



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 4 - URBANISTICA

Determinazione

n. 191 del 28/01/2019

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO, RIQUALIFICAZIONE E NUOVA DESTINAZIONE D'USO "OFFICINE MERCATO COMUNALE E ANNESSI IPOGEI" SPAZIO MULTIFUNZIONALE DI CULTURA E INTERAZIONE PRESSO IL COMUNE DI CASTELLANETA. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE COMPENSO INCENTIVANTE AL RUP.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- in prossimità del centro storico del Comune di Castellana Grotte è ubicato il plesso comunale già destinato a Mercato Coperto e attualmente in stato di abbandono, per mancanza di rispondenza alle norme igienico sanitarie;
- le aree su cui insiste il fabbricato sono di notevole interesse archeologico per la presenza di vari ipogei, in parte già conosciuti ed in parte ancora da indagare, direttamente connessi con il fabbricato esistente;
- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito di un'azione di riqualificazione architettonica del patrimonio comunale e, in generale, della riqualificazione del territorio, intende ristrutturare tale immobile e recuperare la valenza archeologica del sito, riassegnando una nuova destinazione d'uso all'ex Mercato Comunale;
- con Delibera di Giunta Comunale N° 132 del 31/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo, redatto dall'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile della IV Area Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- l'intervento è interamente finanziato mediante Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – Fondo di Sviluppo e Coesione F.S.C. 2007/2013 – scheda 46 – interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. N° 244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti – Servizio Beni Culturali;
- in data 28/10/2015 è stato sottoscritto apposito disciplinare regolante i rapporti tra l'Ente finanziatore e il Comune di Castellana Grotte;
- con Determinazione Dirigenziale N° 333 del 19/11/2015, è stato affidato all'Arch. Rosanna Bussolotto di Castellana Grotte l'incarico relativo alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione N° 359 del 15/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Rosanna Bussolotto, dei Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- nell'ambito della medesima Determinazione N° 359/2015 si procedeva all'indizione di gara per l'affidamento dei lavori, mediante procedimento negoziato senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 57 e 122, comma 7, del D. Lgs. N. 163/2006;
- In esito all'espletamento della gara con Determinazione Dirigenziale N° 34 dell'11/02/2016 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione ", all'impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l., corrente in Noci (BA) alla Contrada Pizunzo – Zona Industriale s.n., per un importo complessivo di € 629.471,92 oltre €35.956,48 per oneri della sicurezza, avendo la ditta medesima offerto il ribasso del 6,011% sull'importo a base d'asta, in uno € 665.428,40;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale N° 34 dell'11/02/2016 si è proceduto alla rimodulazione del quadro economico di progetto in funzione del ribasso di gara ed in virtù dell'assunzione di specifico impegno di spesa pari a € 6.028,43 per i costi di funzionamento e gestione della CUC, in conformità all'art.18, c.4, della convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16/11/2015 tra il Comune di Castellana Grotte e il Comune di Laterza;
- In data 10/03/2016 è stato stipulato con la Ditta "Costruzioni Generali Intini S.r.l." contratto d'appalto N° 2222 di Repertorio;
- Con Determinazione Dirigenziale N° 84 del 15/03/2016 è stato conferito al Responsabile della IV Area Tecnica, Arch. Aldo Caforio, l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e all'Ing. Adele D'Ercchia l'incarico di Supporto al R.U.P. per i lavori in oggetto;
- In data 20/06/2016 la Direzione Lavori, nella persona del Responsabile della IV Area Tecnica, Arch. Aldo Caforio, ha dato luogo alla consegna dei lavori, come si evince dal Verbale in pari data;
- il Direttore dei Lavori con certificato del 22/01/2018 dichiarava l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 24/12/2018;

Vista

- la direttiva a firma del Segretario Generale, Dr. Luigi Cavalieri, prot. N° 13523 del 10/06/2015, avente ad oggetto: "Obbligo di astensione in caso di conflitto di interesse, in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 6 bis della Legge N° 241/1990 e dell'art. 6, comma 2, del D.P.R. N°62/2013, nonché dell'art. 9 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015/2017, approvato con D.G.C. N° 7 del 30/01/2015 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento, approvato con D.G.C. N° 77 dell'8/05/2014;

Considerato che:

l'iter progettuale è stato attivato successivamente all'approvazione del regolamento comunale sul compenso incentivante approvato con la D.G.C. N° 163 del 20/11/2014 ,da cui risultano spettanti al Responsabile del Procedimento, al Responsabile dei lavori e al verificatore del progetto, i seguenti importi (Tab. E 1,00%):

Lavori di ripristino, riqualificazione e nuova destinazione d'uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei"									
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A									
RIBASSO		€ 669 729,35							
% MANODOPERA		€ 0,00							
ONERI PER LA SICUREZZA		€ 35 956,48							
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 705 685,83							
Aliquota	2%	Importo	€ 10 000,00						
TABELLA			C						
Compenso incentivante		80%	€ 8 000,00						
Fondo innovazione		20%	€ 2 000,00						
Ripartizione del compenso incentivante									
			Aliquota	Importo		Netto	Oneri riflessi	Totale	
							32,3%		
1	Responsabile del procedimento		Arch. Pantaleo De Finis	10%	800,00	-	604,69	195,31	800,00
2	Verificatore del progetto		Arch. Pantaleo De Finis	5%	400,00	-	302,34	97,66	400,00



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Ritenuto di provvedere alla liquidazione del dovuto;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000, recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.P.R. N° 207/2010;
- il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016;
- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 83 in data 31/12/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della IV Area Tecnica;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte,

1. di prendere atto della direttiva a firma del Segretario Generale, Dr. Luigi Cavalieri, prot. N°13523 del 10/06/2015, avente ad oggetto: "Obbligo di astensione in caso di conflitto di interesse, in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 6 bis della Legge N° 241/1990 e dell'art. 6, comma 2, del D.P.R. N°62/2013, nonché dell'art. 9 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015/2017, approvato con D.G.C. N° 7 del 30/01/2015 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento, approvato con D.G.C. N° 77 dell'8/05/2014;
2. di liquidare, in applicazione del regolamento di ripartizione del compenso incentivante approvato con la D.G.C. N° 163 del 20/11/2014, al Responsabile del Procedimento, Arch. Pantaleo De Finis, il seguente importo (Tab. E 1,00%):

Lavori di ripristino, riqualificazione e nuova destinazione d'uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei"						
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A						
RIBASSO				€ 669 729,35		
% MANODOPERA				€ 0,00		
ONERI PER LA SICUREZZA				€ 35 956,48		
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI				€ 705 685,83		
Aliquota	2%	Importo		€ 10 000,00		
TABELLA				C		
Compenso incentivante	80%			€ 8 000,00		
Fondo innovazione	20%			€ 2 000,00		
Ripartizione del compenso incentivante						
			Aliquota	Importo	Netto	Oneri riflessi 32,3%
1	Responsabile del procedimento	Arch. Pantaleo De Finis	10%	800,00	- 604,69	195,31
2	Verificatore del progetto	Arch. Pantaleo De Finis	5%	400,00	- 302,34	97,66
						800,00
						400,00

3. di far gravare la spesa riveniente, pari a complessivi € 1.200,00 sul Capitolo corrispondente al numero identificativo 20319: "Manutenzione mercato coperto e nuova destinazione d'uso a centro culturale" del Bilancio 2018 R.P. 2015, dando atto che il finanziamento dell'opera è garantito mediante Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – Fondo di Sviluppo e Coesione (F.S.C.) 2007/2013 – scheda 46 – interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. N° 244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti – Servizio Beni Culturali; **CIG: 6516785D18**
4. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per gli adempimenti consequenziali.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Lì, 28/01/2019

IL RESPONSABILE
Aldo Caforio
(atto sottoscritto digitalmente)