



**Comune di Castellana
Provincia di Taranto**

RACCOLTA GENERALE

Anno 2013

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il
_____ N.
_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

**V^ AREA LL.PP.
DETERMINAZIONE**

N.203 DEL 30 ottobre 2013

**OGGETTO : Affidamento servizio di manutenzione e “terzo responsabile” degli
impianti termici comunali - esercizio 2013-2014.**

in data 30 ottobre 2013 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del
procedimento, istruttore del provvedimento sig.ra G. Barbaccia

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Arch. Pantaleo De Finis)

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 03.11.2012, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio 2012;
- dato atto che il termine per l'approvazione del bilancio 2013 è stato differito al 30 novembre 2013, giusto Decreto Legge n. 102/ 2013 del 30.08.2013 – art. 8 e quindi in base all'art. 163. Comma 3, TUEL del D.Lgs. n. 267/2000, gli Enti locali possono effettuare, per ciascuno intervento, spese in misura non superiore mensilmente a un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi ;

Premesso altresì:

Che ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.412 del 26.8.1993 e successive modifiche ed integrazioni, il comune di Castellaneta è inserito come si rileva dalla tabella A allegata al predetto decreto, nella cosiddetta zona D in quanto presenta un numero di gradi – giorno compreso tra 1400 e 2100;

Che l'art.9 di tale D.P.R. stabilisce che il periodo di esercizio degli impianti termici per i comuni ricadenti in zona D, ha inizio dal 1° novembre e termina il 15 aprile dell'anno successivo ed il numero delle ore di accensione giornaliere è pari 12. ;

Che l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici può essere affidata ad “un Terzo” detto **terzo responsabile** che è persona fisica o giuridica in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e comunque dotato di idonea capacità tecnica, economica ed organizzativa, tali da fargli assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici ;

Che con determinazione dirigenziale n. 209 del 07.10.2011 sono stati approvati gli atti tecnici relativi al servizio e manutenzione degli impianti termici comunali per l'esercizio 2011/2012 e relativo bando di gara ;

Che con determinazione dirigenziale n. 254 del 16.11.2012 si aggiudicava il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e terzo responsabile degli impianti termici comunali, alla Ditta Mazziotta Angelo, corrente in Castellaneta alla Via Mater Christi n. 5, con il ribasso del 30,01 % ;

Che con determinazione dirigenziale della VI ^ Area Tecnica n. 331 del 22.10.2012 si affidava il servizio di manutenzione degli impianti termici comunale per l'esercizio 2012-2013 alla ditta Mazziotta , agli stessi patti e condizioni del precedente incarico ;

Atteso che la responsabilità dell'Area è stata assegnata allo scrivente con Decreto Sindacale n.64 datato 29.08.2013, ai sensi dell'ex art. 110 , primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000 ;

che è stata effettuata apposita verifica dalla quale si evince che non risulta essere stata attivata alcuna procedura di evidenza pubblica o cottimo fiduciario per il servizio di che trattasi ;

Atteso che è in espletamento di studio ed istruttoria la procedura tecnico-amministrativa di indizione di una nuova gara, per la scelta del prossimo contraente e che, necessariamente l'affidamento della gestione e terzo responsabile degli impianti termici comunali, deve essere attivata entro il 1 novembre, come previsto per legge ;

Riscontrato che la ditta Mazziotta ha dimostrato serietà e professionalità nell'esercizio e gestione del servizio di manutenzione delle centrali termiche comunali;

Che interpellata in merito, con nota del 30.10.2013 prot. n. 26167, circa l'affidamento del servizio in rassegna, per l'esercizio annuo 2013/2014, si è dichiarata disponibile, accettando altresì, di praticare sui prezzi di capitolato il ribasso del 30,01% + ulteriore 5% ;

Atteso che le condizioni attuali delle centrali termiche, rispetto al precedente esercizio sono rimaste invariate, per cui risultano attive n.19 caldaie, alimentate a gas metano, come da elenco allegato ;

Considerato di poter autorizzare il ricorso all'affidamento diretto sia per i motivi evidenziati e sia per l'importo previsto e pertanto di affidare alla ditta “ Mazziotta Angelo” il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e” terzo responsabile delle centrali termiche comunali, a far data dal 1 novembre 2013 al 31 ottobre 2014, alle condizioni previste nel capitolato d'appalto approvato con determinazione n.209/2011 applicando sui prezzi il ribasso del 30,01% + ulteriore 5 % ;

Ritenuto di procedere all'approvazione del disciplinare d'incarico, riportante l'elenco degli impianti attivi e i rispettivi canoni, per intervento di prima attivazione e prove di combustione, per manutenzione ordinaria e terzo responsabile e per manutenzione di caldaie a produzione di acqua calda ;

Ritenuto, altresì, di prendere atto dei canoni rideterminati, già decurtati del ribasso del 30,01% + 5% , di seguito riportato :

- canone per pulizia e prove di combustione per n. 19 caldaie € 2.321,35 oltre Iva,
- canone per manutenzione ordinaria mensile di € 1.236,71 x mesi 5 e mezzo = € 6.801,90;
canone mensile caldaie a produzione di acqua calda (65,09x8) € 520,72 x mesi 6 e mezzo € 3.384,68;

Rilevata la necessità a procedere all'impegno della spesa complessiva netta pari a € 12.507,93 oltre Iva inclusa al 22% di € 2.751,74 in uno €15.259,67, che trova la seguente copertura finanziaria:

- per la somma complessiva di € 5.849,61, Iva inclusa al 22% , riferita al primo intervento di pulizia e prova di combustione + canoni di novembre e dicembre 2013 sull'apposito cap. 6 Intervento 1010503 " Spese di manutenzione Impianti termici " Bilancio 2013 ,
- per la somma di € 9.410,06 Iva inclusa al 22 % riferita al canone ordinario di n. 11 caldaie, per il periodo dal 1 gennaio 2014 al 15 aprile 2014 e per n. 8 caldaie a produzione di acqua calda, fino al 31 ottobre 2014 troverà copertura finanziaria sul medesimo capitolo 6 intervento 1010503 Bilancio 2014, ritenendo che detta somma complessiva è congrua e proporzionata all'attività da svolgere e all'utilità che conseguirà l'Ente , come previsto dal vigente " Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia" approvato con D.C.C. n.57 del 30.12.2009 ;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con D.C.C. n.04 del 16.01.2013;

Visto il D.P.R. 412 del 26.8.1993 ;

Visto il D.P.R. 551 del 21.12.1999 ;

Visto il T.U. E. L. D.Lgs 267/2000 e s. m. e i ;

DETERMINA

di prendere atto delle motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte

- 1) Di affidare alla ditta "**Mazziotta Angelo corrente in Castellaneta alla Via Mater Christi n. 5**" il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e" terzo responsabile delle centrali termiche comunali, a far data dal 1 novembre 2013 al 31 ottobre 2014, alle condizioni previste nel capitolato d'appalto approvato con determinazione n.209/2011 applicando sui prezzi il ribasso del 30,01% + ulteriore 5 % ;
- 2) Di approvare il disciplinare d'incarico, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per l'esercizio e manutenzione degli impianti in rassegna, riportante l'elenco degli impianti attivi e i rispettivi canoni, per intervento di prima attivazione e prove di combustione, per manutenzione ordinaria e terzo responsabile e per manutenzione di caldaie a produzione di acqua calda;

- 3) Di dare atto che il servizio in affidamento determina la spesa annua netta pari ad € 12.507,93 oltre Iva al 22% , così distinta:
- canone per pulizia e prove di combustione per n. 19 caldaie € 2.321,35 ,
 - canone per manutenzione ordinaria mensile per n. 19 caldaie € 1.236,71 x mesi 5 e mezzo è pari a € 6.801,90;
 - canone mensile per n.8 caldaie a produzione di acqua calda € 520,72 x mesi 6 e mezzo è pari a € 3.384,68;
- 4) Di impegnare la spesa complessiva Iva inclusa pari a € 15.259,67 che trova la seguente copertura finanziaria:
- per la somma complessiva Iva inclusa al 22% di € 5.849,61 riferita al primo intervento di pulizia e prova di combustione + canoni di novembre e dicembre 2013 sull'apposito cap. 6 Intervento 1010503 “ Spese di manutenzione Impianti termici “ Bilancio 2013;
 - per la restante somma di € 9.410,06 Iva inclusa al 22 % riferita al canone ordinario di n. 11 caldaie, per il periodo dal 1 gennaio 2014 al 15 aprile 2014 e per n. 8 caldaie a produzione di acqua calda, fino al 31 ottobre 2014 sul medesimo capitolo 6 intervento 1010503 Bilancio 2014 , dando atto che detta somma è congrua e proporzionata all'attività da svolgere e all'utilità che consegnerà l'Ente, come previsto dal vigente “ Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia” approvato con D.C.C. n.57 del 30.12.2009 ;
- 5) Di dare atto che con successivo atto si procederà alla liquidazione dei canoni mensili in favore della ditta manutentrice a presentazione di fattura riportante il visto di regolarità del Dirigente dell'Area;
- 6) Di dare comunicazione dell'affidamento del servizio in oggetto alla Giunta Comunale ;
- 7) Di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti consequenziali ;

CIG: X9A0BBDE48

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Giuseppa Barbaccia

Timbro

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì 19 novembre 2013

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
Michele Galasso*

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 30 ottobre 2013

**Il Capo Area
Arch. Pantaleo De Finis**