



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 666 del 16/04/2019

OGGETTO: LOTTI PIP ASSEGNATI EREDI MASTRODOMENICO. DECADENZA VINCOLI CONVENZIONE REP N° 1662 DEL 12.09.1998.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Considerato che con istanza pervenuta al n. 967 in data 16 gennaio 2019, il sig. Mastrodomenico Vito titolare in diritto di proprietà di un area ricompresa nella terza variante del piano PIP lotti 23/P e 24/P chiedeva di attestare l'intervenuto decorso del termine di decadenza del vincolo di inalienabilità e delle altre condizioni previste nell'atto di convenzione rep. n. 1662/1998

Atteso che l'articolo 11 comma 1 della legge 273 del 2002, stabilisce:

I comuni possono cedere in proprietà le aree già concesse in diritto di superficie nell'ambito dei piani delle aree destinate a insediamenti produttivi di cui all'articolo 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865. Il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato con delibera del consiglio comunale, in misura non inferiore alla differenza tra il valore delle aree da cedere direttamente in diritto di proprietà e quello delle aree da cedere in diritto di superficie, valutati al momento della trasformazione di cui al presente comma. La proprietà delle suddette aree non può essere ceduta a terzi nei cinque anni successivi all'acquisto.

Che pertanto, la richiamata novella introdotta dalla Legge 273/2002 pone la decorrenza dei termini di vigenza dei vincoli di inalienabilità alla data di acquisto dell'area mediante idoneo titolo.

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 29.11.2013 è stato emanato indirizzo agli uffici comunali per verificare la fattibilità della espressa volontà di eliminare i vincoli convenzionali sulle aree Pip.

Visto e richiamato il contratto di vendita di suolo in zona PIP ai germani Mastrodomenico Vito, Teodoro ed Angelo del 12.09.1998 rep. n. 1662.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Verificato che dal predetto atto di cessione a titolo di proprietà dell'area ricompresa nei lotti 23/P e 24/P è decorso il termine indicato nella richiamata Legge 272/2002 essendo passato oltre un ventennio.

Ritenuta pertanto fondata e conforme alla normativa vigente la richiesta del sig. M.V.

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali);
- della deliberazione di C.C. n. 39 del 29.11.2013
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi
- del combinato disposto degli articoli 107,2 e 3 comma e 109,2 comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali);

Ritenuto di dover provvedere in merito e per i motivi di cui sopra

DETERMINA

Le premesse sono qui richiamate per farne parte integrante

1. di prendere atto dell'intervenuta decorrenza dei termini stabiliti dall'articolo 11 comma 1 della Legge 12 dicembre 2002 n. 273 per le unità immobiliari concesse a titolo di proprietà con atto di rogito Segretario generale del Comune di Castellaneta del 12.09.1998 rep. n. 1662, essendo decorso il periodo ultraventennale dalla loro cessione con idoneo titolo.

Lì, 16/04/2019

(atto sottoscritto digitalmente)