



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 4 - URBANISTICA

Determinazione

n. 548 del 28/03/2019

OGGETTO: SANZIONE PER FISCALIZZAZIONE EX ARTICOLO 34, COMMA 2, DEL DPR 380/2001 E S.M.I., A CARICO DELLA SIG.RA GUGLIELMI MARIAGRAZIA RESIDENTE IN GRAVINA IN PUGLIA, VIA GIUSEPPE DIVITTORIO N. 21.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- la Sig.ra Guglielmi Mariagrazia, nata ad Altamura il 18.04.1976 e residente in Gravina in Puglia, Via Giuseppe Divittorio n.21, codice fiscale GGL MGR 76D58 A225N, in data 19.02.2019 al prot. n. 3924 pratica n. 18/2019 ha presentato istanza di fiscalizzazione ai sensi dell'art. 34 comma 2 DPR 380/2001, trattandosi di opere realizzate in tutte le loro parti e pertanto eseguite abusivamente, e non sanabili, e con i presupposti di emissione di ordinanza di demolizione;
- la citata proprietà Guglielmi Mariagrazia nell'allegata perizia, asseverata e giurata, presso il Giudice di Pace di Gravina in Puglia, dell' Ing. Eugenio Tremamunno, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Bari al n° 2112, professionalmente domiciliato in Gravina in Puglia, in Via Bari n. 64, codice fiscale TRMGNE50H01E155B, attesta che le demolizioni delle porzioni realizzate in parziale difformità determinerebbero pregiudizio statico per le parti conformi regolarmente eseguite, per cui, nella stessa istanza, è stato chiesto di procedere con la fiscalizzazione ai sensi dell'articolo 34 del DPR 380/2001;
- la richiesta di fiscalizzazione è completa di idonea documentazione e rappresentazione cartografica dettagliata, firmata da tecnico abilitato e dalla richiedente Guglielmi Mariagrazia titolare dell'abuso;
- le opere eseguite abusivamente sul fabbricato residenziale plurifamiliare consistono nella realizzazione del muro di tompagno relativa al prospetto Sud è stata traslata di cm 45; inoltre è stata chiusa la veranda al piano terra, superando la superficie coperta ed il volume ammissibile dal vigente strumento urbanistico PUG. La maggiore superficie utile eseguita, rispetto a quella autorizzata ed ammissibile, è pari a mq. 15,11;
- ai sensi dell'art. 34 DPR 380/2001, 2° comma, quando la demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, come è la preesistente costruzione, il Dirigente Responsabile dell'ufficio applica una sanzione pari al doppio del costo di produzione, stabilito in base alla Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i., della parte dell'opera realizzata in difformità dal Permesso di Costruire quando ad uso residenziale;
- il calcolo della sanzione, ai sensi della L. 392/78, tiene conto di alcuni parametri convenzionali ed è determinato come segue:
 - Determinazione del Cup (Costo unitario di produzione), ai sensi della L. 392/1978.
 - Se (Superficie convenzionale) = Sa = Superficie abusiva: mq 15,11mq.;
 - Cc = Costo base (artt. 14 e 22 della L. 392/78) rivalutato € 748,86;
 - Tc = Tipologia Classe: A7 coeff. 1,40 (art. 16 L. 392/78);
 - D = Demografia: Abitanti > di 10.000 coeff. 0,90 (art.17 L.392/78);
 - U = Ubicazione edificata periferica coeff. 1,00. art. 18 L. 392/78, Delibera C.C. n°5 del 26/01/1979);
 - Lp = Livello di piano: terreno coeff. 0,90 (art. 19 L. 392/78);
 - V = Vetustà: Anni 48 coeff. 0,729 (art.20 L. 392/78);da cui si avrà il seguente Cup corretto (Costo unitario di produzione): € 988,25 x Sup. convenzionale (Sup. abusiva = € 14.932,40). Sanzione: doppia del Vai (Valore locativo) = Vai x 2 = € 29.864,80;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- l'importo complessivo ammonta a € 29.864,80 (ventinovemilaottocentosessantaquattro/80) da imputarsi al Cap. di Bilancio inerente proventi da concessioni edilizie e sanzioni n. 4340;
- dopo gli adempimenti di legge di cui sopra verrà revocata la sospensione della pratica e potrà essere completata quella relativa all'agibilità;

Tutto ciò premesso, visto:

- La D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Il Decreto Sindacale N° 83 del 31/12/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 4^ Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- L'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- L'art. 3, della legge 27 luglio 1978, n. 392 e ss.mm.ii;
- Le leggi in materia DPR 380/01 e ss.mm.ii.;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per integralmente trascritte,

1. Di provvedere alla fiscalizzazione ai sensi dell'articolo 34 del DPR 380/2001 e s.m.i., in luogo della rimessa in pristino per le opere realizzate abusivamente, come meglio descritte in premessa quale parte integrante della presente Determina del Responsabile del IV Area;
2. Di determinare, a seguito dei calcoli per la definizione dell'ammontare della sanzione, che la stessa ai sensi dell'articolo 34, comma 2, del DPR 380/2001 e s.m.i., è di € 29.864,80 (ventinovemilaottocentosessantaquattro/80);
3. Di stabilire che gli importi sopra determinati e versati sono da imputarsi alla risorsa di Bilancio inerente proventi da concessioni edilizie e sanzioni n. 4340;
4. Di dare atto che l'importo di € 29.864,80 (ventinovemilaottocentosessantaquattro/80) per la fiscalizzazione, ai sensi dell'art.34 DPR 380/2001, è stato già corrisposto dalla Sig.ra Guglielmi Mariagrazia, nata ad Altamura il 18.04.1976 e residente in Gravina in Puglia, Via Giuseppe Divittorio n.21, codice fiscale GGL MGR 76D58 A225N;
5. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
6. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Lì, 28/03/2019

IL RESPONSABILE



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Aldo Caforio
(atto sottoscritto digitalmente)