



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 4 - URBANISTICA

Determinazione

n. 148 del 22/01/2019

OGGETTO: RESTITUZIONE SOMME PER ONERI ERRONEAMENTE VERSATI DALLA SOC. PRIMA SRL.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- il sig. Calò Rocco residente in Castellana Grotte, Via Delle Spinelle n. 13 ha presentato una pratica edilizia per la "Realizzazione di un fabbricato in zona B2 per studi-laboratori-uffici-palestra ed abitazioni" su un'area sita in via Mastrobuono individuato in catasto al fg. 59 p.lle 147/148/216/6 autorizzata con il Permesso di Costruire n. 104/2007 del 07/05/2009;
- ai fini del rilascio del PdC, l'ufficio Urbanistica del Comune di Castellana Grotte, con nota del 18/12/2008, prot. 29721, comunicava il parere favorevole a condizione che venisse pagato il contributo di costruzione così suddiviso:
 - contributo oneri di urbanizzazione per €. 33.239,79 salvo conguaglio;
 - contributo costo di costruzione per €. 31.372,80 salvo conguaglio;
- a seguito del rilascio del titolo autorizzativo PdC n.118/09 del 08/09/2009, il nuovo titolare del Permesso di costruire, soc. Prima s.r.l., con nota dell'11/05/2010, prot. 11854, chiedeva all'ufficio Urbanistica del Comune di Castellana Grotte la revisione del calcolo del contributo di costruzione;
- l'ufficio urbanistica, con nota del 23/11/2010, prot. 30081, precisava che l'area oggetto d'intervento ricade in zona omogenea del tipo "D" produttiva (b2) e che l'onere unitario per il calcolo degli oneri in tale zona è pari ad € 7,25 - anziché € 13,94 precedentemente applicata;
- l'ufficio urbanistica, nella stessa nota del 23/11/2010, prot. 30081, attestava che l'importo dovuto era pari ad € 18.530,86 (mq. 2555,98 x € 7,25);
- la soc. Prima s.r.l., ultimati i lavori, presentava richiesta di certificato di agibilità in data 12/03/2013 prot. 5878 che veniva rilasciato in data 09/09/2013;
- con nota del 07/05/2018, prot. 10244, la soc. Prima s.r.l. richiedeva il conguaglio, con rimborso della parte eccedente del contributo di costruzione versato.

Accertato che

- la soc. Prima srl ha versato un importo complessivo di € 52.105,84;
- da una ricognizione effettuata, le superfici soggette a pagamento del contributo di urbanizzazione sono pari a mq 2675,20;
- ai sensi dell'art. 33 della L.R. 6/79, per le attività artigianali non è dovuto il costo di costruzione;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- l'onere unitario per il calcolo degli oneri in zona omogenea del tipo "D", alla data del rilascio del titolo autorizzativo è pari ad €/mq 7,25;
- il contributo di costruzione dovuto è pari ad €. 2675,20 x 7,25= €. 19.395,20 (diciannovemila trecentonovantacinque/20);
- le somme a titolo di rimborso da liquidare alla soc. Prima srl sono pari a:
52.105,84-19.395,20= €. 32.710,64(trentaduemila settecentodieci/64);

Ritenuto pertanto necessario procedere alla restituzione dell'importo di Euro €. 32.710,64 (trentaduemila settecentodieci/64) già versati in riferimento al Permesso di Costruire n. 104/07 del 07.05.2009 e successive varianti dalla soc. Prima srl relativamente alle opere di Realizzazione di un fabbricato in zona B2 per studi-laboratori-uffici-palestra ed abitazioni";

Visti

- La D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Il Decreto Sindacale n.47 del 30 giugno 2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 4^ Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- L'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.P.R. n. 380/2001;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte:

- di restituire l'importo di Euro €. 32.710,64 (trentaduemilasettecentodieci/64) a favore del sig. Notarfrancesco Vito Gennaro, in qualità di amministratore unico della soc. Prima srl con sede a Castellana Grotte in via Delle Spinelle n.17 C.F. e P.IVA n. 02252320730, per i motivi meglio espressi in premessa;
- di imputare la somma di € 32.710,64 al cap. di spesa 11280/1 "Rimborso oneri erroneamente versati" del Bilancio 2018;
- di dare atto che la presente determinazione si riferisce ad una tipologia esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e dalla direttiva dell'Amministrazione prot. int. 350 del 12/05/2011;
- di dare atto altresì che per la presente liquidazione non risulta necessaria la verifica della regolarità contributiva di cui all'art.2 L.266/2002;
- di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
- di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Lì, 22/01/2019

IL RESPONSABILE
Aldo Caforio
(atto sottoscritto digitalmente)