

Rep. n. _____

COMUNE DI CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA

(ex art. 20 c. 9 e art. 45 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327)

L'anno duemila_____ (____) il giorno _____ (____) del mese di

_____ in Castellaneta (TA) innanzi a me, dott. Antonio MEZZOLLA,

Segretario Generale del Comune di Castellaneta, senza l'assistenza di testimoni per

espressa rinuncia delle parti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, si sono

costituiti i signori:

Dr. _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via

_____ n. _____, cod. fiscale _____, il quale interviene a

questo atto non in proprio ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del

cedente, società Nuova Concordia srl, con sede a Noci (BA) in Via _____

n. _____, cod. fiscale 03839780727, proprietaria dei beni immobili siti nel comune di

Castellaneta (TA) identificati catastalmente al foglio 121 particella 357 (ex 305);

e

Arch.Pasquale DALO' nato a Palagianello (TA) il 14/01/1959, domiciliato per la

carica presso la sede municipale del Comune di Castellaneta (TA), il quale interviene

a questo atto non in proprio ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse

del Comune di Castellaneta (TA), con sede a Castellaneta (TA) in P.zza Principe di

Napoli n. 1, cod. fiscale 80012250736, nella sua qualità di Responsabile della VII°

Area ed in forza del Decreto Sindacale n. 50 del 30 giugno 2018;

I comparenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario sono certo,

responsabilmente confermano i dati anagrafici e codici fiscali innanzi indicati e mi

chiedono di ricevere questo atto al quale premette:

- che il Comune di Castellaneta è stato ammesso a finanziamento per la realizzazione di un Centro Comunale di Raccolta differenziata rifiuti (C.C.R.) per un importo pari a complessivi € 240.000,00, di cui € 168.000,00 finanziati dalla Regione ed € 72.000,00 a carico del Comune;

- che con Deliberazione n. 173 del 05.12.2014, debitamente esecutiva, la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dell'opera e contestualmente è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del T.U. sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità D.P.R. 327/2001;

- che in data 21.10.2014 è stato notificato l'avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, alla ditta esproprianda Nuova Concordia S.r.l.;

- che la Nuova Concordia S.r.l., con nota del 06.11.2014 prot. n. 25942 del 07.11.2014, ha formulato le proprie osservazioni;

- che le osservazioni formulate non hanno trovato accoglimento e di tanto ne è stato dato atto nella D.G.C. n. 173 del 05.12.2014;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 190 del 08.07.2015 è stata avviata la procedura di occupazione d'urgenza e approvata l'indennità provvisoria d'esproprio nella misura di € 9.142,50 per l'espropriazione di complessivi mq. 2.650,00 della p.lla 305 del fg. 121;

- che con Decreto del Responsabile della V Area n. 58 del 16.07.2015, notificato in data 23.07.2015, è stata disposta l'occupazione d'urgenza;

- che la Nuova Concordia srl, come in premessa generalizzata, ha presentato la documentazione di rito attestante la piena e libera proprietà dei beni nonché l'assenza di diritti di terzi; a tal uopo ha presentato la certificazione dell'Ufficio dei Registri

	Immobiliari da cui risulta il titolo di proprietà e l'assenza di trascrizioni o iscrizioni	
	di diritti o di azioni di terzi;	
	tutto ciò premesso e ratificato come parte integrante e sostanziale del presente atto, in	
	ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni	
	per causa di pubblica utilità, fra i predetti comparenti si conviene e si stipula quanto	
	segue:	
	Art. 1 Oggetto	
	La Nuova Concordia srl, come sopra generalizzata, cede volontariamente al Comune	
	di Castellaneta (TA) che accetta, la piena proprietà dei seguenti beni immobili, foglio	
	121 particella 357 di mq 2.685,00 di terreno di natura agricola, qualità catastale	
	seminativo classe 3^ R.D. € 8,32 R.A. € 6,93.	
	La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;	
	tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del	
	diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o	
	personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui	
	l'espropriazione è preordinata.	
	La Nuova Concordia srl garantisce la piena proprietà e disponibilità dei beni alienati	
	e la loro libertà da pesi, ipoteche, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi	
	fiscali, garantendo il cessionario per ogni caso di molestia. Altresì dichiara	
	espressamente di tenere indenne il comune di Castellaneta da qualsiasi responsabilità	
	nei confronti di eventuali terzi che avanzassero pretese sui beni trasferiti. Egli	
	specificatamente assume le garanzie di legge per qualsiasi caso di evizione.	
	Art. 2 Prezzo della cessione	
	Il prezzo della cessione è stato concordato tra le parti in € 10.500,00 (Euro	
	diecimilacinquecento/00) pari al volere venale attuale del bene, quindi comprensivo	

	di ogni altra indennità maturata; Esso sarà pagato dal Comune di Castellaneta	
	mediante bonifico bancario su c/c intestato alla Nuova Concordia srl, cod. IBAN n.	
	_____ , entro 30 gg. dalla sottoscrizione del presente	
	atto, che ne costituirà ampia, finale e liberatoria quietanza a saldo con rinuncia ad	
	ogni iscrizione di ufficio	
	<i>Art. 3 Regime fiscale, spese di contratto</i>	
	A norma dell'art. 35 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, le somme percepite a titolo di	
	corrispettivo per la cessione volontaria di aree ricadenti in zona omogenea E come	
	definita dallo strumento urbanistico non sono soggette ai fini fiscali a ritenuta	
	d'imposta.	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 10 e dell'art. 23 comma 4 del D.P.R.	
	8.6.2001 n. 327, tutte le formalità con relative spese del presente atto, inerenti e	
	conseguenti (registrazione, trascrizione ipotecaria e voltura catastale, con relative	
	imposte e I.V.A.), sono a totale carico del Comune di Castellaneta che vi provvederà	
	nei termini e con le modalità di legge.	
	<i>Art. 4 Provenienza</i>	
	La Nuova Concordia srl dichiara che l'immobile oggetto di cessione gli è pervenuto	
	in virtù di _____ per Notar _____ rep. _____	
	del _____ , registrato a _____ il _____ al n.	
	_____ ;	
	<i>Art. 5 Dichiarazioni urbanistiche</i>	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., si allega	
	sotto la lett. _____ il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data	
	_____ dall'UTC del Comune di Castellaneta.	
	<i>Art. 6 Rinuncia all'ipoteca</i>	

Le parti espressamente autorizzano il Conservatore dei RR. II. di Taranto a trascrivere il presente atto, dispensandolo dall'iscrivere qualunque ipoteca legale d'ufficio, alla quale sin da ora espressamente rinunciano.

Art. 7 Informativa privacy

I costituiti, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e succ. modifiche ed integrazioni che consentono il trattamento dei loro dati personali, che potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici, solo per fini connessi al presente atti, formalità dipendenti ed effetti fiscali connessi.

Art. 8 Disposizioni finali

Il presente atto produce effetti di decreto di esproprio ex art. 45 comma 3 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327.

Del presente atto, scritto da me e da persona di fiducia, ho dato lettura ai componenti che lo approvano senza nulla eccepire. Esso consta di _____ fogli dei quali occupa _____ intere facciate.

Soc. Nuova Concordia S.r.l.

Dott.

Comune di Castellaneta

Arch. Pasquale DALO'

Il Segretario Generale

Dott. Antonio MEZZOLLA