



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 598 del 04/04/2019

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE "BAR 7 POZZI" UBICATO NELLA VILLA COMUNALE DENOMINATA 7 POZZI DI VIA S. FRANCESCO. REVOCA DETERMINA N. 118 DEL 17/01/2019. APPROVAZIONE NUOVO BANDO DI GARA E SCHEMA CONTRATTO.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con determina n. 1048 del 10/07/2018 si è proceduto all'approvazione degli atti di gara per la locazione dell'immobile comunale denominato "Bar Villa 7 pozzi";
- a seguito della procedura ad evidenza pubblica non è pervenuta nessuna offerta alla P.A, giusta determina n. 1174 del 06/08/2018;
- con delibera di Giunta Comunale n. 182 del 27/11/2018 è stato stabilito di procedere alla concessione in locazione, per il periodo di anni 06 del bar ubicato presso la Villa Comunale in Via S. Francesco denominata "Villa 7 pozzi" a fronte di un canone annuo di € 5.000,00;
- con determina n. 1784 del 17/12/2018 si è indetto bando di gara mediante asta pubblica per dare in locazione, per il periodo di anni 06 del bar ubicato presso la Villa Comunale in Via S. Francesco denominata "Villa 7 pozzi" a fronte di un canone annuo di € 5.000,00 con scadenza alle ore 12,00 del 04 gennaio 2019;
- alla data di scadenza del bando per la gara di che trattasi è pervenuta una sola offerta da parte dell'associazione ANSEGI giusto verbale del 07 gennaio 2019 con un canone annuo complessivo di € 5.520,00;
- si è proceduto pertanto all'aggiudicazione in favore dell'associazione ANSEGI giusta determina n. 118 del 17/01/2019;
- con nota prot. 4599 si è richiesto alla suddetta associazione al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva, la documentazione così come richiesta nel bando;
- l'Associazione in data 20/03/2019 con nota prot. 6368 ha inviato dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dal quale si è evinto che la stessa non è in possesso di tutti i requisiti richiesti per legge, in particolare la non iscrizione in CCIAA;

Pertanto, si ritiene di dover procedere alla revoca della determina n. 118 del 17/01/2019 e indire nuovo bando di gara mediante asta pubblica per dare in locazione per il periodo di anni 06 il bar ubicato presso la Villa Comunale in Via S. Francesco denominata "Villa 7 pozzi" a fronte di un canone annuo di € 5.000,00, individuando il gestore attraverso la suddetta procedura, il quale dovrà assicurare la manutenzione, la pulizia ed il controllo della villa annessa al bar;

considerato che in esecuzione di tali disposizioni sono stati predisposti sia il bando di gara che lo schema di contratto che saranno pubblicizzati mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito internet e attraverso affissione di appositi manifesti;

Visto il Decreto Sindacale n. 82 del 31.12.2018 di conferimento incarico per la responsabilità della VII AREA;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

1. Di revocare l'aggiudicazione in favore dell'Associazione ANSEGI con sede in Castellaneta Via Magistro, n. 5/A;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

2. Di indire Bando di Gara mediante Asta Pubblica per dare in locazione per il periodo di anni 06 il bar ubicato presso la Villa Comunale in Via S. Francesco denominata “Villa 7 pozzi”, distinto al catasto urbano al fg. 50 p.lla 395 sub 1 di superficie catastale pari a mq. 42 per uso commerciale;
3. Di stabilire il canone di locazione a base di gara in € 5.000,00 e che il concessionario dovrà assicurare anche la manutenzione, la pulizia ed il controllo della villa annessa al bar;
4. Di approvare lo schema di bando di gara e schema di contratto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
5. Di pubblicare il bando all’Albo Pretorio e sul sito internet di questo Comune, nonché attraverso manifesti pubblici da affiggere per le strade cittadine;
6. Di conferire incarico alla Tipografia Policarpo di Castellaneta per la stampa di n. 15 manifesti riportanti il testo integrale del bando pubblico, assumendo per la suddetta fornitura la somma di € 100,00 a gravare sull’intervento 13010 “spese per funzionamento parchi e giardini “ del bilancio 2019;

Lì, 04/04/2019

IL RESPONSABILE

Pasquale Dalò

(atto sottoscritto digitalmente)