



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 1733 del 05/12/2018

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI – ALIENAZIONE SUOLO CASTELLANETA MARINA.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso altresì:

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 22.09.2018, debitamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio ex art. 58 del D.Lgs. 112/2008 convertito in Legge 133/2008;

Che tra gli immobili suscettibili di alienazione è stato incluso il suolo in Castellana Marina lungomare eroi del Mare adiacente lo Stabilimento balneare ex Capannina;

Vista l'istanza di acquisto della predetta area formulata del Sig. Lacatena Mario, legale rappresentante della ditta OIRAM srl, del 24.07.2017 prot. 17627;

Che la ditta OIRAM srl è concessionaria di mq. 1000,00 di pinetina di proprietà comunale, giusta delibera di G.C. n° 130 del 19 ottobre 2016, adiacente lo stabilimento balneare di proprietà della stessa e catastalmente censiti al foglio 125 particelle 2415, 3056 e 3058. Per tale concessione la società medesima corrisponde al Comune di Castellana un canone annuale di € 2.582,00 e risulta in regola con i relativi versamenti sino a tutto l'anno 2017.

Vista la relazione di stima trasmessa con nota del 3 novembre 2017 prot. 25615 al Sindaco, dalla quale risulta che trattasi di un area adiacente lo stabilimento balneare della Società Oiram di mq. 691, facenti parte della maggiore consistenza dell'area di 1000,00 di cui è attualmente concessionaria, catastalmente censita infra la maggiore consistenza delle particelle 2415, 3056 e 3058 del foglio 125;

Che ai sensi del Regolamento Comunale per l'"Alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 52 del 04.04.2007, si può procedere all'alienazione a trattativa privata diretta con le modalità previste dall'art. 15 dello stesso Regolamento;

Visto l'art. 15 comma 2 lettere b), c) ed f) in base al quale è ammesso il ricorso alla trattativa privata diretta nei seguenti casi: *"b) nei casi in cui il bene da alienare sia costituito da aree e/o relitti che non rivestano alcun interesse per il Comune, e queste siano intercluse e/o raggiungibili attraverso la proprietà di un solo confinante. Qualora siano interessati più soggetti confinanti, si ricorre alla trattativa privata tra i medesimi; d) quando il soggetto, titolare di un contratto di locazione o di concessione ovvero in qualità di proprietario superficiario o di qualsivoglia diritto reale di godimento è interessato all'acquisto del bene o alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà; f) quando per la natura, la morfologia, l'ubicazione o le dimensioni del bene vi sia un solo soggetto cui l'acquisto può interessare"* **i) a favore di soggetti privati che ne assicurano la destinazione ad iniziative di pubblico interesse o notevole rilevanza sociale;**

Atteso che, per il caso in questione, ricorrono i presupposti di cui al citato art. 15 comma 2 del Regolamento Comunale per l'"Alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 52 del 04.04.2007;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Che ai sensi del comma 3 del citato art. 15 “*i beni immobili oggetto di vendita mediante trattativa privata diretta non sono soggetti alle forme di pubblicità di cui al precedente art. 9*”;

Che con nota del 4 ottobre 2018 prot. n° 22961, la Società Oiram, interessata all'acquisto, è stata invitata a formulare offerta di acquisto dell'area in questione sulla base del valore stimato di € 55.000,00;

Che con nota del 15 Ottobre 2018, acquisita al protocollo generale n. 23888, il Sig. Lacatena Mario, nato a Massafra il 13.12.1975 e residente a Crispiano c.da Amastuola n° 200, titolare della Società Oiram s.r.l. (P.I.: 01754440731), con sede a Massafra in Via Lamarmora n° 155, si è reso disponibile all'acquisto dell'area al prezzo di 55.000,00 al netto delle spese per il frazionamento dell'area, delle spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipula del contratto (imposte di registro, ipotecarie e catastali, diritti di segreteria ecc.), che restano a carico dell'acquirente;

Visto l'allegato schema di contratto;

Visto il T.U. Enti Locali D.Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Vista la D.G.C. n° 110 del 30.07.2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale n° 50 del 30.06.2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII^a Area – SUAP e Marketing del Territorio;

DETERMINA

- 1) Di approvare l'offerta di acquisto formulata dal Sig. Lacatena Mario, legale rappresentante della ditta OIRAM srl relativamente all'area di mq. 691 facenti parte della maggiore consistenza dell'area 691,00 mq. dei 1000,00 di cui è attualmente concessionaria catastalmente censita infra la maggiore consistenza delle particelle 2415, 3056 e 3058 del foglio 125, al prezzo di € 55.000,00, già inclusa nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio ex art. 58 del D.Lgs. 112/2008 convertito in Legge 133/2008, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 22.09.2018;
- 2) Di alienare, in favore del Sig. Lacatena Mario, legale rappresentante della ditta OIRAM srl, come in premessa generalizzato, il suolo adiacente lo stabilimento balneare di proprietà della stessa società in Castellana Marina Lungomare Eroi del Mare di mq. 691 costituito dalle particelle AAB, AAD, 2898 e 3505 al foglio 125, giusto frazionamento in corso di approvazione redatto dal Geom. Cristiano Amati, al prezzo di € 55.000,00, al netto delle spese per il frazionamento dell'area, delle spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipula del contratto (imposte di registro, ipotecarie e catastali, diritti di segreteria ecc.), che restano a carico dell'acquirente;
- 3) Di approvare lo schema di contratto, che si allega alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

Lì, 05/12/2018

IL RESPONSABILE

Pasquale Dalò

(atto sottoscritto digitalmente)