



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 568 del 02/04/2019

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO, RIQUALIFICAZIONE E NUOVA DESTINAZIONE D'USO "OFFICINE - MERCATO COMUNALE E ANNESSI IPOGEI" - SPAZIO MULTIFUNZIONALE DI CULTURA E INTERAZIONE. OMOLOGAZIONE DELLA SPESA.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito di un'azione di riqualificazione architettonica del patrimonio comunale e, in generale, della riqualificazione del territorio, intende ristrutturare tale immobile e recuperare la valenza archeologica del sito, riassegnando una nuova destinazione d'uso all'ex Mercato Comunale;
- con Delibera di Giunta Comunale N° 132 del 31/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo, redatto dall'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile della IV Area Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- l'intervento è interamente finanziato mediante Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – Fondo di Sviluppo e Coesione F.S.C. 2007/2013 – scheda 46 – interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. N° 244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti – Servizio Beni Culturali;
- in data 28/10/2015 è stato sottoscritto apposito disciplinare regolante i rapporti tra l'Ente finanziatore e il Comune di Castellaneta;
- con Determinazione Dirigenziale N° 333 del 19/11/2015, è stato affidato all'Arch. Rosanna Bussolotto di Castellaneta l'incarico relativo alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione N° 359 del 15/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Rosanna Bussolotto, dei Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- nell'ambito della medesima Determinazione N° 359/2015 si procedeva all'indizione di gara per l'affidamento dei lavori, mediante procedimento negoziato senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 57 e 122, comma 7, del D. Lgs. N. 163/2006;
- In esito all'espletamento della gara con Determinazione Dirigenziale N° 34 dell'11/02/2016 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione ", all'impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l., corrente in Noci (BA) alla Contrada Pizunzo – Zona Industriale s.n., per un importo complessivo di € 629.471,92 oltre €35.956,48 per oneri della sicurezza, avendo la ditta medesima offerto il ribasso del 6,011% sull'importo a base d'asta, in uno € 665.428,40;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale N° 34 dell'11/02/2016 si è proceduto alla rimodulazione del quadro economico di progetto in funzione del ribasso di gara ed in virtù dell'assunzione di specifico impegno di spesa pari a € 6.028,43 per i costi di funzionamento e gestione della CUC, in conformità all'art.18, c.4, della convenzione per la



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16/11/2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;

- In data 10/03/2016 è stato stipulato con la Ditta “Costruzioni Generali Intini S.r.l.” contratto d’appalto N° 2222 di Repertorio;
- Con Determinazione Dirigenziale N° 84 del 15/03/2016 è stato conferito al Responsabile della IV Area Tecnica, Arch. Aldo Caforio, l’incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e all’Ing. Adele D’Erchia l’incarico di Supporto al R.U.P. per i lavori in oggetto;
- In data 20/06/2016 la Direzione Lavori, nella persona del Responsabile della IV Area Tecnica, Arch. Aldo Caforio, ha dato luogo alla consegna dei lavori, come si evince dal Verbale in pari data;
- Con determinazione dirigenziale N° 205 dell’11/08/2016 si è proceduto alla liquidazione in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. dell’anticipazione, stabilita nella misura del 10% sull’importo dei lavori, ammontante a complessivi € 66.542,84 oltre I.V.A. al 10% pari a €66.542,84, in uno € 73.197,12;
- Con determinazione dirigenziale N° 355 del 15/12/2016 si è proceduto alla liquidazione in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. del I S.A.L., di importo ammontante a complessivi € 57.828,00, oltre I.V.A. per legge, essendo stato operato il recupero della somma di €6.461,31 derivante dall’anticipazione effettuata;
- Con determinazione dirigenziale N° 281 del 28/06/2017 si è proceduto alla liquidazione in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. del II S.A.L., di importo ammontante a complessivi € 42.523,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 4.252,30, in uno € 46.775,30, essendo stato operato il recupero della somma di € 11.212,47 derivante dall’anticipazione effettuata e la ritenuta dello 0,5%, pari a € 560,62, per infortuni;
- Con deliberazione N° 32 in data 15/02/2018, di immediata eseguibilità, la Giunta Comunale ha proceduto all’approvazione della perizia di variante ai lavori di Ripristino, Riqualficazione e nuova Destinazione d’Uso “Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei” - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Aldo Caforio, al fine di adeguare il progetto alle prescrizioni del parere della Soprintendenza ai Beni ed Attività culturali e del Turismo del 07/04/2016, prot. N° 5295, a causa dell’individuazione di nuove o diverse lavorazioni conseguenti al suddetto parere, implicanti la rimodulazione delle economie rivenienti da lavorazioni da non eseguire;
- Con determinazione dirigenziale N° 1001 del 28/06/2018 si è proceduto alla liquidazione in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. del III S.A.L., di importo ammontante a complessivi € 108.344,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 10.834,40, in uno € 119.178,40, , essendo stato operato il recupero della somma di € 23.317,89, derivante dall’anticipazione effettuata, e la ritenuta dello 0,5%, pari a € 1.165,89, per infortuni;
- Con determinazione dirigenziale N° 1595 del 02/11/2018 si è proceduto alla liquidazione in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. del IV S.A.L., di importo ammontate a complessivi € 121.012,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 12.101,20, in uno € 133.113,20, essendo stato operato il recupero della somma di € 36.838,86 derivante dall’anticipazione effettuata e la ritenuta dello 0,5%, pari a € 1.841,94, per infortuni;
- Con determinazione dirigenziale N° 1842 del 20/12/2018 si è proceduto alla liquidazione in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. del V S.A.L., di importo ammontate a complessivi € 106.834,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 10.683,40, in uno € 117.517,40, essendo stato operato il recupero della somma di € 48.330,06 derivante dall’anticipazione effettuata e la ritenuta dello 0,5%, pari a € 2.436,54, per infortuni;
- Con determinazione dirigenziale N° 190 del 28/01/2019 si è proceduto alla liquidazione in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. del VI S.A.L., di importo ammontate a complessivi € 154.092,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 9.162,63 riferita ai lavori e oltre I.V.A. al 22% pari a € 13.742,47 riferita alle forniture, in uno € 176.997,09, essendo stato operato il recupero della somma di € 66.542,84 derivante dall’anticipazione effettuata e la ritenuta dello 0,5%, pari a € 3.302,39, per infortuni;
- Con la medesima determina dirigenziale si è proceduto alla liquidazione della Ditta costruzioni Generali intini S.r.l. dello Stato Finale dei Lavori, di importo ammontante a complessivi € 13.768,80 oltre I.V.A. al 10 % pari a € 1.101,48 riferita ai lavori e oltre I.V.A. al 22% pari a € 605,88 riferita alle forniture, in uno € 15.476,16 al netto delle ritenute previste per legge;
- Inoltre, sempre con la medesima determinazione dirigenziale si è proceduto alla liquidazione del compenso incentivante spettante al Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, ai collaboratori amministrativi e tecnici e al fondo per l’innovazione, per un importo complessivo pari ad € 5.600,00;
- Con determinazione dirigenziale N° 191 del 28/01/2019 si è proceduto alla liquidazione del compenso incentivante spettante al Responsabile Unico del Procedimento, per un importo complessivo pari ad € 1.200,00.

Tutto ciò premesso, visto e considerato;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Vista la relazione ricognitiva delle spese sostenute in data 26/03/2019, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, dalla quale si evince che, a fronte di una spesa complessiva autorizzata di € 811.904,26, è stato accertato che:

- La spesa effettivamente sostenuta e liquidata in riferimento ai lavori eseguiti dalla Costruzioni Generali Intini S.r.l. è pari a:
 - 1) Anticipazione del 10% di importo ammontante a complessivi € 66.542,84 oltre IVA al 10% € 6.654,28 in uno € 73.197,12;
 - 2) Certificato di Pagamento N° 1 di importo ammontante a complessivi € 57.828,00 oltre IVA € 5.782,80 in uno € 63.610,80;
 - 3) Certificato di Pagamento N° 2 di importo ammontante a complessivi € 42.523,00 oltre IVA al 10% € 4.252,30 in uno € 46.775,30;
 - 4) Certificato di Pagamento N° 3 di importo ammontante a complessivi € 108.344,00 oltre IVA al 10% € 10.834,40 in uno € 119.178,40;
 - 5) Certificato di Pagamento N° 4 di importo ammontante a complessivi € 121.012,00 oltre IVA al 10% € 12.101,20 in uno € 133.113,20;
 - 6) Certificato di Pagamento N° 5 di importo ammontante a complessivi € 106.834,00 oltre IVA al 10% € 10.683,40 in uno € 117.517,40;
 - 7) Certificato di Pagamento N° 6 di importo ammontante a complessivi € 154.092,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 9.162,63 riferita ai lavori e oltre I.V.A. al 22% pari a € 13.742,47 riferita alle forniture, in uno € 176.997,09;
 - 8) Residuo credito dell'Impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l., ammontante a complessivi € 13.768,80 oltre I.V.A. al 10 % pari a € 1.101,48 riferita ai lavori e oltre I.V.A. al 22% pari a € 605,88 riferita alle forniture, in uno € 15.476,16;**Totale spese per lavori € 745.865,47;**
- Per ciò che attiene alle spese per prestazioni tecniche relative a progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre al supporto al R.U.P., sono state liquidate le seguenti somme:
 - 1) Competenze per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ammontante a complessivi € 20.000,00 oltre CAP al 4% € 800,00 in uno € 20.800,00;
 - 2) Competenze per supporto al R.U.P. ammontante a complessivi € 4.807,69 oltre CAP € 192,31 in uno € 5.000,00.**Totale spese tecniche € 25.800,00;**
- Per ciò che attiene alle spese per il compenso incentivante, sono state liquidate le seguenti somme:
 - 1) Compenso incentivante al personale tecnico e amministrativo, ammontante a complessivi € 800,00;
 - 2) Compenso incentivante R.U.P., ammontante a complessivi € 1.200,00
 - 3) Compenso incentivante Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, ammontante a complessivi € 2.800,00;
 - 4) Compenso incentivante per il fondo per l'innovazione, ammontante a complessivi € 2.000,00**Totale spese compenso incentivante € 6.800,00;**
- Per ciò che attiene ad altri titoli di spesa, sono state liquidate le seguenti somme:
 - 1) Contributo ANAC, ammontante a complessivi € 375,00;
 - 2) Costi di gestione della Centrale Unica di Committenza Castellaneta-Laterza, ammontante a complessivi € 6.028,43;
 - 3) Competenze DEKA per sorveglianza archeologica, ammontante a complessivi € 10.289,18;
 - 4) Versamento bollettino per ENEL, ammontante a complessivi € 1.658,85;
 - 5) Versamento bollettino per parere ASL, ammontante a complessivi € 1.033,14;
 - 6) Versamento bollettino per parere VV.F., ammontante a complessivi € 200,00;
 - 7) Competenze stampa elaborati, ammontante a complessivi € 1.500,00**Totale altri titoli di spesa € 21.084,60;**

Quindi, a seguito delle su elencate spese sostenute, scaturisce il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI	€ 745.865,47
B) IMPORTO PRESTAZIONI TECNICHE	€ 25.800,00
C) IMPORTO COMPENSO INCENTIVANTE	€ 6.800,00
D) IMPORTO ALTRI TITOLI DI SPESA	€ 21.084,60



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

E) TOTALE GENERALE = A + B + C + D = **€ 799.550,07**

Pertanto, ai sensi del comma 19 sub a), art. 3 L.R. 31/12/2007, che ha sostituito il comma 1, art. 24 della L.R. 11/05/2001 n° 13, con il presente atto, lo scrivente

OMOLOGA

in **€ 799.550,07** le spese sostenute per i “Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d’Uso Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione”, a gravare sul capitolo corrispondente al numero identificativo 20319: “Manutenzione mercato coperto e nuova destinazione d’uso a centro culturale” del Bilancio 2018 R.P. 2015.

Visti, altresì:

- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 84 in data 31/12/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area Tecnica;
- L’art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. N° 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207/2010;
- il Regolamento di contabilità dell’Ente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte,

1. di prendere atto della relazione in data 26/03/2019 a firma dell’Arch. Pantaleo De Finis, Responsabile della V Area LL.PP., in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, che, ai sensi del comma 19 sub a), art. 3 L.R. 31/12/2007, in sostituzione del comma 1, art. 24 della L.R. 11/05/2001, N° 13, omologa in **€ 799.550,07** le spese sostenute per i “Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d’Uso Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione”, con il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI	€ 745.865,47
B) IMPORTO PRESTAZIONI TECNICHE	€ 25.800,00
C) IMPORTO COMPENSO INCENTIVANTE	€ 6.800,00
D) IMPORTO ALTRI TITOLI DI SPESA	€ 21.084,60

E) TOTALE GENERALE = A + B + C + D = **€ 799.550,07**

2. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva al momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
3. di trasmettere copia del presente atto all’Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
4. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l’ufficio Segreteria.

C.I.G. 6516785D18 – C.U.P. B89J15007670002



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Li, 02/04/2019

(atto sottoscritto digitalmente)