seguito della procedura ad evidenza pubblica non è pervenuta nessuna offerta alla P.A, giusta determina n. 1174 del 06/08/2018;
- con delibera di Giunta Comunale n. 182 del 27/11/2018 si è stabilito di procedere alla concessione in locazione, per il periodo di anni 6 del bar ubicato presso la Villa Comunale in Via S. Francesco denominata "Villa 7 pozzi" a fronte di un canone annuo di € 5.000,00;
- con determina n. 1784 del 17/12/2018 si è indetto bando di gara mediante asta pubblica per dare in locazione, per il periodo di anni 6 del bar ubicato presso la Villa Comunale in Via S. Francesco denominata "Villa 7 pozzi" a fronte di un canone annuo di € 5.000,00;
- all'esito della suddetta gara non si è potuto procedere all'aggiudicazione dell'immobile in quanto alcuna offerta è stata ritenuta idonea nei termini richiesti dal bando;
- con determinazione n. 598 del 4.4.2019 è stata nuovamente indetta gara pubblica per l'affidamento dell'immobile in questione;
- anche detta gara è andata deserta;

CONSIDERATO che:

- è interesse di questa Amministrazione concedere in affidamento detto immobile e che permane la necessità di valorizzare i beni comunali anche in vista dell'approssimarsi della stagione estiva;
- in data 2 maggio 2019 prot. n° 9867 è pervenuta richiesta da parte dell'associazione ANSEGI di assegnazione in locazione dell'immobile comunale denominato "Villa 7 pozzi" a fronte del pagamento del canone annuo complessivo di € 5.520,00;

RITENUTO che.

- detta proposta sia da ritenersi ammissibile oltre che vantaggiosa per l'Ente,
- gli importi di che trattasi consentono di procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, anche in considerazione della circostanza che i precedenti bandi sono andati deserti;

Visto il Decreto Sindacale n. 82 del 31.12.2018 di conferimento incarico per la responsabilità della VII AREA;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

1. Di assegnare in favore dell'Associazione ANSEGI con sede in Castellana Via Magistro, n. 5/A per il periodo di anni 6 l'immobile Villa Comunale sita in Via S. Francesco denominata "Villa 7 pozzi" con annesso bar, distinto al catasto urbano al fg. 50 p.lla 395 sub 1 di superficie catastale pari a mq. 42 per uso commerciale;
2. Di stabilire il canone di locazione in € 5.520,00 e che il concessionario dovrà assicurare anche la manutenzione, la pulizia ed il controllo della villa annessa al bar;
3. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Comune.

Lì, 30/05/2019

IL RESPONSABILE

Pasquale Dalò

(atto sottoscritto digitalmente)