



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 896 del 28/05/2019

OGGETTO: PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE A PAGAMENTO DEI PARCHEGGI PUBBLICI COPERTI E SCOPERTI PER AUTOVETTURE SITUATI IN CASTELLANETA MARINA SUL LUNGOMARE E DELL' AREA A PARCHEGGIO PER 532 POSTI AUTO ALL'INGRESSO DI CASTELLANETA MARINA (VIA SCOTT) PER LA STAGIONE BALNEARE 2019.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione consiliare n. 50 del 18 ottobre 2018 è stata autorizzata l'esternalizzazione del servizio di sosta a pagamento nel territorio di Castellana Marina e si è stabilito di affidare il servizio mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi del d.lgs. 50 del 2016;
- con determinazione n. 1635 dell'8 novembre 2018 il Responsabile della 7^a Area [nominato Responsabile Unico del Procedimento] ha dato attuazione a tale deliberato, indicando la gara ai sensi degli articoli 60 e 164 del predetto d.lgs.

Richiamata la delibera n° 48 del 4 maggio 2019, debitamente esecutiva, con la quale la Giunta comunale ha autorizzato, in via d'indirizzo, la sospensione della gara.

Rilevato che con determina n° 746 del 06.05.2019 si è disposto la sospensione della gara.

Richiamata la delibera n° 63 del 22 maggio 2019, debitamente esecutiva, con la quale la Giunta ha disposto, in via di indirizzo, l'affidamento in via interinale a seguito di procedura ad evidenza pubblica del servizio di sosta a pagamento dei parcheggi scoperti sul Lungomare eroi del Mare e in via Scott di seguito riportati:

N.ro parcheggio	UBICAZIONE	Posti auto inseribili
1	da bar Aurora a piazzale Albatros	155
2	da piazzale Albatros a Trocadero	123
3	da Trocadero a Conchiglia	51
4	da Conchiglia a Lisea	46
5	da Lisea al lido "Ancora"	47
6	da lido Ancora a zona Barchetta	46
7	da zona Barchetta a piazzale Sporting	101
8	da Sporting a Marea	116
9	Da Marea a Patio	34
10	da piazz. Patio a piazz. Vela	97
11	Piazzale Vela	127
12	da piazz. Vela a lido Valentino	99
13	Zona ex Colonia a lido Il Panda	101



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

14	da Lido Il Panda a piazzale Borgo Pineto	76
15	da piazzale Borgo Pineto a Riva dei Tessali	114
16	da Riva dei Tessali all'Angolino	130

PARCHEGGIO VIA SCOTT

Parcheggi n° 532 posti auto;

PARCHEGGI COPERTI

PARCHEGGIO COPERTO N. 1

Il parcheggio n. 1, ubicato a sinistra dello stabilimento Balneare LO SPORTING per chi guarda il mare.

PARCHEGGIO COPERTO N. 2

Il parcheggio n. 2, ubicato a destra dello stabilimento Balneare LO SPORTING per chi guarda il mare.

PARCHEGGIO COPERTO N. 3

Il parcheggio coperto n. 3 è compreso tra gli stabilimenti balneari La Marea e Il Patio.

PARCHEGGIO COPERTO N. 4

Il parcheggio coperto n° 4, ubicato dopo lo stabilimento balneare il “Panda” e in prossimità del ponte pedonale di Borgo Pineto.

Considerato che, con la predetta deliberazione, la Giunta ha stabilito, quanto al servizio relativo ai parcheggi coperti, che debba tenersi conto del fatto che l'andamento climatico della scorsa stagione balneare non ha consentito ai concessionari una gestione in termini sufficienti per ammortizzare la spesa collegata all'ammodernamento delle strutture.

Ritenuto che alla peculiare situazione in cui sono venuti a trovarsi i concessionari del servizio relativo ai parcheggi coperti possa accordarsi tutela – tenendo in debita considerazione l'interesse pubblico – mediante il riconoscimento della facoltà di prelazione il cui esercizio da parte di soggetti aventi gli stessi requisiti previsti dal bando per partecipare alla gara ed a fronte di un criterio di aggiudicazione scevro da profili di valutazione discrezionale dell'offerta (qual'è quello del prezzo più alto) non può modificare l'esito della gara.

Considerato che, secondo principi di diritto, la previsione di un diritto di prelazione in gare aventi ad oggetto la gestione di un servizio pubblico, mediante il quale il soggetto titolare può ottenere l'aggiudicazione alle stesse condizioni offerte dall'aggiudicatario, è pienamente compatibile con il modello della gara ad evidenza pubblica e, in particolare, con quello della licitazione privata, essendo all'uopo sufficiente che le imprese concorrenti siano previamente avvertite dell'esistenza della prelazione.

Ritenuto di dover dare attuazione alla predetta direttiva e, pertanto, di dover procedere ad indire la procedura ad evidenza pubblica per affidamento del servizio alle condizioni economiche di seguito riportate:

N.ro parcheggio	UBICAZIONE	Posti auto inseribili	Importo 2019
1	da bar Aurora a piazzale Albatros	155	€ 17.153,00
2	da piazzale Albatros a Trocadero	123	€ 12.231,00
3	da Trocadero a Conchiglia	51	€ 4.845,00
4	da Conchiglia a Lisea	46	€ 3.647,00
5	da Lisea al lido “Ancora”	47	€ 3.472,00
6	da lido Ancora a zona Barchetta	46	€ 4.702,00
7	da zona Barchetta a piazzale Sporting	101	€ 11.221,00
8	da Sporting a Marea	116	€ 10.549,00
9	Da Marea a Patio	34	€ 2.690,00
10	da piazz. Patio a piazz. Vela	97	€ 8.436,00
11	Piazzale Vela	127	€ 8.013,00
12	da piazz. Vela a lido Valentino	99	€ 7.828,00
13	Zona ex Colonia a lido Il Panda	101	€ 9.255,00
14	da Lido Il Panda a piazzale Borgo Pineto	76	€ 6.008,00



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

15	da piazzale Borgo Pineto a Riva dei Tessali	114	€ 9.751,00
16	da Riva dei Tessali all'Angolino	130	€ 12.012,00

PARCHEGGIO VIA SCOTT

Parcheggi n° 532 posti auto per un importo di	€ 2.000,00
---	-------------------

PARCHEGGI COPERTI:

PARCHEGGIO COPERTO N. 1

Il parcheggio n. 1, ubicato a sinistra dello stabilimento Balneare LO SPORTING per chi guarda il mare. Canone annuo € **19.351,00;**

PARCHEGGIO COPERTO N. 2

Il parcheggio n. 2, ubicato a destra dello stabilimento Balneare LO SPORTING per chi guarda il mare. Canone annuo € **20.900,00;**

PARCHEGGIO COPERTO N. 3

Il parcheggio coperto n. 3 è compreso tra gli stabilimenti balneari La Marea e Il Patio.

Canone annuo € **21.185,00;**

PARCHEGGIO COPERTO N. 4

Il parcheggio coperto n° 4, ubicato dopo lo stabilimento balneare il "Panda" e in prossimità del ponte pedonale di Borgo Pineto.

Canone annuo € **7.415,00;**

Vista la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività.

Visto il Decreto Sindacale N° 82 del data 31/12/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII^ Area

VISTO il d.lgs. 267/2000

DETERMINA

Per le considerazioni e motivazioni riportate in premessa, e qui si abbiano per trascritte:

1. di procedere, per la stagione estiva 2019, alla concessione del servizio di sosta a pagamento relativo ai parcheggi pubblici scoperti siti sul lungomare Eroi del Mare e in via Scott in Castellaneta Marina mediante procedura ad evidenza pubblica, nonché a quello relativo ai parcheggi coperti;
2. di approvare, in conseguenza, il relativo bando e schema di contratto;
3. di stabilire che le istanze di partecipazione alla procedura dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 12 giugno 2019;
4. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune di Castellaneta.

Lì, 28/05/2019

IL RESPONSABILE
Pasquale Dalò
(atto sottoscritto digitalmente)