



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 1768 del 13/12/2018

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESSO ALCUNI IMMOBILI COMUNALI. AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA "BASILE SNC DI BASILE ANTONIO E GIANLUCA".

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 412 del 26.08.1993, così come modificato dal D.P.R. n. 551/99, il Comune di Castellana Grotte è inserito, come si rileva dalla tabella A del predetto Decreto, nella zona D, in quanto presenta un numero di gradi/giorno compreso tra 1400 e 2100;
- L'art. 9 di tale D.P.R. stabilisce che per il periodo di esercizio degli impianti per i comuni ricadenti nella zona D, ha inizio il 1° novembre e termina il 15 aprile dell'anno successivo;
- L'esercizio e la manutenzione degli impianti tecnici può essere affidata ad un "Terzo" **detto terzo responsabile**, che è persona fisica o giuridica in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e, comunque, dotato di idonea capacità tecnica, economica ed organizzativa tali da fargli assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici;
- con Determina n.235 del 24/10/2017 si affidava alla Ditta "Basile snc di Basile Antonio e Gianluca, in qualità di "Terzo Responsabile" il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici comunali dei seguenti immobili comunali: "Ex convento Santa Chiara, Centro Diurno Via Pirandello, Caserma dei Carabinieri, Uffici Demografici ed ufficio Elettorale, per il periodo 01/11/2017 – 15/04/2018, con i seguenti costi netti:
- pulizia della caldaia € 95,00 cad. x 5 = € 475,00
- prova combustione € 107,00 cad. x 5 = € 535,00
- canone mensile per attività di "terzo responsabile" e conduzione € 93,00 cad. x 5 x mesi 5,5 € 2.557,50;
- la ditta praticava un ribasso percentuale del 5% sul costo del servizio per un importo finale di € 3.389,13 oltre IVA;
- considerato che la Ditta "Basile snc di Basile Antonio e Gianluca, ha manifestato la volontà di accettare, in qualità di "Terzo Responsabile" anche per l'esercizio 2018-2019, il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici dei seguenti immobili comunali:
- "Caserma dei Vigili del Fuoco e Ist. F. Surico - Plesso scolastico di Via Iacobellis - (al posto di ex convento Santa Chiara), Centro Diurno Via Pirandello, Caserma dei Carabinieri Uffici Demografici ed ufficio Elettorale alle medesime condizioni dell'esercizio 2017-2018;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- considerato, altresì, che la suddetta Ditta ha espletato il servizio di che trattasi con regolarità e professionalità, assicurando il perfetto funzionamento degli impianti nelle strutture comunali affidate, è intenzione di questa Amministrazione rinnovare l'affidamento del servizio in oggetto;
- di assumere impegno di spesa per gli adempimenti di cui sopra per la somma di € 3.389,13 oltre IVA al 22% per € 754,61 per un totale di € 4.134,73 ;
- Accertata la regolarità contributiva della ditta, acquisita mediante DURC on line con scadenza al 04/01/2019;
- **visto** il Decreto Sindacale n. 50 del 30.06.2018 di conferimento incarico, per la responsabilità della VII Area SUAP-Marketing del Territorio, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000
- **Visto** il Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con DCC n. 57 del 30.12.2009;
- **Visto** il D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

1. Di dare atto che ricorrono i presupposti di legge per l'affidamento diretto del servizio in oggetto, ad un operatore economico, quale “Terzo Responsabile” in quanto si rende necessario provvedere alla pulizia delle centrali termiche, alla prova di combustione, attivazione degli impianti e relativa conduzione presso le strutture comunali;
2. Di dare atto della necessità di prorogare alla Ditta “Basile snc di Basile Antonio e Gianluca” corrente in Castellana Grotte alla Via delle Spinelle n. 73, in qualità di “Terzo Responsabile” per l'esercizio 2018-2019, il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici dei seguenti immobili comunali:
 - Centro Diurno Via Pirandello, Caserma dei Carabinieri, Uffici Demografici ed ufficio Elettorale, Caserma dei Vigili e Plesso scolastico di Via Iacobellis (Ist. F. Surico) alle medesime condizioni dell'esercizio 2017-2018, ai costi specificati in narrativa;
3. Di impegnare la somma necessaria di € 3.389,13 oltre IVA al 22% per € 754,61 per un totale di € 4.134,73 , disponibile al cap. 10980 del bilancio 2018.

CIG: Z1A261D53E

Lì, 13/12/2018

IL RESPONSABILE

Pasquale Dalò

(atto sottoscritto digitalmente)