



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 553 del 29/03/2019

OGGETTO: RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELLA VILLA COMUNALE E DELL'ANFITEATRO SITI IN VIA MASTROBUONO.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso che:

Con deliberazione n. 81 del 28 maggio 2018 la Giunta ha autorizzato il subentro del sig. Vallone nel contratto con cui sono stati concessi in locazione i locali sottostanti la gradinata dell'anfiteatro comunale in viale Mastrobuono.

Con determine n. 927 del 15 giugno 2018 e n. 971 del 21 giugno 2018 si è dato attuazione a tale deliberazione approvando lo schema di contratto che è stato stipulato il successivo 27 giugno con la società "I Vallone s.r.l." all'uopo designata dal sig. Vallone.

La società, entrata nella piena disponibilità dell'anfiteatro e della villa comunale, lo scorso 25 luglio 2018 (con nota acquisita al protocollo comunale al n. 17198) e successiva integrazione, ha segnalato (e documentato fotograficamente) che l'utilizzo dei locali per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande è impedito dallo stato di degrado in cui si trovano e che, per il ripristino della loro funzionalità, è necessario eseguire una consistente attività di manutenzione straordinaria.

Con la stessa nota ha, altresì, segnalato che anche la villa comunale e l'anfiteatro abbisognano dell'esecuzione di lavori per poter essere fruibili da parte dei cittadini.

Nell'intento di evitare interruzioni nella gestione della villa e dell'anfiteatro, la Società ha manifestato la propria disponibilità a farsi carico di tali lavori [che, anche per i dovuti approfondimenti, sono stati illustrati in apposito elaborato] previa, naturalmente, ridefinizione del quadro economico dei rapporti.

La Società ha, poi, segnalato alcune criticità che, al di là della situazione di degrado delle strutture, non consentirebbero di garantire livelli ottimali di utilizzo di tutte le strutture dell'anfiteatro. Il riferimento è all'attuale distribuzione dei locali ed al fatto che quelli naturalmente destinati alla maggiore fruibilità da parte dei cittadini siano posti in posizione tale da essere raggiunti con maggiore difficoltà rispetto a quelli (es. locale spogliatoio) utilizzati soltanto dagli addetti ai lavori e nel corso delle singole manifestazioni.

Che tale situazione è stata confermata a seguito di un'ispezione effettuata dal Responsabile della 7^a Area con cui si sottolineava la necessità e l'urgenza di eseguire i lavori descritti nella relazione tecnica e nel computo metrico nonché la possibilità di modificare la destinazione d'uso di alcuni locali dell'anfiteatro, ravvisando l'opportunità di rivedere l'articolazione funzionale degli stessi come, con previsioni di larga massima, illustrato nei due elaborati anch'essi allegati alla relazione del Responsabile della 7^a Area.

Che tale soluzione prospettata dal Responsabile della 7^a Area in ordine all'esecuzione dei predetti lavori ed alla ripartizione dei relativi costi è stata condivisa dalla Giunta Comunale con provvedimento n° 173 del 15.11.2018 stabilendo:

1_a) autorizzare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria che, secondo la previsione del Responsabile della 7^a Area, sono necessari per ripristinare la funzionalità della villa e dell'anfiteatro comunale e che sono riepilogati nel computo metrico allegato al presente deliberato sotto la lettera «A»;

1_b) di autorizzare il Responsabile della 7^a Area a far eseguire tali lavori alla Società attuale conduttrice dei locali sottostanti la gradinata dell'anfiteatro e a sostenere la relativa spesa mediante prolungamento della durata del contratto per un numero di anni da calcolarsi assumendo a parametro il canone annuo di concessione di analoghi beni comunali;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

1_c) di approvare la riorganizzazione della destinazione d'uso dei locali dell'anfiteatro così come descritta nelle planimetrie allegato al presente deliberato» sotto le lettere «B» e «C»;

1_d) di demandare al Responsabile della 7^a Area tutti gli adempimenti e l'adozione dei provvedimenti inerenti la verifica della consistenza dei lavori necessari per tale riorganizzazione e della spesa per l'esecuzione;

1_e) di stabilire che anche all'esecuzione di questi lavori dovrà provvedervi la Società attuale conduttrice dei locali sottostanti la gradinata con onere a suo carico e sotto il controllo della VII Area.

Rilevato che il Sig. Vallone Mario, quale rappresentante legale della Società "I Vallone s.r.l." P.I. 03169980731 con sede in Via San Giovanni Bosco n° 23 Castellana :

- in data 18 dicembre 2018 prot. n° 28653 ha presentato richiesta di Nulla-Osta ad eseguire " opere di ammodernamento ai locali Viale Mastrobuono Anfiteatro Comunale" su progetto a firma del geom. Pietro Almirante, quali:
 - Adibire i locali al piano superiore a bar con modifiche interne;
 - Adibire parte dei locali al piano inferiore a spogliatoi;
 - Modifica di altri locali.
- in data 14 febbraio 2019 prot. n° 23637 l'Ufficio Urbanistica trasmetteva al Servizio patrimonio il proprio parere favorevole condizionato;

VISTA la proposta di ammodernamento locali villa comunale " Anfiteatro" a firma del geom. Pietro Almirante;

DETERMINA

- 1) Di autorizzare la Società "I Vallone s.r.l." P.I. 03169980731 con sede in Via San Giovanni Bosco n° 23 Castellana l'esecuzione dei lavori di ammodernamento locali villa comunale "Anfiteatro", su progetto a firma del geom. Pietro Almirante con le seguenti prescrizioni:
 - acquisire nulla-osta igienico sanitario;
 - venga rispettata la legge 13/89 (barriere architettoniche);
 - certificato prevenzioni incendi.
- 2) stabilire che i lavori di cui al computo metrico allegato alla delibera di G.C. n° 173 del 15.11.2018 devono essere eseguiti dalla società "I Vallone s.r.l." con onere economico a suo carico e sotto la direzione lavori di un tecnico abilitato;
- 3) stabilire, altresì, che ad ultimazione lavori la società "I Vallone s.r.l." presenti il consuntivo dei lavori da sottoporre alla verifica da parte dell'ufficio patrimonio;
- 4) di approvare, per l'effetto, lo schema del contratto che viene allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Lì, 29/03/2019

IL RESPONSABILE
Pasquale Dalò
(atto sottoscritto digitalmente)