



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 769 del 08/05/2019

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA NUOVA VILLA COMUNALE “A. DE GASPERI” (VILLA DEI CIGNI). APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE - CONSEGNA IN VIA D'URGENZA.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- il comma 107 dell'art.1 della legge 30 dicembre 2018, N° 145, Legge di bilancio 2019, ha stabilito per l'anno 2019 l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti circa la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, nel limite complessivo di 400 milioni di euro;
- relativamente ai comuni con popolazione tra 10.001 e 20.000 abitanti, entro il 10 gennaio 2019, sono stati assegnati contributi nella misura di € 100.000,00 ciascuno, di cui il Ministero dell'Interno ha dato comunicazione entro il 15 gennaio 2019;
- il Comune di Castellaneta è, pertanto, beneficiario del contributo di € 100.000,00 per il finanziamento di interventi di messa in sicurezza, che, secondo quanto stabilito dal Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno, devono avere inizio entro il 15 maggio 2019;
- tra gli interventi più urgenti di messa in sicurezza si ravvisa l'esigenza di dare esecuzione a quelli riguardanti la Nuova Villa Comunale “A. De Gasperi” (Villa dei Cigni), attualmente chiusa al pubblico per effetto dell'ordinanza sindacale di salvaguardia della pubblica incolumità, la quale necessita di radicali interventi manutentivi a livello sia impiantistico che strutturale, che consentirebbero il riutilizzo di una struttura di particolare rilevanza, data la strategica ubicazione che le conferisce la funzione di collegamento tra differenti zone del centro abitato;
- con deliberazione N° 30 del 13/03/2019, di immediata eseguibilità, la Giunta Comunale ha approvato gli elaborati progettuali esecutivi degli interventi di messa in sicurezza della Nuova Villa Comunale “A. De Gasperi” (Villa dei Cigni), del complessivo importo di € 100.000,00, contestualmente individuando nel Responsabile della V Area Lavori Pubblici, Arch. Pantaleo De Finis, il Responsabile Unico del Procedimento;

Atteso che:

- la condizione imprescindibile per l'erogazione del finanziamento assegnato ai sensi del comma 107 dell'art.1 della legge 30 dicembre 2018, N° 145, è costituita dall'osservanza perentoria della data del 15 maggio 2019 per il concreto inizio degli interventi, si rende necessario, per motivi di urgenza, provvedere all'affidamento diretto dei lavori, secondo la procedura stabilita dall'art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016 – Codice degli Appalti;
- la Legge di Bilancio 2019 – del 30/12/2018 N° 145, nelle more di una complessiva revisione del Codice dei Contratti Pubblici, di cui al D.Lgs. N° 50/2016, stabilisce che, fino al 31/12/2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'art. 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori, di importo pari o superiore a 40.000,00 e inferiore a 150.000,00 euro, mediante affidamento diretto, previa consultazione, ove esistenti, di 3 operatori economici, determinando conseguentemente l'innalzamento della soglia degli affidamenti diretti;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n° 483 del 12/03/2019, è stato conferito l'incarico di redazione della progettazione esecutiva e di direzione dei lavori in favore dell'architetto Giuliana Gigante;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- con determinazione dirigenziale n° 517 del 21/03/2019 si è proceduto ad indire gara per l'appalto relativo agli "Interventi di messa in sicurezza della Nuova Villa Comunale A. De Gasperi (Villa dei Cigni)" mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 co.1 e 60 del D.Lgs. 50/2016, contestualmente all'approvazione degli atti di gara;

Considerato che:

- in data 08/04/2019 è stata celebrata la prima seduta di gara, in forma pubblica, procedendo all'apertura della "Busta – Documentazione Amministrativa" di tutte le Ditte che hanno fatto pervenire le offerte nel tempo utile previsto nel bando di gara;
- in data 11/04/2019 è stata celebrata la seconda seduta di gara nella quale si è completata l'apertura della "Busta – Documentazione Amministrativa", e subito dopo si è proceduto all'esame delle offerte economiche contenute nella "Busta – Offerta Economica", prendendo atto dei ribassi economici offerti;
- in data 18/04/2019 con nota Prot. 9057 è stato comunicato alle ditte partecipanti che la proposta di aggiudicazione è andata in favore dell'Impresa De Pascali Pantaleo, prima in graduatoria con un ribasso economico offerto pari al 30,87%, mentre la seconda in graduatoria è la ditta Costruzioni Di Taranto S.r.l. con un ribasso economico offerto pari al 30,71%, precisando che la soglia di anomalia è pari al 30,99;
- in data 24-29/04/2019 sono state inviate, agli organi preposti, apposite richieste per la verifica del possesso dei requisiti dell'Impresa De Pascali Pantaleo attraverso l'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) e attraverso rispettive pec;
- per quanto riguarda l'Impresa De Pascali Pantaleo, sono pervenuti presso questo ufficio i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: comprova requisiti da parte della Ditta con nota N° 10164 del 07/05/2019, D.U.R.C. con scadenza in data 17/08/2019, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con registro certificato n. 2194095/2019/R del 07.05.2019, n.3 certificati del casellario giudiziale (n. 2180129/2019/R del 03.05.2019, n. 2188133/2019/R del 03.05.2019, n. 2191021/2019/R del 04.05.2019), Visura Infocamere Registro imprese, Documento di verifica della Camera di Commercio – Industria – Artigianato e Agricoltura di Lecce con prot. N° P V3483122 del 30/04/2019, Esito Verifica regolarità fiscale con prot. n. 3588557 del 19/04/2019, Autocertificazione da parte della Ditta con nota prot.10300 del 08/05/2019 circa la Certificazione dei carichi pendenti risultanti dall'Agenzia delle Entrate di Lecce;

Ritenuto, pertanto, di:

- di procedere all'aggiudicazione dei lavori per la **Realizzazione degli interventi di messa in sicurezza della Nuova Villa Comunale "A. De Gasperi" (Villa dei Cigni)**, in favore dell'Impresa De Pascali Pantaleo con sede in Nardò (LE) alla Via E. Grammatica n.48, per l'importo di € 48.229,77 oltre € 2.093,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in uno € 50.322,77, avendo la Ditta medesima offerto il ribasso del 30,87 % sull'importo a base d'asta di € 69.766,76, contestualmente procedendo alla rimodulazione del quadro economico di progetto in funzione delle risultanze di gara, come di seguito riportato:

A	QUADRO ECONOMICO		
		Importo Lavori	€ 71.859,76
	A 1	Lavori soggetti a ribasso	€ 69.766,76
	A 2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.093,00
	A 3	Ribasso d'asta del 30,87 % da applicare su A1	€ 21.536,99
Totale importo lavori = (A1-A3)+A2 =			€ 50.322,77
B	B 1	IVA 10% sui lavori	€ 5.032,27
	B 2	Progettazione esecutiva e Direzione Lavori	€ 7.705,74
	B 3	Prove sondaggi verifiche	€ 3.000,00



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

	B 4	Contributi previdenziali 4%	€	308,23
	B 5	Iva sulle spese tecniche 22%	€	1.763,07
	B 6	Incentivo art., 113 D.Lgs. 50/2016	€	1.437,20
	B 7	Imprevisti	€	6.740,02
			€	25.986,53
C	C 1	Ribasso d'asta del 30,87 % da applicare su A1	€	21.536,99
	C 2	Economia sull'IVA	€	2.153,71
			€	23.690,70
D		Totale Generale A+B+C	€	100.000,00

Ritenuto altresì che:

- la mancata esecuzione immediata delle opere dedotte nella gara di che trattasi, determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che l'Amministrazione è tenuta a soddisfare, dal momento che il Comune di Castellaneta è beneficiario del contributo di € 100.000,00 per il finanziamento di interventi di messa in sicurezza, che, secondo quanto stabilito dal Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno, devono avere inizio entro il 15 maggio 2019;
- ricorrono, quindi, le condizioni previste dall'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 per affidare in via d'urgenza i lavori di che trattasi;

Vista la sentenza del Consiglio di Stato, sez III, 5 gennaio 2012, n. 12, secondo cui “*la consegna anticipata dei lavori segue di norma l'aggiudicazione definitiva, ma oggettivi ed inequivocabili motivi di urgenza nella realizzazione dei lavori consentono la immediata esecuzione dei lavori stessi, sotto riserva di legge, anche dopo l'aggiudicazione provvisoria, e l'ipotesi è contemplata in sede di giurisprudenza amministrativa (cfr. Cons. Stato- V n. 8065 del 16 novembre 2010; T.A.R. Valle d'Aosta n. 41 del 18 marzo 2005)*”;

Visti:

- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 39 del 10/04/2019 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V^ Area Tecnica;
- La Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D. Lgs. N° 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207/2010;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

- di approvare i Verbali di gara e la Nota del 18/04/2019 Prot. 9057, allegati alla presente, relativi ai lavori per la **Realizzazione degli interventi di messa in sicurezza della Nuova Villa Comunale “A. De Gasperi” (Villa dei Cigni)**, che costituiscono parte integrante e sostanziale;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

2. di aggiudicare i lavori per la **Realizzazione degli interventi di messa in sicurezza della Nuova Villa Comunale “A. De Gasperi” (Villa dei Cigni)**, in favore dell’Impresa De Pascali Pantaleo con sede in Nardò (LE) alla Via E. Gramatica n.48, per l’importo di € 48.229,77 oltre € 2.093,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in uno € 50.322,77, avendo la Ditta medesima offerto il ribasso del 30,87 % sull’importo a base d’asta di € 69.766,76;
3. di affidare in via d'urgenza i lavori di cui innanzi all’Impresa De Pascali Pantaleo, ai sensi dall'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e di autorizzare alla consegna il Direttore dei Lavori;
4. di prendere altresì atto del quadro economico, rideterminato alla luce del ribasso di gara, di seguito riportato:

A	QUADRO ECONOMICO		
		Importo Lavori	€ 71.859,76
	A 1	Lavori soggetti a ribasso	€ 69.766,76
	A 2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.093,00
	A 3	Ribasso d’asta del 30,87 % da applicare su A1	€ 21.536,99
Totale importo lavori = (A1-A3)+A2 =			€ 50.322,77
B	B 1	IVA 10% sui lavori	€ 5.032,27
	B 2	Progettazione esecutiva e Direzione Lavori	€ 7.705,74
	B 3	Prove sondaggi verifiche	€ 3.000,00
	B 4	Contributi previdenziali 4%	€ 308,23
	B 5	Iva sulle spese tecniche 22%	€ 1.763,07
	B 6	Incentivo art., 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.437,20
	B 7	Imprevisti	€ 6.740,02
			€ 25.986,53
C	C 1	Ribasso d’asta del 30,87 % da applicare su A1	€ 21.536,99
	C 2	Economia sull’IVA	€ 2.153,71
			€ 23.690,70
D	Totale Generale A+B+C		€ 100.000,00

5. di dare atto che per quanto riguarda l’Impresa De Pascali Pantaleo, sono pervenuti presso questo ufficio i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: comprova requisiti da parte della Ditta con nota N° 10164 del 07/05/2019, D.U.R.C. con scadenza in data 17/08/2019, certificato dell’anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con registro certificato n. 2194095/2019/R del 07.05.2019, n.3 certificati del casellario giudiziale (n. 2180129/2019/R del 03.05.2019, n. 2188133/2019/R del 03.05.2019, n. 2191021/2019/R del 04.05.2019), Visura Infocamere Registro imprese, Documento di verifica della Camera di Commercio – Industria – Artigianato e Agricoltura di Lecce con prot. N° P V3483122 del 30/04/2019, Esito



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Verifica regolarità fiscale con prot. n. 3588557 del 19/04/2019, Autocertificazione da parte della Ditta con nota prot.10300 del 08/05/2019 circa la Certificazione dei carichi pendenti risultanti dall'Agenzia delle Entrate di Lecce;

6. di dare atto che la copertura finanziaria degli interventi di messa in sicurezza della Nuova Villa Comunale “A. De Gasperi” (Villa dei Cigni) è garantita mediante accesso alle risorse del contributo di € 100.000,00, assegnato ai sensi del comma 107 dell'art.1 della legge 30 dicembre 2018, N° 145, di cui il Comune di Castellana è beneficiario;
7. di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
8. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
9. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

C.U.P.: B89G19000000001 C.I.G.: 7842444D82

Li, 08/05/2019

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis
(atto sottoscritto digitalmente)