



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 486 del 12/03/2019

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO, RIQUALIFICAZIONE E NUOVA DESTINAZIONE D'USO "OFFICINE - MERCATO COMUNALE E ANNESSI IPOGEI" - SPAZIO MULTIFUNZIONALE DI CULTURA E INTERAZIONE, CONFERIMENTO INCARICO ALL'ARCH. ANTIMO CASUCCI PER REDAZIONE CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- in prossimità del centro storico del Comune di Castellana Grotte è ubicato il plesso comunale già destinato a Mercato Coperto e attualmente in stato di abbandono;
- le aree su cui insiste il fabbricato sono di notevole interesse archeologico per la presenza di vari ipogei, in parte già conosciuti ed in parte ancora da indagare, direttamente connessi con il fabbricato esistente;
- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito di un'azione di riqualificazione architettonica del patrimonio comunale e, in generale, della riqualificazione del territorio, ha ristrutturato tale immobile e recuperato la valenza archeologica del sito, riassegnando una nuova destinazione d'uso all'ex Mercato Comunale;
- con Delibera di Giunta Comunale N° 132 del 31/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo, redatto dall'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile della IV Area Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- l'intervento è stato interamente finanziato mediante Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – Fondo di Sviluppo e Coesione F.S.C. 2007/2013 – scheda 46 – interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. N° 244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti – Servizio Beni Culturali;
- in data 28/10/2015 è stato sottoscritto apposito disciplinare regolante i rapporti tra l'Ente finanziatore e il Comune di Castellana Grotte;
- con Determinazione Dirigenziale N° 333 del 19/11/2015, è stato affidato all'Arch. Rosanna Bussolotto di Castellana Grotte l'incarico relativo alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione N° 359 del 15/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Rosanna Bussolotto, dei Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- nell'ambito della medesima Determinazione N° 359/2015 si procedeva all'indizione di gara per l'affidamento dei lavori, mediante procedimento negoziato senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 57 e 122, comma 7, del D. Lgs. N. 163/2006;
- in esito all'espletamento della gara con Determinazione Dirigenziale N° 34 dell'11/02/2016 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, all'impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l., corrente in Noci (BA) alla Contrada Pizunzo – Zona Industriale s.n., per un importo complessivo di € 629.471,92 oltre €35.956,48 per oneri della sicurezza, avendo la ditta medesima offerto il ribasso del 6,011% sull'importo a base d'asta, in uno € 665.428,40;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- con la medesima Determinazione Dirigenziale N° 34 dell'11/02/2016 si è proceduto alla rimodulazione del quadro economico di progetto in funzione del ribasso di gara ed in virtù dell'assunzione di specifico impegno di spesa pari a € 6.028,43 per i costi di funzionamento e gestione della CUC, in conformità all'art.18, c.4, della convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16/11/2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;
- in data 10/03/2016 è stato stipulato con la Ditta "Costruzioni Generali Intini S.r.l." contratto d'appalto N° 2222 di Repertorio;
- con Determinazione Dirigenziale N° 84 del 15/03/2016 è stato conferito al Responsabile della IV Area Tecnica, Arch. Aldo Caforio, l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e all'Ing. Adele D'Erchia l'incarico di Supporto al R.U.P. per i lavori in oggetto;
- in data 20/06/2016 la Direzione Lavori, nella persona del Responsabile della IV Area Tecnica, Arch. Aldo Caforio, ha dato luogo alla consegna dei lavori, come si evince dal Verbale in pari data;
- attualmente i lavori risultano ultimati e regolarmente eseguiti e, propedeuticamente all'entrata in funzione della struttura ricettiva, risulta opportuno corredarla del certificato di idoneità statica;
- si ravvisa, quindi, l'esigenza di provvedere al conferimento di incarico ad un tecnico, di adeguata professionalità ed esperienza, per la redazione del certificato di idoneità statica circa il suddetto immobile;
- l'Ufficio Tecnico Comunale è oberato dalla gran mole di lavoro derivante dalla gestione delle numerose opere pubbliche in corso di realizzazione, per cui necessita fare ricorso alla collaborazione di un professionista esterno all'Ente;

Atteso che:

- in base al comma 8 dell'art. 31 del Decreto Legislativo N° 50 del 18/04/2016, è consentito l'utilizzo di una procedura di affidamento diretto di servizi tecnici da parte del Responsabile di Procedimento fino all'importo di € 40.000,00, oltre I.V.A., caso che ricorre nella fattispecie in esame;
- secondo quanto disposto dall'art. 25, comma 3, del Regolamento Comunale per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con D.C.C. N° 57 del 31/12/2009, debitamente esecutiva, circa il conferimento di incarichi professionali di importo inferiore a € 20.000,00 è possibile ricorrere all'affidamento diretto;
- la Convenzione siglata tra i Comuni di Castellaneta e Laterza, per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), stabilisce l'esclusione dall'obbligatorietà di ricorso alla C.U.C. degli affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro, per i quali il dirigente dell'Ente procede secondo le disposizioni regolamentari dell'Ente medesimo;
- il ricorso a siffatta procedura consente di assicurare tempi più celeri all'Amministrazione;

Considerato, altresì, che:

- l'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, prevede che l'affidamento di incarichi deve garantire il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;
- interpellato in merito l'architetto Antimo Casucci, con studio in Castellaneta (TA), professionista di elevata professionalità e competenza, iscritto all'albo dei tecnici di fiducia dell'Amministrazione, lo stesso si è reso disponibile a redigere con la massima celerità il certificato di idoneità statica relativo al Mercato Comunale e annessi Ipogei adibiti a Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

Ritenuto di affidare l'incarico di redazione del certificato di idoneità statica relativo al Mercato Comunale e annessi Ipogei adibiti a Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione al precitato professionista;

Evidenziato che l'Arch. Casucci circa le proprie competenze professionali, relative all'espletamento del succitato incarico, ha proposto ribasso sulla somma complessiva di € 4.493,42 oltre CAP e IVA, individuata a seguito di verifica degli emolumenti eseguita ai sensi del D.M. del 17 giugno 2016, offrendo l'importo onnicomprensivo di € 2.000,00;

Accertata la regolarità contributiva del professionista mediante acquisizione di autocertificazione resa ai sensi del d.P.R. N° 445/2000, soggetta a successivo accertamento del possesso del requisito;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Rilevato, inoltre, che la redazione del certificato di idoneità statica prevede il deposito della relativa documentazione presso la Struttura Tecnica Provinciale di Taranto (ex Genio Civile), previo versamento di € 90,00 e acquisizione di marca da bollo da € 16,00 da apporre sull'istanza;

Visti, altresì:

- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 84 in data 31/12/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area Tecnica;
- l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss. mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D. Lgs. N° 267/2000;
- il D. Lgs. N° 50/2016;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte:

- 1) di conferire all'Architetto Antimo Casucci, con studio in Castellana Grotte (TA), professionista di fiducia dell'Amministrazione per l'elevata professionalità e competenza, l'incarico di redazione del certificato di idoneità statica relativo al Mercato Comunale e annessi Ipogei adibiti a Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione;
- 2) di stabilire in complessivi € 1.576,30 oltre CAP pari a € 63,05 e IVA pari a € 360,76, in uno €2.000,00, l'ammontare delle competenze relative alle prestazioni professionali di cui innanzi;
- 3) di far gravare la spesa riveniente, ammontante a complessivi € 2.000,00 sul Capitolo corrispondente al numero identificativo 11180/1: "Prestazioni professionali per studi, progettazioni e collaudi" del Bilancio 2019 - **CIG: Z4927815B0**;
- 4) di approvare lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra Amministrazione Comunale e tecnico incaricato, recante i patti, le condizioni e le modalità connesse allo svolgimento delle prestazioni affidate, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 5) di procedere alla liquidazione in favore del Professionista a incarico espletato, in seguito a presentazione della relativa fattura, con separato atto;
- 6) di assumere, altresì, impegno di spesa di complessivi € 107,50, di cui € 90,00 relativi al versamento per il deposito della documentazione presso la Struttura Tecnica Provinciale di Taranto (ex Genio Civile), € 1,50 per spese postali ed € 16,00 per acquisto marca da bollo da apporre sull'istanza, a gravare sul capitolo corrispondente al numero identificativo 11130/1: "Acquisto beni di consumo per uffici tecnici" del Bilancio 2019, dando mandato all'economo comunale circa l'anticipazione della relativa somma;
- 7) di individuare il presente provvedimento quale determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici;
- 8) di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
- 9) di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

PREMESSO CHE:

L'Amministrazione Comunale con determinazione del Responsabile della V Area N° ... del, esecutiva nei termini di legge, ha preso atto della necessità di conferire incarico, ad un professionista di provata esperienza, per la redazione del certificato di idoneità statica relativo al Mercato Comunale e annessi Ipogei adibiti a Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione;

L'incarico di Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area Quinta di questo Comune, in forza del Decreto Sindacale N° 84 del 31/12/2018 è stato affidato all' Arch. Pantaleo De Finis;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciannove il giorno del mese di marzo nella Residenza Municipale di Castellana,

TRA

- 1) L'Arch. Pantaleo De Finis, nato a Monopoli (BA) il 17/01/1969 e residente in Matera (MT), in Rec. II Annunziatella n° 8, Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area Quinta di questo Comune, in forza del Decreto Sindacale N° 84 del 31/12/2018, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, C.F. 80012250736, che in seguito sarà per brevità chiamato “committente”, **da una parte**, e
- 2) L'Arch. Antimo Casucci, nato a Castellana (TA) il 14/07/1961, con studio professionale in Castellana (TA) alla Piazza Immacolata N° 16, C.F.: CSCNTM61L14C136N e Part. IVA: N° C1966600734, che in seguito sarà per brevità chiamato “professionista”, dall'altra,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ARTICOLO 1

La premessa è parte integrante della presente convenzione.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

ARTICOLO 2

Il committente affida al professionista, che accetta, l'incarico di redazione del certificato di idoneità statica relativo al Mercato Comunale e annessi Ipogei adibiti a Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione;

Ai sensi dell'art. 25 – comma 3 del Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi professionali di importo inferiore a € 20.000,00, approvato con D.C.C. N° 57 del 31/12/2009, le competenze relative alle prestazioni professionali dell'Arch. Antimo Casucci, di provata esperienza nel settore, ammontano a complessivi € 2.000,00 onnicomprensivi.

ARTICOLO 3

L'onorario sarà corrisposto a presentazione di fattura debitamente sottoposta al visto del Responsabile della V Area, mediante adozione dell'atto di liquidazione delle prestazioni regolarmente espletate, a conclusione dell'incarico.

ARTICOLO 4

La presente convenzione è immediatamente impegnativa per il professionista, ma avrà validità per l'Amministrazione solamente alla verifica della regolarità contributiva del professionista medesimo e alla presentazione della polizza assicurativa, qualora prevista per legge.

ARTICOLO 5

A seguito del verificarsi di gravi o reiterate inadempienze da parte dell'incaricato a quanto previsto nel presente disciplinare, l'incarico può essere revocato da questa Amministrazione Comunale con motivato provvedimento, dandone comunicazione all'interessato con lettera raccomandata A.R.

ARTICOLO 6

Le responsabilità civili e penali in cui l'incaricato dovesse incorrere nell'espletamento del servizio sono a lui imputabili in modo esclusivo. Considerata la natura del rapporto, le parti danno atto che non viene instaurato alcun rapporto di dipendenza tra l'incaricato e il Comune di Castellana Grotte.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

ARTICOLO 7

Per eventuali controversie che dovessero sorgere in merito all'applicazione della presente convenzione sia il committente che la professionista accettano quale foro competente quello di Taranto.

La presente convenzione viene stipulata in forma di scrittura privata e sarà sottoposta a registrazione fiscale in caso d'uso.

Agli effetti fiscali l'importo della presente convenzione è soggetto ad I.V.A.

Il Professionista:

Il Responsabile V Area:

Li, 12/03/2019

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis
(atto sottoscritto digitalmente)