



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 190 del 28/01/2019

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO, RIQUALIFICAZIONE E NUOVA DESTINAZIONE D'USO "OFFICINE MERCATO COMUNALE E ANNESSI IPOGEI" SPAZIO MULTIFUNZIONALE DI CULTURA E INTERAZIONE PRESSO IL COMUNE DI CASTELLANETA. APPROVAZIONE VI E ULTIMO S.A.L. E STATO FINALE DEI LAVORI. LIQUIDAZIONE ATTI CONTABILI E AMMINISTRATIVI E INCENTIVI.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- in prossimità del centro storico del Comune di Castellana Grotte è ubicato il plesso comunale già destinato a Mercato Coperto e attualmente in stato di abbandono, per mancanza di rispondenza alle norme igienico sanitarie;
- le aree su cui insiste il fabbricato sono di notevole interesse archeologico per la presenza di vari ipogei, in parte già conosciuti ed in parte ancora da indagare, direttamente connessi con il fabbricato esistente;
- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito di un'azione di riqualificazione architettonica del patrimonio comunale e, in generale, della riqualificazione del territorio, intende ristrutturare tale immobile e recuperare la valenza archeologica del sito, riassegnando una nuova destinazione d'uso all'ex Mercato Comunale;
- con Delibera di Giunta Comunale N° 132 del 31/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo, redatto dall'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile della IV Area Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- l'intervento è interamente finanziato mediante Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – Fondo di Sviluppo e Coesione F.S.C. 2007/2013 – scheda 46 – interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. N° 244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti – Servizio Beni Culturali;
- in data 28/10/2015 è stato sottoscritto apposito disciplinare regolante i rapporti tra l'Ente finanziatore e il Comune di Castellana Grotte;
- con Determinazione Dirigenziale N° 333 del 19/11/2015, è stato affidato all'Arch. Rosanna Bussolotto di Castellana Grotte l'incarico relativo alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione N° 359 del 15/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Rosanna Bussolotto, dei Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- nell'ambito della medesima Determinazione N° 359/2015 si procedeva all'indizione di gara per l'affidamento dei lavori, mediante procedimento negoziato senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 57 e 122, comma 7, del D. Lgs. N. 163/2006;
- In esito all'espletamento della gara con Determinazione Dirigenziale N° 34 dell'11/02/2016 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, all'impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l., corrente in Noci (BA) alla Contrada Pizunzo – Zona Industriale s.n., per un importo complessivo di € 629.471,92



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

oltre €35.956,48 per oneri della sicurezza, avendo la ditta medesima offerto il ribasso del 6,011% sull'importo a base d'asta, in uno € 665.428,40;

- con la medesima Determinazione Dirigenziale N° 34 dell'11/02/2016 si è proceduto alla rimodulazione del quadro economico di progetto in funzione del ribasso di gara ed in virtù dell'assunzione di specifico impegno di spesa pari a € 6.028,43 per i costi di funzionamento e gestione della CUC, in conformità all'art.18, c.4, della convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16/11/2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;
- In data 10/03/2016 è stato stipulato con la Ditta "Costruzioni Generali Intini S.r.l." contratto d'appalto N° 2222 di Repertorio;
- Con Determinazione Dirigenziale N° 84 del 15/03/2016 è stato conferito al Responsabile della IV Area Tecnica, Arch. Aldo Caforio, l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e all'Ing. Adele D'Erchia l'incarico di Supporto al R.U.P. per i lavori in oggetto;
- In data 20/06/2016 la Direzione Lavori, nella persona del Responsabile della IV Area Tecnica, Arch. Aldo Caforio, ha dato luogo alla consegna dei lavori, come si evince dal Verbale in pari data;
- Con determinazione dirigenziale N° 205 dell'11/08/2016 si è proceduto alla liquidazione in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. dell'anticipazione, stabilita nella misura del 10% sull'importo dei lavori, ammontante a complessivi € 66.542,84 oltre I.V.A. al 10% pari a €6.654,28, in uno € 73.197,12;
- Con determinazione dirigenziale N° 355 del 15/12/2016 si è proceduto alla liquidazione in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. del I S.A.L., di importo ammontante a complessivi € 57.828,00, oltre I.V.A. per legge, essendo stato operato il recupero della somma di €6.461,31 derivante dall'anticipazione effettuata;
- Con determinazione dirigenziale N° 281 del 28/06/2017 si è proceduto alla liquidazione in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. del II S.A.L., di importo ammontante a complessivi € 42.523,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 4.252,30, in uno € 46.775,30, essendo stato operato il recupero della somma di € 11.212,47 derivante dall'anticipazione effettuata e la ritenuta dello 0,5%, pari a € 560,62, per infortuni;
- Con deliberazione N° 32 in data 15/02/2018, di immediata eseguibilità, la Giunta Comunale ha proceduto all'approvazione della perizia di variante ai lavori di Ripristino, Riqualficazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Aldo Caforio, al fine di adeguare il progetto alle prescrizioni del parere della Soprintendenza ai Beni ed Attività culturali e del Turismo del 07/04/2016, prot. N° 5295, a causa dell'individuazione di nuove o diverse lavorazioni conseguenti al suddetto parere, implicanti la rimodulazione delle economie rivenienti da lavorazioni da non eseguire;
- Con determinazione dirigenziale N° 1001 del 28/06/2018 si è proceduto alla liquidazione in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. del III S.A.L., di importo ammontante a complessivi € 108.344,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 10.834,40, in uno € 119.178,40, , essendo stato operato il recupero della somma di € 23.317,89, derivante dall'anticipazione effettuata, e la ritenuta dello 0,5%, pari a € 1.165,89, per infortuni;
- Con determinazione dirigenziale N° 1595 del 02/11/2018 si è proceduto alla liquidazione in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. del IV S.A.L., di importo ammontate a complessivi € 121.012,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 12.101,20, in uno € 133.113,20, essendo stato operato il recupero della somma di € 36.838,86 derivante dall'anticipazione effettuata e la ritenuta dello 0,5%, pari a € 1.841,94, per infortuni;
- Con determinazione dirigenziale N° 1842 del 20/12/2018 si è proceduto alla liquidazione in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. del V S.A.L., di importo ammontate a complessivi € 106.834,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 10.683,40, in uno € 117.517,40, essendo stato operato il recupero della somma di € 48.330,06 derivante dall'anticipazione effettuata e la ritenuta dello 0,5%, pari a € 2.436,54, per infortuni;

Rilevato che:

- il Direttore dei Lavori con certificato del 22/01/2019 dichiarava l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 24/12/2018;
- il Direttore dei Lavori, ha prodotto e trasmesso la documentazione relativa al VI Stato di Avanzamento Lavori per interventi eseguiti dalla Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. a tutto il 15/01/2019, corredato da Stato Avanzamento n. 6 e ultimo, Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Sommario del Registro di contabilità;
- In data 16/01/2019 lo scrivente, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha proceduto all'emissione del Certificato di Pagamento relativo al VI S.A.L., di importo ammontante a complessivi € 154.092,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 9.162,63 riferita ai lavori e oltre I.V.A. al 22% pari a € 13.742,47 riferita alle forniture, in uno € 176.997,09, essendo stato operato il recupero della somma di € 66.542,84 derivante dall'anticipazione effettuata e la ritenuta dello 0,5%, pari a € 3.302,39, per infortuni;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- il Direttore dei Lavori, ha prodotto e trasmesso la documentazione relativa allo Stato Finale dei Lavori a tutto il 24/01/2019, corredato dallo Stato Finale dei Lavori, Libretto delle Misure, Sommario del Registro di contabilità, Relazione sul Conto Finale e Certificato di Ultimazione dei Lavori, certificato di regolare esecuzione;
- a saldo delle competenze spettante la Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. in data 24/01/2019 ha emesso la fattura N° FATTPA 1_19, acquisita al protocollo comunale al N° 1658 in data 24/01/2019, di importo ammontante a complessivi € 154.092,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 9.162,63 riferita ai lavori e oltre I.V.A. al 22% pari a € 13.742,47 riferita alle forniture, in uno € 176.997,09;
- a saldo delle competenze spettante la Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. in data 24/01/2019 ha emesso la fattura N° FATTPA 2_19, acquisita al protocollo comunale al N° 1657 in data 24/01/2019, di importo ammontante a complessivi € 13.768,80, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 1.101,48 riferita ai lavori e oltre I.V.A. al 22% pari a € 605,88 riferita alle forniture, in uno € 15.476,16;

Considerato che:

- L'iter progettuale è stato attivato successivamente all'approvazione del regolamento comunale sul compenso incentivante approvato con la D.G.C. N° 163 del 20/11/2014, da cui risultano spettanti al Responsabile del Procedimento, al Responsabile dei lavori, al personale tecnico e amministrativo che ha collaborato e al verificatore del progetto, i seguenti importi (Tab. E 1,00%):

Lavori di ripristino, riqualificazione e nuova destinazione d'uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei"							
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI							
A RIBASSO				€ 669 729,35			
% MANODOPERA				€ 0,00			
ONERI PER LA SICUREZZA				€ 35 956,48			
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI				€ 705 685,83			
Aliquota	2%	Importo		€ 10 000,00			
TABELLA				C			
Compenso incentivante	80%			€ 8 000,00			
Fondo innovazione	20%			€ 2 000,00			
Ripartizione del compenso incentivante							
			<i>Aliquota</i>	<i>Importo</i>	<i>Netto</i>	<i>Oneri riflessi</i>	<i>Totale</i>
						32,3%	
1	Responsabile del procedimento	<i>Arch. Pantaleo De Finis</i>	10%	800,00	-	604,69	800,00
2	Collaboratori		10%	800,00	-	604,69	800,00
		<i>ing. Francesco Comes</i>				63,52	84,03
		<i>ing. Gianluca Saracista</i>				97,79	129,39
		<i>ing. Roberto Marinelli</i>				97,79	129,39
		<i>geom. Vito Mastronardi</i>				97,79	129,39
		<i>sig.ra Angela Gavarente</i>				97,79	129,39
		<i>sig.ra Giuseppa Barbaccia</i>				52,19	69,05
		<i>sig. Francesco Casamassima</i>				97,79	129,39
3	Verificatore del progetto	<i>Arch. Pantaleo De Finis</i>	5%	400,00	-	302,34	400,00
4	Al Direttore dei lavori		30%	2 400,00		1 814,06	2 400,00
5	Al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione		5%	400,00		302,34	400,00

- per un totale di € 5.645,49, mentre il 20% delle somme accantonate per gli incentivi, pari a € 1.411,37, va ad alimentare il fondo per l'innovazione;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- necessita liquidare in favore della Centrale Unica di Committenza le somme previste nell'ambito del quadro economico di progetto per i costi di funzionamento e gestione della stessa, pari a € 6.028,43, sul capitolo di spesa N° 3131: "Risorse per la C.U.C." del Bilancio 2018 R.P. 2016;

Tutto ciò premesso, visto e considerato:

Ritenuto di procedere alla liquidazione del dovuto in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l.;

Accertata la regolarità contributiva della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l., mediante acquisizione del D.U.R.C. aggiornato;

Visti, altresì:

- l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000, recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.P.R. N° 207/2010;
- il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016;
- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 84 in data 31/12/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area Tecnica;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare la documentazione relativa al VI Stato di Avanzamento e ultimo dei lavori di Ripristino, Riqualficazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione " per interventi eseguiti dalla Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. a tutto il 15/01/2019, corredato del Stato Avanzamento n. 6 e ultimo, Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Sommario del Registro di contabilità, trasmessa dall'Arch. Aldo Caforio, in qualità di Direttore dei Lavori ed il relativo Certificato di Pagamento, emesso in data 16/01/2019 dallo scrivente, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, di importo ammontante a complessivi € 154.092,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 9.162,63 riferita ai lavori e oltre I.V.A. al 22% pari a € 13.742,47 riferita alle forniture, in uno € 176.997,09, essendo stato operato il recupero della somma di € 66.542,84 derivante dall'anticipazione effettuata e la ritenuta dello 0,5%, pari a € 3.302,39, per infortuni;
2. di approvare la documentazione relativa allo Stato Finale dei Lavori di Ripristino, Riqualficazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione" per interventi eseguiti dalla Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. a tutto il 24/01/2019, corredato dello Stato Finale dei Lavori, Libretto delle Misure, del Sommario del Registro di Contabilità, Relazione sul Conto Finale e Certificato di Ultimazione dei Lavori, certificato di regolare Esecuzione, trasmessa dall'Arch. Aldo Caforio, in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince un credito a saldo pari ad € 13.768,80 oltre I.V.A. al 10 % pari a € 1.101,48 riferita ai lavori e oltre I.V.A. al 22% pari a € 605,88 riferita alle forniture, in uno € 15.476,16 al netto delle ritenute previste per legge;
3. di liquidare, per quanto innanzi, la fattura N° FATTPA 1_19, acquisita al protocollo comunale al N° 1658 in data 24/01/2019, **di importo ammontante a complessivi € 154.092,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 9.162,63 riferita ai lavori e oltre I.V.A. al 22% pari a € 13.742,47 riferita alle forniture, in uno € 176.997,09**, emessa in data 24/01/2019 dalla Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. a saldo delle competenze spettantile, dando atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 629, della Legge N° 190/2014 "split payment", la quota relativa all'I.V.A. sarà versata direttamente all'Erario da parte di questo Ente – **CIG: 6516785D18**;
4. di liquidare, per quanto innanzi, la fattura N° FATTPA 2_19, acquisita al protocollo comunale al N° 1657 in data 24/01/2019, **di importo ammontante a complessivi € 13.768,80, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 1.101,48 riferita ai lavori e oltre I.V.A. al 22% pari a € 605,88 riferita alle forniture, in uno € 15.476,16**, emessa in data 24/01/2019 dalla Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. a saldo delle competenze spettantile, dando atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 629, della Legge N° 190/2014 "split payment", la quota relativa all'I.V.A. sarà versata direttamente all'Erario da parte di questo Ente – **CIG: 6516785D18**;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

5. di svincolare la polizza fidejussoria N° 650448138, emessa dall'Assicurazione Allianz - Agenzia di Noci (BA) a titolo di cauzione definitiva circa i lavori di cui innanzi;
6. di liquidare, considerato che l'iter progettuale è stato attivato in vigore del regolamento approvato con D.G.C. 62/2003, da cui risultano spettanti al personale tecnico e amministrativo che ha collaborato, i seguenti importi (Tab. E 1,00%):

Lavori di ripristino, riqualificazione e nuova destinazione d'uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei"						
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI						
A RIBASSO			€ 669 729,35			
% MANODOPERA			€ 0,00			
ONERI PER LA SICUREZZA			€ 35 956,48			
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI			€ 705 685,83			
Aliquota	2%	Importo	€ 10 000,00			
TABELLA			C			
Compenso incentivante	80%		€ 8 000,00			
Fondo innovazione	20%		€ 2 000,00			
Ripartizione del compenso incentivante						
		<i>Aliquota</i>	<i>Importo</i>	<i>Netto</i>	<i>Oneri riflessi</i>	<i>Totale</i>
					<i>32,3%</i>	
2	Collaboratori	10%	800,00	604,69	195,31	800,00
	<i>ing. Francesco Comes</i>			63,52	20,52	84,03
	<i>ing. Gianluca Saracista</i>			97,79	31,59	129,39
	<i>ing. Roberto Marinelli</i>			97,79	31,59	129,39
	<i>geom. Vito Mastronardi</i>			97,79	31,59	129,39
	<i>sig.ra Angela Gavarente</i>			97,79	31,59	129,39
	<i>sig.ra Giuseppa Barbaccia</i>			52,19	16,86	69,05
	<i>sig. Francesco Casamassima</i>			97,79	31,59	129,39
5	Al Direttore dei lavori	30%	2 400,00	1 814,06	585,94	2 400,00
6	Al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	5%	400,00	302,34	97,66	400,00

per un totale di € 3.600,00, mentre il 20% delle somme accantonate per gli incentivi, pari a € 2.000,00 va ad alimentare il fondo per l'innovazione

7. liquidare in favore della Centrale Unica di Committenza le somme previste nell'ambito del quadro economico di progetto per i costi di funzionamento e gestione della stessa, pari a € 6.028,43 sul capitolo di spesa N° 3131: "Risorse per la C.U.C." del Bilancio 2018 R.P. 2016;
8. di far gravare la spesa riveniente, ammontante a complessivi € 204.101,68 sul Capitolo corrispondente al numero identificativo 20319: "Manutenzione mercato coperto e nuova destinazione d'uso a centro culturale" del Bilancio 2018 R.P. 2015, dando atto che il finanziamento dell'opera è garantito mediante Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – Fondo di Sviluppo e Coesione (F.S.C.) 2007/2013 – scheda 46 – interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. N° 244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti – Servizio Beni Culturali;
9. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
10. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

11. di dare atto che la presente determinazione va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Li, 28/01/2019

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis
(atto sottoscritto digitalmente)