



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 1858 del 24/12/2018

OGGETTO: PROJECT FINANCING RELATIVO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, NONCHÉ LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO CON SOSTITUZIONE DELLE ARMATURE E DI AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE DELLO STESSO, ECC ... LIQUIDAZIONE CANONI DI OTTOBRE E NOVEMBRE ALLA DITTA ESCO LIGHT S.R.L.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- in data 15/10/2015, la ditta Esco Light S.r.l., con sede in Lecce, alla via Caduti di Nassirya, n.31, ha presentato, ai sensi dell'art. 278 del Regolamento dei Contratti pubblici (D.P.R. N° 207/2010), una proposta ai fini dell'affidamento in Project Financing della concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;

- la ditta ha depositato uno studio di fattibilità unitamente alla bozza di convenzione, al piano economico-finanziario asseverato e alle garanzie offerte dal promotore;

- con D.G.C. N° 9 del 02/02/2016, e successiva D.C.C. N° 8 del 09/02/2016, esecutive secondo le modalità di legge, è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta presentata dal Promotore ed è stato approvato lo studio di fattibilità per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, con la previsione di un investimento complessivo per lavori di € 2.871.292,00 e inoltre, a carico del Comune, il canone annuo da corrispondere al concessionario di importo ammontante a complessivi € 743.359,00;

con la stessa deliberazione è stato stabilito:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- il finanziamento della spesa mediante fondi di bilancio, così come previsto dall'art. 153 e seguenti del D. Lgs. 12 aprile 2006, N° 163;
 - l'importo complessivo della concessione pari a € 14.867.180,00 (IVA inclusa);
 - l'inserimento dell'iniziativa nel Programma Triennale delle OO.PP. 2016-2018 relativamente all'annualità 2016;
 - l'appartenenza delle opere da realizzare alla categoria "OG10" – classifica IV dell'allegato A del D.P.R. N°207/2010;
- in base agli studi economici svolti in sede di redazione dello studio di fattibilità, la concessione prevede:
- a) la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;
 - b) una durata della concessione non superiore a 20 (venti) anni, oltre uno per i lavori, decorrenti dalla data di fine lavori.
 - c) il Comune corrisponderà un canone annuo per massimo 20 (venti) anni di complessivi €743.359,00, soggetto a ribasso, corrispondente alle spese attualmente sostenute nell'anno per spesa di energia elettrica, manutenzione degli impianti e il recupero delle spese per l'investimento;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale N° 43 del 18/02/2016, si è proceduto all'indizione di gara per l'affidamento dell'appalto in Project Financing della concessione di cui innanzi;
- in esito all'espletamento delle procedure di gara, con determinazione dirigenziale N°180 in data 11/07/2016, si è dato luogo all'aggiudicazione definitiva del suddetto servizio in favore dell'impresa Esco Light S.r.l., corrente in Lecce (LE) alla Via M. Schipa, N° 15, alle seguenti condizioni:
 - a) il ribasso sul canone annuo risulta essere del 7,37% da applicare su € 743.359,00 rendendo così la cifra del canone annuale da corrispondere pari ad € 688.573,44;
 - b) la durata della concessione si riduce ad anni 19, avendo la ditta offerto un ribasso del 5,00% da applicare su anni 20;
 - c) i tempi di esecuzione dei lavori di efficientamento si riducono a giorni 300, avendo la ditta offerto un ribasso del 25,00% da applicare su giorni 400;
 - d) i tempi di redazione del PRIC e progetto definitivo ed esecutivo si riducono a giorni 63, avendo la ditta offerto un ribasso del 30,00% da applicare su giorni 90.
- nell'ambito del richiamato atto dirigenziale, si è proceduto anche alla rimodulazione del quadro economico di progetto in funzione delle risultanze di gara;
- in data 06/10/2016, con l'impresa Esco Light S.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto N°2226 di Repertorio;
- in data 13/10/2016, è stato sottoscritto il Verbale di Consegna degli impianti ai fini della progettazione;
- con D.G.C. N° 16 del 21/02/2017, debitamente esecutiva, è stato approvato il "Progetto definitivo/esecutivo degli interventi di messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico" presentato dalla Esco Light S.r.l.;
- in data 22/02/2017, si è dato luogo alla consegna definitiva degli impianti di pubblica illuminazione, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, all'impresa Esco Light S.r.l., come da Verbale sottoscritto in pari data, che ha stabilito la data di ultimazione degli interventi al giorno 19/12/2017;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- con determinazione dirigenziale N° 236 in data 23/05/2017, all'Ing. Nicola Franzese, con sede in Cosenza, alla Via Reggio Calabria n. 12, è stato conferito l'incarico di espletare le attività di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera degli interventi di messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione, con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, eseguiti dalla Esco Light S.r.l.;
- con determinazione dirigenziale N° 464 del 19/12/2017, è stata accolta la motivata richiesta di proroga inoltrata dalla Esco Light s.r.l., di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi sul termine fissato per l'ultimazione dei lavori sopra citati, di modo che il termine ultimo per la conclusione delle opere è stato fissato al giorno 17/02/2018;
- in data 07/02/2018, l'Ing. Luigi Bruno, in qualità di Direttore dei Lavori, comunicava che la sostituzione dei quadri elettrici si sarebbe protratta di circa 15 giorni oltre la scadenza contrattuale, a causa dell'interdipendenza con i tempi del fornitore di energia elettrica, ENEL S.p.A.;
- in data 17/02/2018, l'impresa esecutrice degli interventi comunicava alla Direzione dei Lavori, costituita dall'Ing. Luigi Bruno, congiuntamente all'Ing. Monica De Santis, l'ultimazione dei lavori;
- la D.LL. in data 28/02/2018 ha emesso il Certificato di Ultimazione dei Lavori, dichiarandoli eseguiti in tempo utile, a meno di lavorazioni ritenute di piccola entità e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, che l'impresa ha dichiarato di non aver potuto interamente completare a causa delle avverse condizioni meteorologiche nei mesi di gennaio e febbraio 2018, assegnando ulteriori 60 (sessanta) giorni per l'esecuzione di queste ultime;

Evidenziato che:

- in data 19/04/2018, avendo la Direzione Lavori verificato il completamento dei lavori oggetto di contratto e la corretta esecuzione delle lavorazioni residuali e marginali, elencate nel Certificato di Ultimazione dei Lavori del 28/02/2018, si è proceduto alla sottoscrizione del Verbale di consegna degli impianti di pubblica illuminazione ai fini della gestione;
- l'art. 3 del contratto disciplinante l'appalto in oggetto stabilisce che la Concessione ha la durata di anni 19 (diciannove), a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori di adeguamento ed efficientamento;
- conseguentemente, a far data dal 20/04/2018, viene riconosciuto al Concessionario, limitatamente al primo anno di gestione, il canone annuo di € 590.501,43, oltre I.V.A., oggetto, a partire dal secondo anno di gestione, di aggiornamento annuale, ad esclusione della quota di ammortamento investimento per lavori, che rimane fissa e invariabile;
- l'art. 15 del richiamato contratto d'appalto prevede che la fatturazione degli importi relativi al canone annuo, comprendente tre componenti: fornitura energia, quota per gestione e manutenzione, quota di ammortamento investimento per lavori, avvenga in rate mensili di pari importo, nella misura di un dodicesimo del compenso annuo;
- la Concessionaria si è attivata presso ENEL S.p.a. per la voltura in suo favore di tutti i contatori di pertinenza comunale, onde consentire la fatturazione dei consumi di energia elettrica a proprio carico;
- con nota in data 02/07/2018, prot. N° 15299, all'Arch. Pasquale Dalò, Responsabile del settore competente, e alla Dott.ssa Francesca Capriulo, in qualità di Responsabile del settore economico-finanziario, è stato richiesto di conoscere, ai fini della predisposizione degli atti liquidatori, l'ammontare dei consumi elettrici, ripartiti con cadenza mensile o bimensile, a



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

partire dal 20/04/2018, data dell'inizio della gestione degli impianti di pubblica illuminazione da parte della Concessionaria Esco Light S.r.l.;

- con determinazione dirigenziale N° 969 del 20/06/2018, è stato approvato il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, acquisito al protocollo dell'Ente al N° 12413 del 31/05/2018, redatto dal collaudatore incaricato Ing. Nicola Franzese, dal quale si evince che sono stati collaudati gli interventi di messa a norma dell'impianto di Pubblica illuminazione con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso eseguiti dall'Impresa Esco Light S.r.l., in esecuzione del contratto Rep. N° 2226/2016;

Atteso che:

- a saldo del canone mensile di ottobre 2018, la ditta Esco Light S.r.l. in data 12/11/2018 ha emesso la fattura N° FATTPA 56_18, acquisita al protocollo comunale al N° 25848 del 12/11/2018, di importo ammontante a complessivi € 36.611,58, così suddiviso: € 14.606,83, oltre IVA al 10% pari a € 1.460,68, in uno € 16.067,51 per quota canone investimento; € 16.839,40, oltre IVA al 22% pari a € 3.704,67, in uno € 20.5448,07, per quota canone servizio di gestione impianti di pubblica illuminazione;
- a saldo, inoltre, del canone mensile di novembre 2018, la ditta Esco Light S.r.l. in data 04/12/2018 ha emesso la fattura N° FATTPA 61_18, acquisita al protocollo comunale al N° 27747 del 06/12/2018, di importo ammontante a complessivi € 36.611,58, così suddiviso: € 14.606,83, oltre IVA al 10% pari a € 1.460,68, in uno € 16.067,51 per quota canone investimento; € 16.839,40, oltre IVA al 22% pari a € 3.704,67, in uno € 20.5448,07, per quota canone servizio di gestione impianti di pubblica illuminazione;

Ritenuto di procedere alla liquidazione dei canoni dovuti alla ditta concessionaria Esco Light S.r.l.;

Accertato che la stessa risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali come da DURC acquisito online in data 27/11/2018, n. prot. INPS 12808384, con scadenza validità al 07/03/2019.

Visti:

- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 48 in data 30/06/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V^ Area Tecnica;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm.ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. N° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. N° 207/2010;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

1. di dare atto che, a far data dal 20/04/2018, ha avuto inizio la concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, all'Impresa Esco Light S.r.l., con conseguente riconoscimento alla Concessionaria, limitatamente al primo anno di gestione, il canone annuo di € 590.501,43 oltre IVA, oggetto, a partire dal secondo anno di gestione, di aggiornamento annuale, ad esclusione della quota di ammortamento investimento per lavori, che rimane fissa e invariabile, secondo quanto stabilito dal contratto d'appalto Rep. N°2226/2016;
2. di liquidare alla ditta Esco Light S.r.l., a saldo del canone mensile di ottobre 2018, la fattura N° FATTPA 56_18, emessa in data 12/11/2018 e acquisita al protocollo comunale al N° 25848 del 12/11/2018, di importo ammontante a complessivi € 36.611,58, così suddiviso: € 14.606,83, oltre IVA al 10% pari a € 1.460,68, in uno € 16.067,51, per quota canone investimento; € 16.839,40,84, oltre IVA al 22% pari a € 3.704,67, in uno € 20.5448,07, per quota canone servizio di gestione impianti di pubblica illuminazione;
3. di liquidare, inoltre, alla ditta Esco Light S.r.l., a saldo del canone mensile di novembre 2018, la fattura N° FATTPA 61_18, emessa in data 04/12/2018 e acquisita al protocollo comunale al N° 27747 del 06/12/2018, di importo ammontante a complessivi € 36.611,58, così suddiviso: € 14.606,83, oltre IVA al 10% pari a € 1.460,68, in uno € 16.067,51, per quota canone investimento; € 16.839,40,84, oltre IVA al 22% pari a € 3.704,67, in uno € 20.5448,07, per quota canone servizio di gestione impianti di pubblica illuminazione;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 629 della Legge N° 190/2014 “split payment”, la quota relativa all'IVA pari ad € 10.330,70, circa le suddette liquidazioni, sarà versata direttamente all'Erario da parte di questo Ente;
5. di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 73.223,16, IVA compresa, trova copertura finanziaria al preposto capitolo n. 12700/1 “Spese di gestione manutenzione degli impianti di P.I.” del Bilancio 2018;
6. di dare atto che la ditta risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali come da DURC acquisito online in data 27/11/2018, n. prot. INPS 12808384, con scadenza validità al 07/03/2019.
7. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti.

C.U.P.: B86G16000000009

C.I.G.: 65979429F9

Lì, 24/12/2018



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

IL RESPONSABILE

Pantaleo De Finis

(atto sottoscritto digitalmente)