



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 4 del 07/01/2019

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO NEL TERRITORIO DI CASTELLANETA MARINA CON AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA PER GLI ANNI 2019/2025, AI SENSI DELL’ART. 60 E 164 E SS DEL D. LGS NR. 50/2016. NOMINA COMMISSIONE DI GARA.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l’altro, l’attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

PREMESSO, ALTRESÌ:

- che in data 27.7.2018 il Consorzio Castellaneta 292 ha consegnato al Comune di Castellaneta l’area a parcheggio posta in Castellaneta Marina alla Via Scott;
- che l’acquisizione della suddetta area è risultata indispensabile per consentire all’Ente di poter avviare le procedure per l’assegnazione in concessione, in via unitaria, delle aree destinate a parcheggio pubblico in Castellaneta Marina;

CONSIDERATO:

- che l’Ente intende perseguire, attraverso la centralizzazione del sistema di sosta a pagamento, i seguenti obiettivi:
- potenziamento e miglioramento della qualità di fruizione delle aree destinate alla sosta da parte dei residenti ed una accessibilità generalmente più razionale da parte di tutta la cittadinanza, dovuta ad una più accurata organizzazione degli spazi per la sosta;
- miglioramento della viabilità con garanzia di un traffico fluido e non ostacolato da mezzi in cerca di sosta;
- miglioramento della transitabilità delle strade da parte dei pedoni, salvaguardando gli spazi ad essi riservati, estendendo sul territorio la prevenzione ed il controllo finalizzati ad evitare il ricorso alla sosta in aree non regolamentate con riduzione del fenomeno della sosta selvaggia.

DATO ATTO che con deliberazione di G.M. n. 157 dell’8.10.2018 e successiva delibera n. 164 del 24.10.2018, la Giunta Municipale ha determinato le tariffe da applicare per la sosta nelle aree coperte e scoperte poste sul Lungomare Eroi del Mare e nel parcheggio in Via Scott;

CONSIDERATO che con delibera di C.C. n° 50 del 18.10.2018 è stato:

- autorizzato, per i motivi espressi in narrativa, l’esternalizzazione del servizio di sosta a pagamento nel territorio di Castellaneta Marina mediante procedura ad evidenza pubblica di concessione di servizi ai sensi del D. lgs 50/2016;
- disposto che il servizio venga gestito secondo un affidamento pluriennale di anni 7 (sette) che preveda, per tutta la durata della concessione, l’installazione di parcometri o casse automatiche per la riscossione delle tariffe di sosta, inclusa la loro manutenzione ordinaria e straordinaria necessaria



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

per il corretto funzionamento degli impianti;

- stabilite le tariffe per la sosta a pagamento;

CONSIDERATO, altresì, che con lo stesso provvedimento è stato:

- approvato l'allegato Capitolato d'appalto;
- nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Pasquale Dalò a cui sono stati demandati tutti i successivi adempimenti e, quindi, di procedere all'individuazione del gestore per la durata di 7 anni;
- di prendere atto che qualsiasi successivo provvedimento potrà essere assunto solo in seguito a deliberazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera e del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in quanto il servizio oggetto della presente deliberazione si configura come pubblico servizio e le modalità di affidamento si configurano come una concessione dei pubblici servizi;

DATO ATTO che il valore complessivo dell'appalto, al netto della percentuale (canone di concessione) sui corrispettivi di incasso posto a base d'asta, tenuto conto degli introiti presunti e della durata complessiva della concessione dei servizi è di €. 649.887,00 (quali 87.841,00 annui sono computati sulla scorta delle somme sinora introitate annualmente dal servizio ed €. 5.000,00 annui quantificati in maniera forfettaria per il parcheggio di nuova istituzione per il quale sinora non ci sono stati proventi) oltre oneri per la sicurezza per € 12.997,74, avente il seguente quadro economico:

CONCESSIONE PLURIENNALE PARCHEGGI CASTELLANETA MARINA				
QUADRO ECONOMICO				
A			Importo Concessione Servizio	
	A	1	Importo soggetto a ribasso	€ 649 887,00
	A	2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12 997,74
				€ 662 884,74
B			Somme a Disposizione	
	B	1	IVA sui lavori (22% di A)	€ 145 834,64
	B	2	Compenso incentivante (2% di A)	€ 13 257,69
	B	3	Spese di gara e per la CUC (art. 18 c.4 conv. CUC)	€ 3 314,42
	B	4	Spese per pubblicità e pubblicazioni	€ 2 000,00
	B	5	Contributo ANAC	€ 375,00
	B	6	Imprevisti	€ 333,50
				€ 165 115,26
C			Totale Generale (A+B)	€ 828 000,00

PRECISATO che l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto la gestione unitaria del servizio risulta maggiormente rispondente all'interesse pubblico poiché consente di conseguire una maggiore efficacia gestionale del sistema dei parcheggi in tutto il territorio di Castellaneta Marina.

RICHIAMATA la nota del Responsabile della C.U.C. prot. n. 25680 dell'8.11.2018 di nomina del Responsabile del Procedimento di Gara nella persona dell'Arch. Pasquale Dalò



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

DATO ATTO che con Determinazione n° 1635 del 8.11.2018 si procedeva ad indire gara a mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e 164 e ss. del d. lgs n. 50/2016, e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per la concessione del servizio per il periodo di 7 anni per il costo complessivo da porre a base di gara è di €. 649.887,00 oltre IVA oltre oneri per la sicurezza per € 12.997,74 per complessivi € 662.884,74;

CHE i termini di presentazione delle offerte scadevano il giorno il 17.12.2018 alle ore 12,00 poi prorogati per due volte, rispettivamente al 21.12.2018 e al 28.12.2018, per problemi tecnici al "portale gare e Appalti", per cui la scadenza veniva fissata al 28.12.2018 ore 12,00;

CHE entro il termine predetto sono pervenute al portale appalti n° 8 offerte come di seguito:

- 1) **AILATI S.C.A.R.L.** pervenuta il 28.12.2018 ore 10,02;
- 2) **FAR global Service Srls** pervenuta il 28.12.2018 ore 11,39;
- 3) **EASY HELP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** pervenuta il 27.12.2018 ore 17,35;
- 4) **SISAS SERVICE** pervenuta il 15.12.2018 ore 12,58;
- 5) **SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.r.l.** pervenuta il 21.12.2018 ore 9,02;
- 6) **COMPARK srl** pervenuta il 17.12.2018 ore 11,56;
- 7) **BESMART S.r.l.** pervenuta il 17.12.2018 ore 6,23;
- 8) **SAN LUCA MULTISERVICE** pervenuta il 27.12.2018 ore 9,32;

Rilevato che:

- il criterio di selezione previsto per l'affidamento dei lavori di cui innanzi prevede l'utilizzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, risulta necessario individuare i componenti della commissione giudicatrice;
- è stata richiesta ai tecnici la disponibilità ad assumere il ruolo di commissario di gara per la procedura in oggetto, previa verifica dell'insussistenza di cause di incompatibilità tra gli stessi e gli operatori che hanno presentato offerta;
- gli stessi, per le vie brevi, hanno accettando l'incarico, dichiarando che non sussistono cause di incompatibilità;

Richiamati:

- l'art. 78 del D.Lgs. N° 50/2016, nonché il parere del Consiglio di Stato emanato nell'adunanza della Commissione speciale del 30/08/2016;
- l'art. 6 del Regolamento della Commissione Unica di Committenza Castellana Grotte – Laterza, relativo alle commissioni incaricate dell'espletamento delle gare per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture, approvato nell'adunanza dei Sindaci del 14/11/2016;

Ritenuto, pertanto, di dar corso alla procedura di gara, istituendo apposita Commissione di Gara, ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. N° 50/2016, con la nomina dei seguenti componenti:

- Commissario: Arch. Pantaleo De Finis – Capo Area V^a (Giudice 1);
- Commissario: Arch. Aldo Caforio – Responsabile IV Area (Giudice 2);
- Commissario: dott. Francesco Perrone – Responsabile VI^a Area (Giudice 3);

Visti:

- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 82 del data 31/12/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V^a Area Tecnica;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D. Lgs. N° 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207/2010;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di istituire apposita commissione di gara per dare corso alle procedure di gara, relativamente all'appalto per l'affidamento del servizio di sosta a pagamento nel territorio di Castellana Marina mediante procedura ad evidenza pubblica di concessione di servizi ai sensi del D. lgs 50/2016;
2. Di nominare, per l'espletamento di tutte le procedure di gara relative all'appalto di cui al punto precedente, i seguenti componenti della commissione giudicatrice:
 - Commissario: Arch. Pantaleo De Finis – Capo Area V[^] (Giudice 1);
 - Commissario: Arch. Aldo Caforio – Responsabile IV Area (Giudice 2);
 - Commissario: dott. Francesco Perrone – Responsabile VI[^] Area (Giudice 3);
3. Di dare atto che le funzioni di segretario della Commissione saranno espletate dall'Ing. Roberto Marinelli della IV[^] Area;
4. Di dare atto che la prima seduta di gara sarà espletata il 15 Gennaio 2019 ore 10,00;
5. Di dare atto che la presente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità attestante la copertura finanziaria in quanto non comporta impegno di spesa.

Lì, 07/01/2019

(atto sottoscritto digitalmente)