

---

# **COMUNE DI CASTELLANETA**

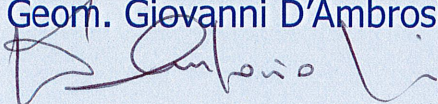
## **PROVINCIA DI TARANTO**

### **INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE COMUNALI EXTRAURBANE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

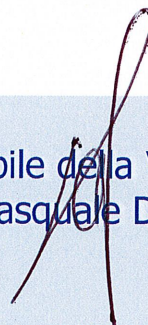
Elaborato

**Capitolato Speciale d'Appalto  
Foglio Patti e Condizioni**

Il Tecnico  
Geom. Giovanni D'Ambrosio



Il Responsabile della VII Area  
Arch. Pasquale Dalò





# COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

VII<sup>a</sup> Area S.U.A.P. & Marketing del Territorio

## CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO FOGLIO PATTI E CONDIZIONI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE COMUNALI EXTRAURBANE

CIG.

### Art. 01 — OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la Realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria strade Comunali extraurbane per un importo complessivo lavori di Euro 34.919,08 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza;

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati e dei relativi calcoli dei quali l'appaltatore dichiara di avere preso completa ed esatta conoscenza.

In ogni caso l'esecuzione della prestazione in oggetto che è relativa ai lavori di manutenzione straordinaria immobili pubblici, è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'esperienza e lo stato dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. Trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

### Art. 02 — FORMA ED AMMONTARE DELL'APPALTO

Il contratto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. e) del Codice dei contratti D.lgs n.50/2006 e smi e dell'art.43 comma 6 del DPR N.207/2010, è stipulato a: CORPO.

L'importo dei lavori è quello già indicato all'art. 1, senza che l'appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Foglio Patti e Condizioni, prezzi diversi da quelli riportati nell'elenco prezzi allegato al progetto.

All'uopo si precisa che le forme e le dimensioni dei lavori che formano oggetto dell'appalto risultano dal Progetto Definitivo-Esecutivo.

L'importo del contratto in quanto a corpo non può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle condizioni previste dal presente capitolato speciale di appalto.

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di affidamento si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai del Codice dei contratti.

Nello specifico si intende precisare che: **A)** il prezzo potrà variare tanto in più quanto in meno, nelle rispettive quantità, tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'APPALTATORE possa trarne argomento o ragione per chiedere compensi od indennizzi di qualsiasi specie o prezzi diversi da quelli riportati nell'unito Elenco, purché l'importo

complessivo delle opere resti nei limiti stabiliti dall'Art.10 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, e fatto salvo quanto disposto dall'Art.11 dal presente Capitolato Speciale d'Appalto. **B)** Il direttore Lavori si riserva la facoltà di introdurre nel progetto tutte quelle varianti, aggiunte e soppressioni, di qualsiasi specie, che potrà ritenere opportune, sia all'atto della consegna che in corso dei lavori, senza che l'APPALTATORE possa trarne argomento o ragione per chiedere compensi od indennizzi di qualsiasi specie o prezzi diversi da quelli d'Elenco, purché l'importo complessivo dei lavori resti entro i limiti sopra ricordati e le Varianti non siano tali da alterare la sostanza del progetto, rimanendo salvi i diritti dell'APPALTATORE riconosciuti dalle vigenti disposizioni di legge.

CATEGORIA PREVALENTE: Ai sensi dell'art. 61 e dell'art.90 del D.P.R. n. 207/2010 ed in conformità all'allegato "A" al predetto DPR 207/2010, i lavori sono riconducibili nella categoria prevalente di opere "OG.3 "Lavori stradali".

Non sono previste categorie scorporabili ai sensi degli articoli 107,108 e 109 del DPR 207/2010. Le indicazioni di cui al presente punto sono da considerarsi esemplificative per descrivere la natura del lavoro oggetto della gara. Infatti la presente gara è inferiore al controvalore in Euro di 150.000 DPS e pertanto fuori dal sistema unico di qualificazione.

#### Art. 03 — OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE APPALTO DEI LAVORI PUBBLICI, E DELLA NORMATIVA DI RIFERIMENTO DEI LAVORI PUBBLICI.

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva. Pertanto l'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente capitolato speciale, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

Fanno parte sostanziale del contratto di appalto, ai sensi dell'art.137 del DPR N-207/2010, ancorchè non materialmente allegati i seguenti documenti:

1. il presente Capitolato Speciale d'Appalto Foglio Patti e Condizioni;
2. la Relazione Tecnica, l'Elenco Prezzi Unitari, il Computo Metrico Estimativo, il Quadro Economico e tutti gli altri elaborati facente parte del progetto definitivo;
4. I D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture»;
5. il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture»", per tutto ciò che non sia stato derogato con il presente Capitolato, e indipendentemente dal fatto che talune norme degli stessi Capitolati e Regolamento, siano in seguito esplicitamente richiamate ed altre no;
6. il Capitolato Generale d'Appalto D.M. LL.PP. n. 145/2000, per quanto riguarda gli articoli non abrogati dall'art. 358, comma e) del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., che non si allega per brevità ma le cui norme contenute l'APPALTATORE è tenuto ad osservare;

#### Art. 04 — ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

L'Impresa dovrà eseguire, a perfetta regola d'arte, tutte le opere previste nel presente Foglio Condizioni e nel progetto per dare completi e ultimati i lavori di cui all'art. 1.

L'impresa è parimenti tenuta ad osservare gli ordini e le decisioni della D.L. sia in linea tecnica che in linea amministrativa.

Qualora nel corso dell'esecuzione dei lavori si constati che nel Contratto, nel Capitolato o nei disegni di Progetto non siano stati specificati alcuni particolari costruttivi o caratteristiche tecnologiche, materiali, apparecchiature, impianti, ecc., necessari a giudizio insindacabile della D.L. per garantire la perfetta esecuzione delle varie opere ed il rispetto di Leggi, Norme, Regolamenti, ecc. vigenti, l'Impresa è tenuta a provvedervi in conformità agli ordini che in proposito la D.L. impartirà nelle more di quanto stabilito al precedente art. 3.

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio della direzione lavori,

non sia ritenuto pregiudizievole alla buona riuscita delle opere e contrario agli interessi dell'Amministrazione.

L'Appaltatore presenterà alla direzione dei lavori per l'approvazione, prima dell'inizio dei lavori, il programma operativo dettagliato delle opere e dei relativi importi a cui si atterrà nell'esecuzione delle opere, in armonia con quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016.

#### ART. 05 — CONSEGNA DEI LAVORI

Nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 50 del 2016, la stipulazione del contratto di appalto segue l'aggiudicazione. Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, l'esecuzione dei lavori avrà inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula ex art. 153, comma 2, del DPR 207/2010, previa convocazione dell'esecutore.

E' facoltà della stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della formale stipulazione del contratto ex art. 153 comma 1 del DPR n. 207/2010.

Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fidejussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ci si possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici.

#### Art. 06 — TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALE PER RITARDO - PROGRAMMA ESECUTIVO DELLE LAVORAZIONI

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori, compresi nell'appalto, è fissato in giorni 30 (TREENTA) naturali e consecutivi con decorrenza dalla data di consegna dei lavori.

La sospensione dei lavori è ammessa solo per il verificarsi di circostanze previste dagli Artt. 159 e 158 comma 1 del Regolamento LL.PP. D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., nonintendendosi comunque per queste il maltempo o le situazioni climaticamente sfavorevoli, purché nella media delle stagioni dell'anno.

Per ogni giorno di ritardo nei confronti di detto termine sarà applicata una penale, ai sensi dell'Art. 22 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, a carico dell'APPALTATORE, pari all'1 ‰ (unpermille) dell'importo contrattuale netto e che comunque, complessivamente, non potrà superare il 10% (dieci per cento) dello stesso importo contrattuale.

Oltre alla penale di cui sopra il Comune di Castellaneta addebiterà comunque all'APPALTATORE le maggiori spese per la prolungata assistenza e direzione dei lavori.

Tanto la penale, quanto il rimborso di queste ulteriori maggiori spese di assistenza e direzione lavori, verranno senz'altro iscritte negli stati di avanzamento e nello stato finale a debito dell'APPALTATORE.

#### ART. 07 — CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 123 del DPR n. 207/2010, l'APPALTATORE è obbligato a costituire a favore del Comune di Castellaneta una garanzia fidejussoria pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale che copra gli oneri per il mancato o inesatto adempimento contrattuale in conformità allo schema tipo approvato con D.Min. Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento;

qualora il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.

L'APPALTATORE resta altresì obbligato a garanzia dei rischi di esecuzione, in conformità dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., a stipulare una polizza assicurativa che copra i danni subiti dal Comune di Castellaneta a causa del danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata non potrà essere inferiore all'importo contrattuale al lordo dell'IVA; la polizza deve inoltre assicurare il Comune di Castellaneta contro la responsabilità civile per danni causati a Terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con massimale minimo di Euro 500.000,00. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

#### Art. 8 – Obbligo di tracciabilità dei pagamenti

L'appaltatore deve rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'appaltatore trasmette al Comune gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, e le generalità e i codici fiscali delle persone delegate ad operare sul conto stesso, ai sensi del citato art.3, comma 7, L. 136/2010.

In particolare l'appaltatore è obbligato a registrare tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto oggetto del presente Foglio sul conto corrente dedicato comunicato al Comune che, salvo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, L. 136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento.

L'appaltatore prende atto che il contratto sarà risolto di diritto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Per rendere operativa la risoluzione è sufficiente l'apposita notifica dell'inadempienza.

#### ART. 09 – ANTICIPAZIONE- Obbligo 10% a partire dal 21/08/2013 e fino al 31/12/2014

A sensi e per gli effetti dell'art.26.ter della Legge n.98/2013 decreto del Fare, per tutte le gare bandite fino al 31/12/2014, è prevista la corresponsione all'appaltatore di un'anticipazione del 10% sull'importo contrattuale in deroga all'art.140 comma 1 del DPR n.207/2010. Per tale anticipazione si applicano gli articoli 124 commi 1 e 2 nonché lo stesso art. 140 commi 2 e 3 del D.P.R. n.107/2010. L'erogazione, nei casi consentiti dalla legge, sarà comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari alla stessa maggiorata dal tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero di tale anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte dell'Amministrazione. L'anticipazione sarà revocata se l'esecuzione dei lavori non procederà secondo i tempi e le modalità contrattuali e sulle somme restituite saranno dovuti gli interessi legali a far data dall'erogazione della suddetta anticipazione.

#### Art. 10 — ULTIMAZIONE LAVORI E PAGAMENTI

Non appena avvenuta l'ultimazione dei lavori, l'appaltatore darà comunicazione formale al direttore dei lavori che, previo adeguato preavviso, procederà entro quindici giorni dalla ricezione della comunicazione alle necessarie operazioni di verifica dei lavori eseguiti in contraddittorio con l'appaltatore redigendo il certificato attestante l'avvenuta ultimazione in doppio esemplare.

Le modalità di compilazione e le disposizioni relative al certificato di ultimazione dei lavori dovranno essere analoghe a quelle prescritte per il verbale di consegna dei lavori.

Il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione alla redazione dello stato finale.

Lo stato finale sarà compilato ed il certificato di regolare esecuzione avrà luogo entro trenta giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

#### Art. 11 — TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa appaltatrice è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. L'impresa appaltatrice si obbliga, altresì, ad applicare in contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e se cooperative, anche nei rapporti con soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa appaltatrice, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa o da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Impresa appaltatrice è responsabile in solido, nei confronti della Stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa appaltatrice dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante.

L'Impresa appaltatrice è inoltre obbligata al versamento all'INAIL; nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e previdenziali in genere.

L'Impresa appaltatrice è altresì obbligata al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili.

Tutto quanto sopra secondo il contratto nazionale per gli addetti alle industrie edili vigente al momento della firma del presente Foglio Patti e Condizioni.

Viste le particolari condizioni dell'opera oggetto del presente Capitolato, si richiede all'impresa di presentare il DURC

aggiornato in data non anteriore ai giorni novanta dalla data indicata come termine di presentazione dell'offerta.

#### Art. 12 — SICUREZZA DEI LAVORI a) OBBLIGHI DELL'APPALTATORE IN MATERIA DI SICUREZZA SUL CANTIERE

L'appaltatore nel corso dell'esecuzione dei lavori assume, nei confronti dei propri dipendenti, la figura di datore di lavoro e deve, pertanto, ottemperare a tutte le norme vigenti di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori. Gli obblighi a carico del datore di lavoro e quindi dell'appaltatore sono richiamati negli art. 8 e 9 del D. Lgs 494/96 e successive modifiche ed integrazioni.

L'appaltatore deve, si ribadisce, osservare tutte le disposizioni in tema di sicurezza, tra le quali: D.Lgs 626/94, D.P.R. 547/55, D.P.R. 164/56, D.Lgs 493/96, D.P.R. 303/56, D.P.R. 312/56, D.Lgs 277/91, D.Lgs. 81/2008 e loro successive modifiche ed integrazioni.

##### b) DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA

L'Appaltatore dovrà garantire il deposito in cantiere dei seguenti documenti:

- Copia iscrizione alla CCIAA dell'impresa appaltante;
- Copia iscrizione CCIAA delle imprese subappaltatrici;
- Registro degli infortuni;
- Denuncia di nuovo lavoro INAIL;
- Dichiarazione relativa al CCNL applicato;
- Dichiarazione del regolare versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- Libretto di manutenzione delle macchine utilizzate in cantiere;

infine, su richiesta specifica del Responsabile Unico del Procedimento/Responsabile dei lavori, e/o coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, potrà essere richiesta altra documentazione specifica e/o integrativa per la verifica ed il controllo del rispetto dell'ordine per la sicurezza e dei versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali.

##### c) DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Qualsiasi lavoratore presente in cantiere, sia dipendente dell'impresa appaltatrice, subappaltatrice o lavoratore autonomo, dovrà essere munito di targhetta/cartellino identificativo visibile da cui si possa desumere le generalità e l'impresa di appartenenza.

L'appaltatore ed ogni subappaltatore dovrà garantire il rispetto delle presenti disposizioni.

#### Art. 13 — PAGAMENTO

L'Appaltatore verrà liquidato in un'unica soluzione al termine dei lavori previa presentazione del certificato di regolare esecuzione rilasciato dalla StazioneAppaltante.

I pagamenti saranno effettuati per il tramite del Tesoriere Comunale (attualmente ISTITUTO BANCARIO SAN PAOLO AG. Di CASTELLANETA secondo le modalità che l'Impresa appaltatrice indicherà in fattura, modalità che dovranno comunque essere compatibili con le vigenti disposizioni in materia di contabilità dell'Amministrazione comunale e nel rispetto di quanto previsto dall'art.9 del D.L.1/7/2009 n.78.

A tal fine si precisa che la categoria unica costituente il presente appalto è la seguente:

Edifici Civili e Industriali, corrispondente ad OG1 (secondo DPR n. 34/2000)

In caso di infrazione alle norme del presente Foglio Patti e Condizioni commessa dal subappaltatore, responsabile verso l'Università si intenderà l'Appaltatore.

#### Art. 17 — DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Foro competente per le controversie tra il Comune di Castellaneta e l'Appaltatore è esclusivamente il Foro di Taranto, intendendo le parti derogare, convenzionalmente, agli altri fori alternativi.

#### Art. 18 — NORME FINALI

E' esclusa ogni forma di revisione prezzi e non si applica il 1 comma dell'art.1664 del Codice Civile.

L'Appaltatore, accettando l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, dichiara implicitamente di ben conoscere lo stato dei luoghi ove dovrà svolgersi il lavoro, e di aver preso piena conoscenza e visione di ogni circostanza che possa influire sui lavori stessi, ed averne tenuto debito conto nella formulazione della propria offerta, che pertanto è da ritenersi per lui congrua e remunerativa.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità, i mezzi necessari e la mano d'opera per procedere all'esecuzione degli stessi nel rispetto delle norme di sicurezza e di buona tecnica costruttiva.

A norma dell'art. 2 del Capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. n. 145/2000, all'atto della stipulazione del contratto l'Impresa appaltatrice che non abbia uffici propri nel luogo ove ha sede l'ufficio di direzione lavori dovrà eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista o gli uffici di società legalmente riconosciuta.

Letto confermato e sottoscritto.

Castellaneta lì

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

La DITTA APPALTATRICE