



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 4 - URBANISTICA

Determinazione

n. 1707 del 27/11/2018

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO AL GEOM. DANIELE RUGGIERI PER ESPLETAMENTO PRATICA CATASTALE DI FRAZIONAMENTO.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Visti:

- la comunicazione di avvio del procedimento del 10/10/2017, prot. n. 23723, emessa a carico del Sig. Loperfido Antonio, per la demolizione con ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusive realizzate in c.da Zirifico, Foglio 41, p.lla 91, piazzale antistante il cimitero comunale di Castellaneta;
- l'ordinanza n. 114 del 30/10/2017 avente il medesimo oggetto di cui alla predetta comunicazione di avvio del procedimento;
- la nota del 25/06/2018, prot. n. 14632, con la quale il Comando di Polizia Municipale comunicava l'inottemperanza della predetta Ordinanza n. 114;

Considerato che:

- ai sensi del comma 3, art. 31 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, *“se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita”*;

Tenuto conto che, ad oggi, i manufatti abusivi non risultano essere stati demoliti;

Ritenuto necessario conferire incarico ad un professionista esterno abilitato, al fine di eseguire il frazionamento dell'area oggetto di abusi edilizi da acquisire gratuitamente al patrimonio comunale;

Constatato, altresì, che:

- il geom. Daniele Ruggieri, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Taranto, al n. 1965, e con studio professionale in Palagianò (TA), alla via della Libertà n.6, dotato di specifiche



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

competenze professionali in rilievi topografici per accatastamenti e frazionamenti, si è reso disponibile ad eseguire con la massima celerità la pratica catastale esposta in narrativa;

Atteso che:

- per incarichi professionali inferiori a € 40.000,00 è possibile utilizzare una procedura di affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, come previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e dall'art. 267, comma 10, del D.P.R. N° 207/2010;
- quanto disposto dall'art. 25, comma 3, del Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi professionali di importo inferiore ad € 20.000,00, approvato con D.C.C. N° 57 del 31/12/2009, debitamente esecutiva;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile della V Area, Arch. Pantaleo De Finis, sulla disponibilità della somma stanziata sul Capitolo 11180 del Bilancio 2018;

Ritenuto, pertanto, di riconoscere al precitato professionista la somma di € 1.500,00, oltre IVA e CAP, in uno € 1.921,50, importo fissato a seguito di indagini di mercato per incarichi similari, per l'espletamento del frazionamento dell'area oggetto di abusi edilizi da acquisire gratuitamente al patrimonio comunale, e che la spesa complessiva di € 1.921,50, trova copertura finanziaria al preposto capitolo n. 11180 del Bilancio 2018;

Visto:

- la D.G.C. n° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. n° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. n° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale n. 47 in data 30/06/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della IV Area Tecnica; ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.P.R. 28/12/2000, n.445 e ss. mm., recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il regolamento di Contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte:

- 1) di conferire al geom. Daniele Ruggieri, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Taranto, al n. 1965, e con studio professionale in Palagianò (TA), alla via della Libertà n.6, incarico per l'espletamento del frazionamento dell'area oggetto di abusi edilizi da acquisire gratuitamente al patrimonio comunale;
- 2) di stabilire in € 1.500,00, oltre CAP pari ad € 75,00 IVA ed IVA pari ad € 346,50, in uno € 1.921,50, le competenze relative alle prestazioni professionali del geom. Daniele Ruggieri di



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

cui innanzi, e che la spesa complessiva suddetta, trova copertura finanziaria al preposto capitolo n. 11180 del Bilancio 2018;

- 3) di approvare lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra Amministrazione Comunale ed il tecnico incaricato, recante i patti, le condizioni e le modalità connesse allo svolgimento delle prestazioni affidate, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
- 5) di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

CIG: Z5E25CBFDC

Li, 27/11/2018

IL RESPONSABILE
Aldo Caforio
(atto sottoscritto digitalmente)