



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

CONTRATTO DI CONCESSIONE

L'anno duemiladiciannove addì ____ del mese di _____, in Castellaneta, presso la Residenza Municipale del Comune di Castellaneta, ubicata in Piazza Principe di Napoli;
L'Arch. Pasquale Dalò, Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Patrimonio del Comune di Castellaneta (C.F.: 80012250736), nato a Palagianello il 14/01/1959, domiciliato per la Sua carica presso la sede municipale di Castellaneta, il quale interviene in questo contratto in esecuzione del Decreto Sindacale N° 82 del 31.12.2018, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Concedente";

AFFIDA IN CONCESSIONE

al Sig. _____, nato il _____ titolare di P.I. n° _____ che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Assegnatario", il parcheggio comunale scoperto e/o coperto posto in Castellaneta Marina distinti dal numero _____.

Ai fini del presente contratto

PREMETTE:

- CHE con deliberazione della Giunta Comunale n° 63 in data 22 Maggio 2019, esecutiva, è stato disposto di procedere all'assegnazione in concessione dei parcheggi scoperti e coperti per la stagione balneare 2019 dal 15 giugno fino al 15/09/2019;
- CHE con determinazione dirigenziale n° ____ del _____ è stato approvato lo schema del contratto di concessione;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(Destinazione d'uso e stato dell'immobile)

Il parcheggio comunale scoperto/coperto posto in Castellaneta Marina contraddistinti dai n° ____ è caratterizzato da tale destinazione d'uso ai sensi e per gli effetti della variante del 1980 al vigente programma di fabbricazione. L'assegnatario dovrà su di esso eseguire tutte le opere di manutenzione ordinaria che dovessero rendersi necessarie per tenerlo in buono stato di conservazione e dovrà provvedere ad eseguire le fasce di delimitazione degli stalli utilizzando vernice di colore azzurro. Almeno un parcheggio per ogni lotto, deve essere riservato ai portatori di handicap e dovrà essere correttamente segnalato.

ARTICOLO 2

(Canone di concessione e modalità di pagamento)

Il canone di concessione pari ad € _____,00 (____/00), dovrà essere versato con le seguenti modalità:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- 50% dell'importo alla sottoscrizione del contratto;
- 50% a saldo dell'importo da versare a fine concessione entro e non oltre il 30/09/2019.

ARTICOLO 3

(Durata)

La durata della concessione è per la stagione balneare 2019 dal 15 giugno fino al 15 settembre 2019.

ARTICOLO 4

(Uso dell'area data in concessione)

Il concessionario non può, utilizzare per scopi diversi l'area a lui assegnata per parcheggio scoperto/coperto e durante tutto il periodo della gestione dovrà dotarsi di apposito cartellino con la propria foto e con le indicazioni dei propri estremi; il cartellino dovrà riportare il numero della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva del parcheggio e il numero del parcheggio. Se la persona addetta alla gestione del parcheggio è un soggetto dipendente, costui dovrà parimenti dotarsi dell'anzidetto cartellino e il concessionario dovrà notificare il nome dell'addetto all'ufficio tecnico del Comune.

ARTICOLO 5

(Rinnovo del contratto)

Non è prevista alcuna forma di rinnovo del contratto.

ARTICOLO 6

(Tariffe)

Il conduttore, è tenuto ad applicare le tariffe indicate nella deliberazione di G.C. N° 50 del 18-10-2018. L'applicazione di importi maggiori determineranno ipso facto la decadenza del presente contratto di concessione.

ARTICOLO 7

(Sublocazione e cessione del contratto)

La sublocazione del parcheggio, sia totale che parziale, e la cessione del contratto sono espressamente vietate, pena la decadenza del presente contratto.

ARTICOLO 8

(personale)



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Il concessionario deve assicurare l'esecuzione del servizio con proprio personale qualificato, tecnicamente e fisicamente idoneo.

- a) Il personale deve mantenere in servizio un contegno irreprensibile nei confronti degli utenti assistiti.
- b) Il concessionario si impegna a richiamare, multare e, se del caso, sostituire i dipendenti che dovessero usare un contegno scorretto e non dovessero adempiere al servizio.
- c) Le segnalazioni e le richieste del Comune, in tali ipotesi, sono impegnative per il concessionario.
- d) Il concessionario, inoltre, si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, di previdenza e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.
- e) Il concessionario si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei propri dipendenti, impiegati nelle prestazioni oggetto della presente concessione, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località.
- f) I suddetti obblighi vincolano Il concessionario anche nel caso in cui lo stesso non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse.
- g) Il Concedente, in caso di violazione degli obblighi di cui sopra e previa comunicazione delle inadempienze ad essa denunciate dall'Ispettorato del lavoro, si riserva di revocare la concessione, con preavviso di gg. 5 (cinque) decorrenti dalla data di notifica della relativa comunicazione e con incameramento delle somme versate da parte del concessionario fino alla concorrenza di 1/20 dell'importo totale della concessione.
- h) Tale ritenuta sarà rimborsata soltanto quando l'Ispettorato predetto avrà dichiarato che il concessionario si sia posta in regola.

ARTICOLO 9

(Spese di registrazione e contrattuali)

Le spese di registrazione, nel caso occorra, della presente scrittura, sono a carico del concessionario e del conduttore in parti uguali.

Le spese del presente contratto, nonché la tassa di bollo, sono a carico del conduttore.

ARTICOLO 10

(foro competente)



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Per qualsiasi controversia dipendente o inerente alla presente concessione è esclusivamente competente il Foro di Taranto.

ARTICOLO 11

(Privacy)

Il Comune concedente, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003 e successive modificazioni, informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ARTICOLO 12

(Rinvio)

Per quanto non previsto espressamente dal presente contratto, si rinvia al codice civile e alla legislazione speciale.

Letto, confermato e sottoscritto.

L' ASSEGNATARIO:

IL CONCEDENTE: