



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 206 del 31/01/2019

OGGETTO: PROJECT FINANCING PER L'AMPLIAMENTO E LA GESTIONE DELL'AREA CIMITERIALE DI CASTELLANETA (TA). CONFERIMENTO INCARICO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale N° 26 del 09/05/2017, esecutiva secondo le modalità di legge, è stata approvata la "Proposta di project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana Grotte (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del c. 19 dell'art. 183 del D.Lgs. N° 50/2016", promossa dalla Cardascia S.r.l. e comprensiva dello studio di fattibilità relativo ai lavori di ampliamento del civico Cimitero, per un investimento complessivo di €1.900.000,00;
- In esito all'espletamento della procedura di gara, con determinazione dirigenziale N° 165 in data 09/02/2018 l'appalto relativo all'affidamento del Project financing di cui innanzi è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra la F.D. Costruzioni S.r.l. (capogruppo mandataria) e la Garden Design S.r.l. (mandante), che ha stipulato contratto di avvalimento con le imprese ausiliarie Cardascia S.r.l. e Biomass Engineering S.r.l.;
- In data 07/03/2018 è stato stipulato il contratto d'appalto N° 2260 con la F.D. Costruzioni S.r.l.;

Atteso che:

- Secondo quanto previsto dall'art. 18 del contratto disciplinante il project financing di cui innanzi, con nota in data 24/04/2018, prot. N° 9453, veniva comunicato a questo Ente concedente l'avvenuta costituzione della Società di Progetto con la seguente ragione sociale: DE MYRA SRL, con sede in Gravina in Puglia (BA) alla Via Nizza N° 63/A, di cui è Amministratore Unico il Dott. Ing. Vincenzo Mastrangelo, che, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. N° 50/2016, diventa la concessionaria a titolo originario, sostituendo l'aggiudicatario in tutti i rapporti con l'Amministrazione concedente e nel percepimento dai terzi degli importi costituenti gli oneri per la concessione delle opere;

Evidenziato che:

- Il personale dell'Ufficio Tecnico, avente titolo a svolgere il ruolo di collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera, è oberato di una notevole mole di lavoro d'ufficio;
- E' necessario, per dar corso alla gestione esecutiva dell'intervento di cui innanzi, procedere all'affidamento dell'incarico di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera a un professionista esterno, dotato di adeguata esperienza e competenza in relazione alla tipologia delle prestazioni professionali da affidare;
- L'importo della prestazione, a seguito di verifica di quanto previsto nel D.M. 17 giugno 2016, è pari a € 10.803,82 oltre spese e oneri accessori, in un € 13.439,68;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Verificato che:

- In base al comma 8 dell'art. 31 del Decreto Legislativo N° 50 del 18/04/2016, è consentito l'utilizzo di una procedura di affidamento diretto di servizi tecnici da parte del Responsabile di Procedimento fino all'importo di € 40.000,00, oltre I.V.A., caso che ricorre nella fattispecie in esame;
- Secondo quanto disposto dall'art. 25, comma 3, del Regolamento Comunale per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con D.C.C. N° 57 del 31/12/2009, debitamente esecutiva, circa il conferimento di incarichi professionali di importo inferiore a € 20.000,00 è possibile ricorrere all'affidamento diretto;
- La Convenzione siglata tra i Comuni di Castellaneta e Laterza, per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), stabilisce l'esclusione dall'obbligatorietà di ricorso alla C.U.C. degli affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro, per i quali il dirigente dell'Ente procede secondo le disposizioni regolamentari dell'Ente medesimo;
- Il ricorso a siffatta procedura consente di assicurare tempi più celeri di selezione dell'operatore economico;
- La rotazione, proporzionalità e capacità di eseguire il contratto nell'area geografica di competenza;

Considerato che, interpellato in merito, l'Arch. Marco Pagano iscritto all'Albo dei Tecnici di fiducia di quest'Amministrazione, edotto sia sulla tipologia della prestazione che sull'area di intervento, ha fornito la propria pronta disponibilità ad eseguire la prestazione tecnica richiesta, offrendo il ribasso del 20,00% sull'importo di € 13.439,68 calcolato in ossequio al D.M. 17.06.2016, previsto per le prestazioni di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, per cui il valore della prestazione ammonta a € 10.751,74 oltre C.A.P. e I.V.A., in uno € 13.648,81;

Ritenuto di procedere al conferimento dell'incarico di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, afferente il "Project Financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA)", all'Arch. Marco Pagano;

Accertata la regolarità contributiva del succitato professionista mediante acquisizione del relativo certificato, aggiornato al 28/01/2019 con protocollo Inarcassa N° 94609;

Visti, altresì:

- l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. N°163/2006);
- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 84 in data 31/12/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono per riportate e trascritte,

1. di conferire all'Arch. Marco Pagano, di Matera, iscritto all'Albo dei Tecnici di fiducia di quest'Amministrazione, l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera relativo agli interventi previsti nel "Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellaneta (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016", di importo ammontante a complessivi € 2.613.405,38 (IVA inclusa);
2. Di dare atto che il presente provvedimento costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, c. 2 del D.Lgs. N°50/2016, determina a contrarre per l'affidamento del servizio di cui innanzi;
3. Di approvare lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra Amministrazione Comunale e tecnico incaricato, recante i patti, le condizioni e le modalità connesse all'espletamento delle prestazioni affidate, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

4. Di dare atto che l'ammontare del servizio di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, in applicazione del ribasso del 20,00% offerto dall'incaricato ammonta a € 10.751,74 oltre C.A.P. e I.V.A., in uno € 13.648,81 e trova copertura economica alla voce spese tecniche del quadro economico di progetto ed è **a totale carico del concessionario**;
5. Di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
6. Di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
7. Di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

CIG: Z4126E4F56

COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

PREMESSO CHE:

1. L'Amministrazione Comunale con determinazione del Responsabile della V Area N° ... del, data la complessità degli interventi, ha preso atto della necessità che venga eseguito il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera circa gli interventi previsti nel "Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana Grotte (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016", conferendone incarico all'Arch. Marco Pagano, con studio professionale in Matera, iscritto all'Albo dei Tecnici di fiducia di questa Amministrazione, di notevole competenza in ambito ingegneristico;

L'incarico di Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area Quinta di questo Comune, in forza del Decreto Sindacale N° 84 del 31/12/2018, è stato affidato all' Arch. Pantaleo De Finis;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciannove il giorno del mese di nella residenza municipale di Castellana Grotte,

TRA

- L'Arch. Pantaleo De Finis, nato a Monopoli (BA) il 17/01/1969 e residente in Matera alla Via Recinto II Annunziata N° 8, Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area Quinta di questo Comune in forza del Decreto Sindacale N° 84 del 31/12/2018, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, C.F. 80012250736, che in seguito sarà per brevità chiamato "committente", **da una parte**, e
- l'Arch. Marco Pagano, nato a Matera il 10/06/1970 e ivi residente, alla Via San Giacomo N°20, C.F.: PGNMRC70H10F052Z e P.I.: 00664750775.;
che in seguito sarà per brevità chiamato "professionista", **dall'altra**,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ARTICOLO 1

La premessa è parte integrante della presente convenzione.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

ARTICOLO 2

Il committente affida al professionista, che accetta, l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera circa gli interventi previsti nel "Project financing per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale di Castellana (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 19 dell'art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016", di importo ammontante a complessivi € 2.613.405,38 (IVA inclusa).

Ai sensi dell'art. 25 – comma 3 del Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi professionali di importo inferiore a € 20.000,00, approvato con D.C.C. N° 57 del 31/12/2009, le competenze relative alle prestazioni del professionista di cui innanzi sono stabilite in complessivi € 10.751,74 oltre C.A.P. e I.V.A., in uno € 13.648,81; la suddetta somma, prevista nell'ambito del quadro economico di progetto alla voce spese tecniche, è a totale carico del concessionario.

ARTICOLO 3

L'onorario sarà corrisposto, in funzione dell'avanzamento dei lavori, subordinando l'ultimo 20% all'ultimazione degli interventi, a presentazione di fattura debitamente sottoposta al visto del Responsabile della V Area, mediante adozione dell'atto di liquidazione delle prestazioni regolarmente espletate.

ARTICOLO 4

La presente convenzione è immediatamente impegnativa per il professionista, ma avrà validità per l'Amministrazione solamente alla verifica della regolarità contributiva del professionista medesimo.

ARTICOLO 5

A seguito del verificarsi di gravi o reiterate inadempienze da parte dell'incaricato a quanto previsto nel presente disciplinare, l'incarico può essere revocato da questa Amministrazione Comunale con motivato provvedimento, dandone comunicazione all'interessato con lettera raccomandata R.R..

ARTICOLO 6

Le responsabilità civili e penali in cui l'incaricato dovesse incorrere nell'espletamento del servizio sono a lui imputabili in modo esclusivo. Considerata la natura del rapporto, le parti danno atto che non viene instaurato alcun rapporto di dipendenza tra l'incaricato e il Comune di Castellana.

ARTICOLO 7

Per eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'applicazione della presente convenzione, sia il committente che il professionista accettano quale foro competente quello di Taranto.

La presente convenzione viene stipulata in forma di scrittura privata e sarà sottoposta a registrazione fiscale in caso d'uso.

Agli effetti fiscali l'importo della presente convenzione è soggetto ad I.V.A..

Il Professionista:

Il Responsabile V Area:

Li, 31/01/2019

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

(atto sottoscritto digitalmente)