



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 44 del 10/01/2019

OGGETTO: INTERVENTI ANTISFONDELLAMENTO DEL SOLAIO DI COPERTURA DELLA SEDE COMUNALE DI CASTELLANETA. APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. LIQUIDAZIONE ATTI CONTABILI E AMMINISTRATIVI E INCENTIVI.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- A causa dell'avvenuto sfondellamento di una porzione di solaio e controsoffitto dell'Aula Consiliare nella notte tra il 17 e 18 ottobre 2016, all'Ing. Rocco Caputo veniva conferito l'incarico di redigere il progetto di livello definitivo circa la sistemazione statica dell'immobile comunale;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale N° 172 del 27/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo degli "Interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellana Grotte" di importo ammontante a complessivi € 221.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale N° 383 del 29/12/2016 si è proceduto all'indizione della gara di appalto per la "Progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellana Grotte";
- In esito all'espletamento delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale N° 201 in data 09/05/2017 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente, la "Progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellana Grotte", alla Ditta "Acca Costruzioni S.r.l." con sede in Oria (BR), per un importo complessivo del servizio di progettazione di € 15.556,00 oltre C.A.P. al 4%, pari a € 622,24, e oltre I.V.A. al 22%, pari a € 3.559,21, in uno €19.737,45 e per l'ammontare dei lavori da eseguire di € 127.100,11 oltre I.V.A. al 10%, pari ad €12.710,01, in uno € 139.810,12, avendo la Ditta medesima offerto il ribasso percentuale del 22,22 sull'importo a base d'asta e un ribasso temporale del 20,00% da applicare sui previsti 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, che ha ridotto la durata dell'appalto a 144 (centoquarantaquattro) giorni naturali e consecutivi;
- Nell'ambito del medesimo atto dirigenziale si è provveduto anche a rimodulare il quadro economico di progetto in funzione delle risultanze di gara,
- In data 25/08/2017 con la Ditta "Acca Costruzioni S.r.l." è stato stipulato il Contratto d'Appalto N° 2252;

Atteso che:

- Data l'urgenza dell'intervento, l'incarico all'Ing. Caputo di redazione del progetto definitivo, posto a base della gara di affidamento del servizio di progettazione esecutiva e appalto dei lavori, è stato formalizzato con successivo atto dirigenziale N° 388 del 12/10/2016;
- Nell'ambito dell'atto suddetto, ravvisata la necessità di procedere con celerità alla consegna dei lavori da parte della Direzione Lavori e per continuità delle prestazioni professionali, si è ritenuto opportuno conferire anche l'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione all'Ing. Rocco Caputo;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Verificato che:

- Con Verbale in data 26/10/2016 l'Ing. Rocco Caputo, in qualità di Direttore dei Lavori, ha dato luogo alla consegna parziale dei "lavori antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta", precisando che i termini di ultimazione degli interventi avranno decorrenza a far data dalla consegna definitiva;
- Il Verbale di concreto inizio dei lavori è stato redatto in data 13/11/2017;
- Con Determinazione Dirigenziale N° 125 del 31/01/2018 alla Ditta Acca Costruzioni S.r.l. è stata liquidata l'anticipazione del 20% sull'importo dei lavori di cui è aggiudicataria, per complessivi € 25.420,02, oltre I.V.A. al 10% pari a € 2.542,00, in uno € 27.962,02;
- Con Determinazione Dirigenziale N° 604 del 23/04/2018 è stata approvata la documentazione relativa al I Stato di Avanzamento dei "lavori antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta" e liquidato, in favore della Acca Costruzioni S.r.l., il I Certificato di Pagamento, di importo ammontante a complessivi €48.590,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 4.859,00, in uno € 53.449,00;
- Con Deliberazione N° 148 in data 25/09/2018, di immediata eseguibilità, la Giunta Comunale ha approvato la modifica di contratto dei "lavori antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta", che ha determinato l'incremento di €34.910,67 dell'importo dei lavori, da finanziarsi in utilizzo delle economie di gara e delle somme stanziare per gli imprevisti, lasciando invariato l'importo di progetto;
- In data 05/10/2018 sono stati sottoscritti l'Atto di Sottomissione e il Verbale di Concordamento di N° 11 Nuovi Prezzi per l'esecuzione dei lavori supplementari previsti nella modifica contrattuale di cui innanzi, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- Con Determinazione Dirigenziale N° 1634 del 08/11/2018 è stata approvata la documentazione relativa al II Stato di Avanzamento dei "lavori antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta" e liquidato, in favore della Acca Costruzioni S.r.l., il II Certificato di Pagamento, di importo ammontante a complessivi € 78.250,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 7.825,00, in uno € 86.075,00;

Considerato che:

- in data 26/11/2018 l'impresa dichiarava conclusi i lavori
- Con nota acquisita al protocollo generale in data 20/12/2018 al N° 28954, il Direttore dei lavori ha trasmesso in triplice copia la documentazione relativa allo Stato Finale dei Lavori per interventi eseguiti dalla Ditta Acca Costruzioni S.r.l. a tutto il 10/12/2018, corredata dello Stato Finale dei Lavori, del Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Sommario del Registro di Contabilità e Libretto dei Sottocomputi n. 3, Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione;
- A saldo delle competenze spettante la Ditta Acca Costruzioni S.r.l. in data 21/12/2018 ha emesso la fattura N° 16/EL, prot. N° 29040 del 21/12/2018, di importo ammontante a complessivi € 9.750,76 oltre I.V.A. al 10 % pari a € 975,08 in uno € 10.725,84;
- A saldo delle competenze spettantegli l'Ing. Rocco Caputo, in qualità di Direttore dei Lavori, in data 07/01/2019 ha emesso la fattura N° 1, prot. N° 326 del 07/01/2019, di importo ammontante a complessivi € 9.016,05 oltre C.N.P.A.I.A. al 4%, pari a € 360,64 e I.V.A. al 22%, pari a € 2.062,87 in uno € 11.439,56;

Considerato che:

L'iter progettuale è stato attivato successivamente all'approvazione del regolamento comunale sul compenso incentivante approvato con la D.G.C. N° 163 del 20/11/2014, da cui risultano spettanti al Responsabile del Procedimento, al Responsabile dei lavori, al personale tecnico e amministrativo che ha collaborato e al verificatore del progetto, i seguenti importi (Tab. E 1,00%):

Lavori antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta			
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A			
RIBASSO			€ 156 981,37
% MANODOPERA			€ 0,00
ONERI PER LA SICUREZZA			€ 5 000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI			€ 161 981,37
Aliquota	1%	Importo	€ 1 619,81
TABELLA			E



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Compenso incentivante	80%	€ 1 295,85						
Fondo innovazione	20%	€ 323,96						
Ripartizione del compenso incentivante								
			<i>Aliquota</i>	<i>Importo</i>		<i>Netto</i>	<i>Oneri riflessi</i>	<i>Totale</i>
							32,3%	
1	Responsabile del procedimento	<i>Arch. Pantaleo De Finis</i>	50%	647,93	-	489,74	158,19	647,93
2	Responsabile dei Lavori	<i>Arch. Pantaleo De Finis</i>	15%	194,38	-	146,92	47,46	194,38
3	Collaboratori Tecnici		15%	194,38	-	146,92	47,46	194,38
		<i>ing. Francesco Comes</i>				36,73	11,86	29,16
		<i>ing. Gianluca Saracista</i>				36,73	11,86	55,07
		<i>ing. Roberto Marinelli</i>				36,73	11,86	55,07
		<i>geom. Vito Mastronardi</i>				36,73	11,86	55,07
4	Verificatore del progetto	<i>ing. Davide Carlucci</i>	5%	64,79	-	48,97	15,82	64,79
5	Collaboratori Amministrativi		10%	129,59	-	97,95	31,64	129,59
		<i>sig.ra Angela Gavarente</i>				32,65	10,55	56,16
		<i>sig.ra Giuseppa Barbaccia</i>				32,65	10,55	17,28
		<i>sig. Francesco Casamassima</i>				32,65	10,55	56,16

- per un totale di € 1.295,85, mentre il 20% delle somme accantonate per gli incentivi, pari a € 323,96, va ad alimentare il fondo per l'innovazione;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

Ritenuto di procedere alla liquidazione del dovuto in favore della Ditta Acca Costruzioni S.r.l.;

Ritenuto di procedere alla liquidazione del dovuto in favore dell'Ing. Rocco Caputo;

Accertata la regolarità contributiva della Ditta Acca Costruzioni S.r.l., mediante acquisizione del D.U.R.C. aggiornato;

Accertata la regolarità contributiva dell'Ing. Rocco Caputo, mediante acquisizione del certificato attraverso il portale dell'Inarcassa;

Visti, altresì,:

- l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. N°163/2006);
- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 84 in data 31/12/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per riportate e trascritte:

1. di approvare la documentazione relativa allo Stato Finale dei Lavori relativo ai "lavori antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellana" per interventi eseguiti dalla Ditta Acca Costruzioni S.r.l. a tutto il 10/12/2018, corredata del Stato Finale dei Lavori, del Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Sommario del Registro di Contabilità e Libretto dei Sottocomputi n. 3, Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, di importo ammontante a complessivi € 9.750,76, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 975,07 in uno € 10.725,83;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

2. di liquidare, per quanto innanzi, la fattura N° F.16/EL acquisita al protocollo comunale al N° 29040 in data 21/12/2018, emessa in pari data dalla Ditta Acca Costruzioni S.r.l. a saldo delle competenze spettante, di importo ammontante a complessivi **€ 9.750,76 oltre I.V.A. al 10 % pari a € 975,08 in uno € 10.725,84**, dando atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 629, della Legge N° 190/2014 "split payment", la quota relativa all'I.V.A. sarà versata direttamente all'Erario da parte di questo Ente – CIG: 6933503BAB;
3. di liquidare, per quanto innanzi, la fattura N° 1 acquisita al protocollo comunale al N° 326 in data 07/01/2019, emessa in pari data dall'Ing. Rocco Caputo a saldo delle competenze spettantegli, di importo ammontante a complessivi **€ 9.016,05 oltre C.N.P.A.I.A. al 4%, pari a € 360,64 e I.V.A. al 22%, pari a € 2.062,87 in uno € 11.439,56,-** CIG: ZF62041AB3;
4. di svincolare la polizza fidejussoria N° 10000110000074 e N° 100000193000001, emesse dalla Società di Assicurazioni Bene Assicurazioni agenzia di Trepuzzi (LE) a titolo di cauzione definitiva circa i lavori di cui innanzi;
5. di liquidare, considerato che l'iter progettuale è stato attivato in vigore del regolamento approvato con D.G.C. 62/2003, da cui risultano spettanti al Responsabile del Procedimento, al Progettista, al Direttore dei Lavori, al Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione ed al personale tecnico e amministrativo che ha collaborato, i seguenti importi (Tab. E 1,00%):

Lavori antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta							
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A							
RIBASSO		€ 156 981,37					
% MANODOPERA		€ 0,00					
ONERI PER LA SICUREZZA		€ 5 000,00					
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 161 981,37					
Aliquota	1%	Importo	€ 1 619,81				
TABELLA		E					
Compenso incentivante	80%	€ 1 295,85					
Fondo innovazione	20%	€ 323,96					
Ripartizione del compenso incentivante							
		Aliquota	Importo	Netto	Oneri riflessi 32,3%	Totale	
3	Collaboratori Tecnici	15%	194,38	-	146,92	47,46	194,38
4	Verificatore del progetto	5%	64,79	-	48,97	15,82	64,79
5	Collaboratori Amministrativi	10%	129,59	-	97,95	31,64	129,59

per un totale di **€ 388,76**, mentre il 20% delle somme accantonate per gli incentivi, pari a **€ 323,96** va ad alimentare il fondo per l'innovazione

6. di far gravare la spesa riveniente, ammontante a complessivi **€ 22.878,12** sul Capitolo corrispondente al numero identificativo 10980: "Recupero e manutenzione patrimonio immobiliare" del Bilancio 2018/R.P. 2016, dando atto che l'importo complessivo di progetto, pari a € 221.000,00 IVA inclusa, trova copertura finanziaria mediante fondi di bilancio comunale, relativamente all'importo di € 23.000,00, a gravare sul capitolo N°11180: "Spese per studi,



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

progettazioni e collaudi” e relativamente all’importo di €198.000,00 sul capitolo N°10980: “Recupero e manutenzione patrimonio immobiliare” del Bilancio 2018/R.P. 2016;

7. di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
8. di trasmettere copia del presente atto all’Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
9. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l’ufficio Segreteria.

Lì, 10/01/2019

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis
(atto sottoscritto digitalmente)