



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 1841 del 20/12/2018

OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA TENSOSTRUTTURA PER ATTIVITÀ SPORTIVE NELL'AREA COMUNALE SITA IN VIA ALDO MORO. PRESA D'ATTO DELLA D.G.C. 204/2018 DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso, altresì, che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale N° 45 del 19/04/2016, esecutiva secondo le modalità di legge, è stato approvato il progetto definitivo del nuovo impianto sportivo scolastico – Tensostruttura – Parco Valentino, redatto dall'istruttore direttivo tecnico Ing. Roberto Marinelli, dell'importo complessivo di € 660.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale N° 374 del 27/12/2016 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo del nuovo impianto sportivo scolastico – Tensostruttura – Parco Valentino, redatto dall'istruttore direttivo tecnico Ing. Roberto Marinelli, dell'importo complessivo di € 660.000,00, contestualmente all'indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive nell'area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. N° 50/2016, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con Determinazione Dirigenziale N° 187 del 02/05/2017 i “Lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive nell'area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro”, sono stati aggiudicati in favore della Ditta “S.I.A.M. Sud S.r.l.”, con sede in Massafra (TA) alla Località Cuzzarola s.n.c., per l'importo di € 421.363,02 oltre oneri per la sicurezza, pari a € 8.000,00 non soggetti a ribasso, in uno € 429.363,02, procedendo, inoltre, alla rimodulazione del quadro economico di progetto, in funzione delle risultanze di gara;
- con determinazione dirigenziale N° 222 del 16/05/2017, in esito ad indagine di mercato, si è proceduto ad affidare alla ditta “Ges.I.T. Engineering S.r.l.”, avente sede legale in Via Vincenzo Ciaffi N° 26 – Roma (RM), i “Servizi tecnici di direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive nell'area comunale sita in Via Aldo Moro” per un importo, al netto delle economie, pari a €37.470,01 oltre C.A.P. al 4%, pari a € 1.498,80, e I.V.A. al 22%, pari a € 8.573,14, in uno € 47.541,95;
- nell'ambito del medesimo atto dirigenziale si stabiliva di affidare i lavori e il servizio di cui innanzi, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. N° 50/2016, autorizzando alla consegna il Direttore dei Lavori, nella persona dell'Ing. Michele Colistro, e conferendo all'Ing. Antonio Cillo, con studio professionale in Laterza (TA) alla Via Roma N° 4, l'incarico di collaudo statico dei “Lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive nell'area comunale sita in Via Aldo Moro”;
- in data 10/07/2017 con l'Impresa SIAM SUD S.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. N° 2245;
- in data 04/10/2017 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna Lavori;
- in sede di sottoscrizione del Verbale di Consegna Lavori, l'Appaltatore ha firmato con riserva, manifestando la volontà di rivisitare l'impianto fondazionale;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- con deliberazione N° 26 in data 09/02/2018, di immediata eseguibilità, la Giunta Comunale ha proceduto ad approvare la proposta progettuale dell'Impresa SIAM SUD S.r.l., relativa ai lavori aggiuntivi per la realizzazione del parcheggio da porre in disponibilità della costruenda tensostruttura per attività sportive ubicata nell'area comunale in prossimità di Via Aldo Moro, al fine di aumentare la fruibilità della struttura sportiva da parte degli utenti finali e, nel contempo, evitare che gli stessi utenti debbano utilizzare quale parcheggio la viabilità esistente;
- con determinazione dirigenziale N° 400 del 15/03/2018, in esecuzione delle direttive gestionali di cui innanzi impartite dalla Giunta Comunale, si è proceduto ad approvare lo schema dell'atto aggiuntivo e il verbale di concordamento di N° 10 nuovi prezzi, relativi ai lavori supplementari proposti dalla SIAM SUD S.r.l., contestualmente all'adozione della determina a contrattare, onde consentire al Responsabile della V Area - Servizio Lavori Pubblici, Arch. Pantaleo De Finis, la sottoscrizione di tutti gli atti negoziali giuridici finalizzati alla realizzazione degli interventi, affidati alla medesima SIAM SUD S.r.l., contraente generale, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, con un incremento di € 39.837,81, oltre I.V.A., dell'importo lavori;
- In data 26/03/2018 è stato sottoscritto l'Atto Aggiuntivo al Contratto Principale;
- In data 26/09/2018 la Direzione Lavori ha disposto la ripresa dei lavori, che hanno avuto, pertanto, concreto inizio;
- Con determinazione dirigenziale N° 1610 in data 06/11/2018 si è proceduto alla corresponsione in favore della SIAM SUD S.r.l. dell'anticipazione del prezzo contrattuale nella misura del 20%, per l'importo di complessivi € 85.872,60, oltre I.V.A. al 10% pari a € 8.587,26, in uno € 94.459,86;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale N° 204 del 13/12/2018 si è proceduto ad approvare la proposta progettuale relativa alla perizia suppletiva ai "Lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive nell'area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro", redatta dalla D.L. nella persona dell'Ing. Michele Colistro comprendente i seguenti elaborati scritti grafici:
 - Elenco Elaborati – Perizia di Variante N° 1;
 - Relazione Tecnica di Variante;
 - Computo Metrico di Variante;
 - Quadro Economico di Variante;
 - Elenco Prezzi Unitari di Variante;
 - Quadro Comparativo di Variante;
 - Schema Atto di Sottomissione e Concordamento nuovi Prezzi;

aventi il seguente quadro economico:

A	LAVORI A CORPO	A BASE DI GARA	AGGIUDICAZIONE	LAVORI AL NETTO	PERIZIA DI VARIANTE N.1
A.1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 442.000,00	€ 421.363,02	€ 461.200,83	€ 496.973,86
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 9.435,55
	TOTALE	€ 450.000,00	€ 429.363,02	€ 469.200,83	€ 506.409,41
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE - DL + CSE + COLLAUDO	€ 65.000,00	€ 65.000,00	€ 48.637,98	€ 48.637,98
	a Direzione lavori e CSE			€ 37.470,01	€ 37.470,01
	b Collaudo			€ 4.500,00	€ 4.500,00
	c Relazione Geologica compreso trivellazioni			€ 6.667,97	€ 6.667,97
B.2	INCENTIVO	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00
B.3	C.U.C E SPESE DI GARA - COMPRESO COMMISSIONE	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B.4	ONERI PREVIDENZIALI 4%	€ 2.600,00	€ 2.600,00	€ 1.945,52	€ 1.945,52
B.5	IVA SUI LAVORI 10% SU A	€ 99.000,00	€ 42.936,30	€ 46.920,08	€ 50.640,94
B.6	IVA SU SPESE TECNICHE 22 % SU B.1+B.4	€ 14.872,00	€ 14.872,00	€ 11.128,37	€ 11.128,37
B.7	IMPREVISTI	€ 13.528,00	€ 90.228,68	€ 69.167,22	€ 28.237,78
	TOTALE Q.E.	€ 660.000,00	€ 660.000,00	€ 660.000,00	€ 660.000,00

Evidenziato che:

- Ricorrono i presupposti di quanto novellato al N° 2, lett. b, comma 1, dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- La redazione della suddetta perizia è valida ai fini dell'acquisizione del parere previsto dal comma 3, art. 219 del D.P.R. N° 207/2010, essendo la D.L. incaricata anche dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori;
- Non vi è aumento dell'importo dell'intervento, che rimane invariato, mentre l'importo dei lavori subisce un incremento di € 37.208,58, di cui € 35.773,03 per lavori ed € 1.435,55 quali oneri per l'attuazione della sicurezza, oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria in sede di gara, pari al 4,669%, inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. N° 50/2016, che sarà finanziato attingendo dalla voce imprevisi;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- I suddetti interventi saranno eseguiti dalla Ditta Appaltatrice agli stessi patti e condizioni del contratto principale, in forza dell'atto aggiuntivo e di concordamento di N° 05 nuovi prezzi, ai quali viene applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 4,669% e corrispondenti a N° 05 nuove categorie di lavori, sottoscritto per accettazione;

Si ravvisa, quindi, l'esigenza di adottare determina a contrattare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs N° 267/2000, art. 192, onde consentire al Responsabile della V Area - Servizio Lavori Pubblici, Arch. Pantaleo De Finis, la sottoscrizione di tutti gli atti negoziali giuridici finalizzati alla realizzazione dei lavori aggiuntivi di cui innanzi;

Tutto ciò premesso, visto e considerato;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. N°163/2006);
- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 80 in data 29/12/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per integralmente riportate e trascritte:

1. di prendere atto che con Deliberazione N° 204 in data 13/12/2018, di immediata eseguibilità, la Giunta Comunale ha proceduto ad approvare la proposta progettuale relativa alla perizia suppletiva ai "Lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive nell'area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro", redatta dalla D.L. nella persona dell'Ing. Michele Colistro, comprendente i seguenti elaborati scrittografici:
 - Elenco Elaborati – Perizia di Variante N° 1;
 - Relazione Tecnica di Variante;
 - Computo Metrico di Variante;
 - Quadro Economico di Variante;
 - Elenco Prezzi Unitari di Variante;
 - Quadro Comparativo di Variante;
 - Schema Atto di Sottomissione e Concordamento nuovi Prezzi;
 - Tavola 1 – Planimetria Generale e Sezione Tipologica;
 - Tavola 2 – Sezioni Contabili;

aventi il seguente quadro economico:



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

A	LAVORI A CORPO	A BASE DI GARA	AGGIUDICAZIONE	LAVORI AL NETTO	PERIZIA DI VARIANTE N.1
A.1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 442 000,00	€ 421 363,02	€ 461 200,83	€ 496 973,86
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 8 000,00	€ 8 000,00	€ 8 000,00	€ 9 435,55
	TOTALE	€ 450 000,00	€ 429 363,02	€ 469 200,83	€ 506 409,41
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE - DL + CSE + COLLAUDO	€ 65 000,00	€ 65 000,00	€ 48 637,98	€ 48 637,98
	a) Direzione lavori e CSE			€ 37 470,01	€ 37 470,01
	b) Collaudo			€ 4 500,00	€ 4 500,00
	c) Relazione Geologica compreso trivellazioni			€ 6 667,97	€ 6 667,97
B.2	INCENTIVO	€ 9 000,00	€ 9 000,00	€ 9 000,00	€ 9 000,00
B.3	C.U.C E SPESE DI GARA - COMPRESO COMMISSIONE	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 4 000,00	€ 4 000,00
B.4	ONERI PREVIDENZIALI 4%	€ 2 600,00	€ 2 600,00	€ 1 945,52	€ 1 945,52
B.5	IVA SUI LAVORI 10% SU A	€ 99 000,00	€ 42 936,30	€ 46 920,08	€ 50 640,94
B.6	IVA SU SPESE TECNICHE 22 % SU B.1+B.4	€ 14 872,00	€ 14 872,00	€ 11 128,37	€ 11 128,37
B.7	IMPREVISTI	€ 13 528,00	€ 90 228,68	€ 69 167,22	€ 28 237,78
	TOTALE Q.E.	€ 660 000,00	€ 660 000,00	€ 660 000,00	€ 660 000,00

- di prendere, altresì, atto che l'affidamento dei lavori supplementari innanzi descritti, in esecuzione di quanto disposto dalla Giunta Comunale mediante la su richiamata Deliberazione N° 204/2018 viene conferito alla Ditta "S.I.A.M. Sud S.r.l.", contraente generale, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, in forza dell'atto aggiuntivo e di concordamento di N° 05 nuovi prezzi, ai quali viene applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 4,669% e corrispondenti a N° 05 nuove categorie di lavori, sottoscritto per accettazione, tenuto conto che, per gli interventi di importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a del D.Lgs. N° 50/2016, è possibile il ricorso all'affidamento diretto, per esigenze di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;
- di approvare, per quanto al punto precedente, lo schema dell'atto aggiuntivo e verbale di concordamento di N° 05 nuovi prezzi, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che la realizzazione dei lavori suppletivi di cui innanzi non implica aumento dell'importo dell'intervento, che rimane invariato, mentre l'importo dei lavori subisce un incremento di €37.208,58, di cui € 35.773,03 per lavori ed € 1.435,55 quali oneri per l'attuazione della sicurezza, oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria in sede di gara, pari al 4,669%, inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. N° 50/2016, che sarà finanziato attingendo dalla voce imprevisti;
- di dare, altresì, atto che la copertura finanziaria dei "Lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive nell'area di proprietà comunale sita in Via Aldo Moro", di importo ammontante a complessivi € 660.000,00, è garantita per € 521.999,71 mediante fondi di bilancio a gravare sul capitolo 20401 e per € 138.000,29 mediante devoluzione del mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. di cui al capitolo 20410: "Realizzazione impianto di tiro al piattello" del Bilancio 2018/R.P. 2016;
- di adottare, pertanto, determina a contrattare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs N°267/2000, art. 192, onde consentire al Responsabile della V Area - Servizio Lavori Pubblici, Arch. Pantaleo De Finis, la sottoscrizione di tutti gli atti negoziali giuridici finalizzati alla realizzazione dei lavori aggiuntivi nella perizia di cui innanzi;
- di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

CIG Z98265AC4C

Li, 20/12/2018

IL RESPONSABILE
Pantaleo De Finis
(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736