



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

### AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

### Determinazione

**n. 622 del 09/04/2019**

**OGGETTO: PROJECT FINANCING PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO, GESTIONE, MANUTENZIONE E AMPLIAMENTO DI IMPIANTI DI P.I. DI PROPRIETÀ COMUNALE, COMPRESA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA. LIQUIDAZIONE IN FAVORE DELLA DITTA ESCO LIGHT S.R.L DI 3 COMPONENTI DEL CANONE RELATIVE ALL'INVESTIMENTO ED AL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI (PERIODO DICEMBRE 2018-FEBBRAIO 2019), ED ALLA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA (PERIODO APRILE-DICEMBRE 2018).**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- in data 15/10/2015, la ditta Esco Light S.r.l., con sede in Lecce, alla via Caduti di Nassirya, n.31, ha presentato, ai sensi dell'art. 278 del Regolamento dei Contratti pubblici (D.P.R. N° 207/2010), una proposta ai fini dell'affidamento in Project Financing della concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;
  - la ditta ha depositato uno studio di fattibilità unitamente alla bozza di convenzione, al piano economico-finanziario asseverato e alle garanzie offerte dal promotore;
  - con D.G.C. N° 9 del 02/02/2016, e successiva D.C.C. N° 8 del 09/02/2016, esecutive secondo le modalità di legge, è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta presentata dal Promotore ed è stato approvato lo studio di fattibilità per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, con la previsione di un investimento complessivo per lavori di € 2.871.292,00 e inoltre, a carico del Comune, il canone annuo da corrispondere al concessionario di importo ammontante a complessivi € 743.359,00;
- con la stessa deliberazione è stato stabilito:
- il finanziamento della spesa mediante fondi di bilancio, così come previsto dall'art. 153 e seguenti del D. Lgs. 12 aprile 2006, N° 163;



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- l'importo complessivo della concessione pari a € 14.867.180,00 (IVA inclusa);
  - l'inserimento dell'iniziativa nel Programma Triennale delle OO.PP. 2016-2018 relativamente all'annualità 2016;
  - l'appartenenza delle opere da realizzare alla categoria "OG10" – classifica IV dell'allegato A del D.P.R. N°207/2010;
- in base agli studi economici svolti in sede di redazione dello studio di fattibilità, la concessione prevede:
- a) la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;
  - b) una durata della concessione non superiore a 20 (venti) anni, oltre uno per i lavori, decorrenti dalla data di fine lavori.
  - c) il Comune corrisponderà un canone annuo per massimo 20 (venti) anni di complessivi €743.359,00, soggetto a ribasso, corrispondente alle spese attualmente sostenute nell'anno per spesa di energia elettrica, manutenzione degli impianti e il recupero delle spese per l'investimento;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale N° 43 del 18/02/2016, si è proceduto all'indizione di gara per l'affidamento dell'appalto in Project Financing della concessione di cui innanzi;
- in esito all'espletamento delle procedure di gara, con determinazione dirigenziale N°180 in data 11/07/2016, si è dato luogo all'aggiudicazione definitiva del suddetto servizio in favore dell'impresa Esco Light S.r.l., corrente in Lecce (LE) alla Via M. Schipa, N° 15.
- nell'ambito del richiamato atto dirigenziale, si è proceduto anche alla rimodulazione del quadro economico di progetto in funzione delle risultanze di gara;
- in data 06/10/2016, con l'impresa Esco Light S.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto N°2226 di Repertorio;
- in data 13/10/2016, è stato sottoscritto il Verbale di Consegna degli impianti ai fini della progettazione;
- con D.G.C. N° 16 del 21/02/2017, debitamente esecutiva, è stato approvato il "Progetto definitivo/esecutivo degli interventi di messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico" presentato dalla Esco Light S.r.l.;
- in data 22/02/2017, si è dato luogo alla consegna definitiva degli impianti di pubblica illuminazione, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, all'impresa Esco Light S.r.l., come da Verbale sottoscritto in pari data, che ha stabilito la data di ultimazione degli interventi al giorno 19/12/2017;
- con determinazione dirigenziale N° 236 in data 23/05/2017, all'Ing. Nicola Franzese, con sede in Cosenza, alla Via Reggio Calabria n. 12, è stato conferito l'incarico di espletare le attività di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera degli interventi di messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione, con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, eseguiti dalla Esco Light S.r.l.;
- con determinazione dirigenziale N° 464 del 19/12/2017, è stata accolta la motivata richiesta di proroga inoltrata dalla Esco Light s.r.l., di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi sul termine fissato per l'ultimazione dei lavori sopra citati, di modo che il termine ultimo per la conclusione delle opere è stato fissato al giorno 17/02/2018;
- in data 07/02/2018, l'Ing. Luigi Bruno, in qualità di Direttore dei Lavori, comunicava che la sostituzione dei quadri elettrici si sarebbe protratta di circa 15 giorni oltre la scadenza contrattuale, a causa dell'interdipendenza con i tempi del fornitore di energia elettrica, ENEL S.p.A.;



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- in data 17/02/2018, l'impresa esecutrice degli interventi comunicava alla Direzione dei Lavori, costituita dall'Ing. Luigi Bruno, congiuntamente all'Ing. Monica De Santis, l'ultimazione dei lavori;
- la D.LL. in data 28/02/2018 ha emesso il Certificato di Ultimazione dei Lavori, dichiarandoli eseguiti in tempo utile, a meno di lavorazioni ritenute di piccola entità e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, che l'impresa ha dichiarato di non aver potuto interamente completare a causa delle avverse condizioni meteorologiche nei mesi di gennaio e febbraio 2018, assegnando ulteriori 60 (sessanta) giorni per l'esecuzione di queste ultime;

Evidenziato che:

- in data 19/04/2018, avendo la Direzione Lavori verificato il completamento dei lavori oggetto di contratto e la corretta esecuzione delle lavorazioni residuali e marginali, elencate nel Certificato di Ultimazione dei Lavori del 28/02/2018, si è proceduto alla sottoscrizione del Verbale di consegna degli impianti di pubblica illuminazione ai fini della gestione;
- l'art. 3 del contratto disciplinante l'appalto in oggetto stabilisce che la Concessione ha la durata di anni 19 (diciannove), a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori di adeguamento ed efficientamento;
- conseguentemente, a far data dal 20/04/2018, viene riconosciuto al Concessionario, limitatamente al primo anno di gestione, il canone annuo di € 590.501,43, oltre I.V.A., oggetto, a partire dal secondo anno di gestione, di aggiornamento annuale, ad esclusione della quota di ammortamento investimento per lavori, che rimane fissa e invariabile;
- l'art. 15 del richiamato contratto d'appalto prevede che la fatturazione degli importi relativi al canone annuo, comprendente tre componenti: fornitura energia, quota per gestione e manutenzione, quota di ammortamento investimento per lavori, avvenga in rate mensili di pari importo, nella misura di un dodicesimo del compenso annuo;
- la Concessionaria si è attivata presso ENEL S.p.a. per la voltura in suo favore di tutti i contatori di pertinenza comunale, onde consentire la fatturazione dei consumi di energia elettrica a proprio carico;
- con nota in data 02/07/2018, prot. N° 15299, all'Arch. Pasquale Dalò, Responsabile del settore competente, e alla Dott.ssa Francesca Capriulo, in qualità di Responsabile del settore economico-finanziario, è stato richiesto di conoscere, ai fini della predisposizione degli atti liquidatori, l'ammontare dei consumi elettrici, ripartiti con cadenza mensile o bimensile, a partire dal 20/04/2018, data dell'inizio della gestione degli impianti di pubblica illuminazione da parte della Concessionaria Esco Light S.r.l.;
- con determinazione dirigenziale N° 969 del 20/06/2018, è stato approvato il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, acquisito al protocollo dell'Ente al N° 12413 del 31/05/2018, redatto dal collaudatore incaricato Ing. Nicola Franzese, dal quale si evince che sono stati collaudati gli interventi di messa a norma dell'impianto di Pubblica illuminazione con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso eseguiti dall'Impresa Esco Light S.r.l., in esecuzione del contratto Rep. N° 2226/2016;

Tenuto conto che per quanto attiene due componenti del canone, e cioè la quota per gestione e manutenzione e la quota di ammortamento investimento per lavori, la ditta Esco Light S.r.l. ha emesso le seguenti fatture:

- a saldo del canone mensile di Dicembre 2018, in data 01/02/2019 la fattura N° FATTPA 5\_19, acquisita al protocollo comunale al N° 2325 del 01/02/2019, di importo ammontante a complessivi



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- € 38.364,40, così suddiviso: € 14.606,83 per quota canone investimento ed € 16.839,40 per quota canone servizio di gestione impianti di pubblica illuminazione, oltre IVA al 22% pari ad € 6.918,17;
- a saldo del canone mensile di Gennaio 2019, in data 14/02/2019 la fattura N° FATTPA 9\_19, acquisita al protocollo comunale al N° 3470 del 15/02/2019, di importo ammontante a complessivi € 38.364,40, così suddiviso: € 14.606,83 per quota canone investimento ed € 16.839,40 per quota canone servizio di gestione impianti di pubblica illuminazione, oltre IVA al 22% pari ad € 6.918,17;
  - a saldo del canone mensile di Febbraio 2019, in data 05/03/2019 la fattura N° FATTPA 17\_19, acquisita al protocollo comunale al N° 5217 del 05/03/2019, di importo ammontante a complessivi € 38.364,40, così suddiviso: € 14.606,83 per quota canone investimento ed € 16.839,40 per quota canone servizio di gestione impianti di pubblica illuminazione, oltre IVA al 22% pari ad € 6.918,17;

Atteso che per quanto attiene la terza componente del canone riguardante la quota per la fornitura di energia, è necessario precisare quanto segue:

- la ditta Esco Light S.r.l. ha trasmesso la nota prot.n.49/2019 del 01/03/2019 con relativi allegati, acquisita al protocollo dell'Ente in data 04/03/2019 al n.5014, contenente l'esplicazione contabile necessaria ad approvare il rendiconto relativo ai consumi della quota energia del canone;
- dall'esame dei predetti allegati si evince che la ditta Esco Light S.r.l. ha elaborato le risultanze della quota energia e le ha sintetizzate in 2 tabelle, riportate nell'allegato 3 denominato "*Riepilogo METODI A CONFRONTO*";
- questo Ufficio, dopo aver preso visione della documentazione di cui alla predetta nota prot. n. 5014 del 04/03/2019, ritiene di dover accogliere il Metodo 1 di cui al predetto Allegato 3, poichè, in maniera più cautelativa per l'Ente, fornisce un importo minore rispetto all'altro metodo, e per l'effetto riconoscere alla ditta Esco Light S.r.l. l'importo di € 59.055,98 oltre IVA come per legge, a titolo di pagamento della quota energia, fatte salve in ogni caso le verifiche che saranno effettuate in fase di rendicontazione finale, con relative conseguenti rettifiche;
- conseguentemente questo Ufficio ha comunicato quanto sopra alla ditta Esco Light S.r.l. con propria nota prot. n.5525 del 08/03/2019;
- a saldo del canone mensile per il periodo dal 20 Aprile 2018 al 31 Dicembre 2018, la ditta Esco Light S.r.l. in data 11/03/2019 ha emesso la fattura N° FATTPA 18\_19, acquisita al protocollo comunale al N° 5789 del 12/03/2019, di importo ammontante ad € 59.055,98, oltre IVA al 22 % pari a € 12.992,32, in uno € 72.048,30 per quota canone per la fornitura dell'energia elettrica;

Ritenuto di procedere alla liquidazione dei canoni dovuti alla ditta concessionaria Esco Light S.r.l.;

Accertato che la stessa risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali come da DURC acquisito online avente Num. prot. INAIL 15480991, con scadenza validità al 06/07/2019.

Visti:

- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 84 in data 31/12/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V^ Area Tecnica;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm.ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- il D.Lgs. N° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. N° 207/2010;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

### DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di dare atto che, a far data dal 20/04/2018, ha avuto inizio la concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, all'Impresa Esco Light S.r.l., con conseguente riconoscimento alla Concessionaria, limitatamente al primo anno di gestione, il canone annuo di € 590.501,43 oltre IVA, oggetto, a partire dal secondo anno di gestione, di aggiornamento annuale, ad esclusione della quota di ammortamento investimento per lavori, che rimane fissa e invariabile, secondo quanto stabilito dal contratto d'appalto Rep. N°2226/2016;
2. di liquidare alla ditta Esco Light S.r.l., per quanto attiene **2 componenti del canone (la quota per gestione e manutenzione e la quota di ammortamento investimento per lavori)**, quanto segue:
  - a saldo del canone mensile di Dicembre 2018, la fattura N° FATTPA 5\_19 del 01/02/2019, acquisita al protocollo comunale al N° 2325 del 01/02/2019, di importo ammontante a complessivi € **38.364,40**, così suddiviso: € 14.606,83 per quota canone investimento ed € 16.839,40 per quota canone servizio di gestione impianti di pubblica illuminazione, oltre IVA al 22% pari ad € 6.918,17;
  - a saldo del canone mensile di Gennaio 2019, la fattura N° FATTPA 9\_19 del 14/02/2019, acquisita al protocollo comunale al N° 3470 del 15/02/2019, di importo ammontante a complessivi € **38.364,40**, così suddiviso: € 14.606,83 per quota canone investimento ed € 16.839,40 per quota canone servizio di gestione impianti di pubblica illuminazione, oltre IVA al 22% pari ad € 6.918,17;
  - a saldo del canone mensile di Febbraio 2019, la fattura N° FATTPA 17\_19 del 05/03/2019, acquisita al protocollo comunale al N° 5217 del 05/03/2019, di importo ammontante a complessivi € **38.364,40**, così suddiviso: € 14.606,83 per quota canone investimento ed € 16.839,40 per quota canone servizio di gestione impianti di pubblica illuminazione, oltre IVA al 22% pari ad € 6.918,17;
3. di liquidare altresì alla ditta Esco Light S.r.l., per quanto attiene la **terza componente del canone (la quota per la fornitura di energia)**, a saldo del canone mensile per il periodo dal 20 Aprile 2018 al 31 Dicembre 2018, la fattura N° FATTPA 18\_19 del 11/03/2019, acquisita al protocollo comunale al N° 5789 del 12/03/2019, di importo ammontante ad € 59.055,98, oltre IVA al 22 % pari a € 12.992,32, in uno € **72.048,30** per quota canone per la fornitura dell'energia elettrica;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 629 della Legge N° 190/2014 “split payment”, la quota relativa all'IVA pari a complessivi € 33.746,83, circa le suddette liquidazioni, sarà versata direttamente all'Erario da parte di questo Ente;
5. di dare atto che la spesa complessiva pari ad € **187.141,50**, IVA compresa, trova le seguenti coperture finanziarie:
  - **per le 2 componenti del canone (la quota per gestione e manutenzione e la quota di ammortamento investimento per lavori)**, con riferimento al periodo Dicembre 2018-





# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Febbraio 2019, per un importo complessivo di € **115.093,20** IVA compresa, sul capitolo n. 12700/1 “Spese di gestione manutenzione degli impianti di P.I.”;

- per la **terza componente del canone** (la **quota per la fornitura di energia**), con riferimento al periodo dal 20 Aprile 2018 al 31 Dicembre 2018, per un importo complessivo di € **72.048,30** IVA compresa, sul capitolo n. 12690/1 “Consumo Energia Elettrica Pubblica Illuminazione”;

6. di dare atto che la ditta risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali come da DURC acquisito online avente Num. prot. INAIL 15480991, con scadenza validità al 06/07/2019;
7. di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
8. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
9. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

C.U.P.: B86G16000000009

C.I.G.: 65979429F9

Li, 09/04/2019

IL RESPONSABILE  
*Pantaleo De Finis*  
(atto sottoscritto digitalmente)