



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 1784 del 17/12/2018

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE “BAR 7 POZZI” UBICATO NELLA VILLA COMUNALE DENOMINATA 7 POZZI DI VIA S. FRANCESCO. APPROVAZIONE BANDO DI GARA E SCHEMA CONTRATTO.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l’altro, l’attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 in data 29.05.2008 si disponeva di procedere attraverso asta pubblica all’assegnazione in locazione dell’immobile comunale ubicato in Castellana Grotte alla Via S. Francesco, all’interno della villa comunale denominata “7 Pozzi”;
- con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 7.5.2015 è stato stabilito di procedere alla concessione in locazione, per il periodo di 6 (sei) anni, del bar ubicato presso la villa comunale in Via S. Francesco denominata “ Villa 7 Pozzi” a fronte di un canone annuo di €. 7.200,00;
- con determinazione dirigenziale n. 52 del 11.5.2015 è stato approvato il Bando di gara unitamente allo schema di contratto di locazione;
- a seguito dell’espletamento della gara pubblica è risultato aggiudicatario il Sig. Bellino Mauro giusta determina dirigenziale n. 62 del 11/06/2015;
- in data 08.7.2015 è stato sottoscritto il contratto di locazione registrato al n. 6034 dalla durata di anni 6 per un canone annuo complessivo di € 7.200,00;
- in data 17.4.2018, stante la morosità nel pagamento dei canoni pattuiti, è stato dato avvio al procedimento di presa d’atto della risoluzione del contratto reg. n. 6034 del 08/07/2018, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/1990;
- con ordinanza n. 83 del 6.7.2018 è stato ordinato il rilascio dell’immobile in questione;

CONSIDERATO CHE:

- con determina n. 1048 del 10.7.2018 sono stati approvati gli atti di gara per la locazione dell’immobile denominato “Bar Villa 7 Pozzi”;
- a seguito della procedura ad evidenza pubblica non è pervenuta alcuna offerta alla P.A.
- la struttura necessita di numerosi interventi volti a garantire la manutenzione sia degli spazi a verde che dell’immobile per cui il richiesto canone risulta antieconomico per gli operatori del settore;
- appare prioritario garantire all’Ente un introito finanziario per la concessione in locazione, oltre che sottrarre la villa in questione ad azioni vandaliche, ritenendo opportuno rivedere il canone in



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

questione nella minore somma di €. 5.000,00/annui, da concedere per un periodo di anni 6 (sei) individuando un nuovo gestore, attraverso procedure di evidenza pubblica, il quale dovrà assicurare anche la manutenzione, la pulizia ed il controllo della villa annessa al bar;

RICHIAMATA

La delibera di G.C. n° 182 del 27.11.2018 è stato stabilito di procedere alla concessione in locazione, per il periodo di 6 (sei) anni, del bar ubicato presso la villa comunale in Via S. Francesco denominata “ Villa 7 Pozzi” a fronte di un canone annuo di €. 5.000,00

RILEVATO

- che con la stessa deliberazione la giunta Comunale ha stabilito che nel bando di gara fosse espressamente indicato che il concessionario *“dovrà assicurare anche la manutenzione, la pulizia ed il controllo della villa annessa al bar”*;

Considerato che in esecuzione di tali disposizioni sono stati predisposti sia il bando di gara che lo schema di contratto;

Visto il Decreto Sindacale n° 50 del 30.6.2018 di conferimento incarico, per la \responsabilità della VII^ Area - S.U.A.P. e Marketing del Territorio;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

- 1) di indire bando di gara, mediante asta pubblica per dare in locazione, per il periodo di 6 (sei) anni, l'immobile denominato “Bar Villa 7 Pozzi” sito in Via San Francesco all'interno della Villa Comunale denominata 7 Pozzi, distinto al catasto urbano al fg. 50, part. 395 sub 1 di superficie catastale pari a mq 42,00 per uso commerciale;
- 2) di stabilire che il canone di locazione a base di gara in € 5.000,00 e che il concessionario dovrà assicurare anche la manutenzione, la pulizia ed il controllo della villa annessa al bar
- 3) di approvare lo schema di bando di gara con allegati e lo schema di contratto, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di pubblicare il bando all'albo pretorio e sul sito internet di questo comune nonché attraverso manifesti pubblici da affiggere per le strade cittadine;
- 5) Di conferire incarico alla Tipografia Policarpo di Castellaneta per la stampa di n° 15 manifesti riportanti il testo integrale del Bando Pubblico assumendo per la suddetta fornitura , impegno di spesa di complessivi € 76,00 a gravare sul capitolo 1 intervento 13010 del bilancio 2018
- 6) spese per funzionamento parchi e giardini .

Lì, 17/12/2018

IL RESPONSABILE
Pasquale Dalò



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

(atto sottoscritto digitalmente)