



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 1698 del 22/11/2018

**OGGETTO: OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER ELABORAZIONE/AGGIORNAMENTO
BANCA DATI DI CUI ALLA LEGGE 191/2009 EX ART. 2 COMMA 222**

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

PREMESSO CHE:

con delibera di G.C. n. 76 del 23.05.2018, esecutiva ai sensi di legge, si deliberava di fornire direttiva al Responsabile VII^a Area per affidare l'incarico al geom. Minuccio Massarelli, dipendente dell'ARCA Jonica di Taranto per le attività riportate di seguito riportate:

- ricognizione circa la situazione anagrafica, reddituale e patrimoniale degli alloggi di proprietà comunale;
- verifica dei pagamenti pregressi nonché la rideterminazione e/o aggiornamento dei canoni di locazione e delle spese accessorie dovute dagli assegnatari di alloggi di proprietà di questo Comune;
- informatizzazione, previa acquisizione di opportuni programmi e/o software, gestionale per la formazione di una banca dati in un sistema client-server;
- verifica dei pagamenti pregressi nonché la rideterminazione e/o aggiornamento dei canoni di locazione e delle spese accessorie dovute dagli assegnatari di alloggi di proprietà di questo Comune;
- informatizzazione, previa acquisizione di opportuni programmi e/o software, gestionale per la formazione di una banca dati in un sistema client-server;
- Organizzazione Ufficio Casa;
- Redazione graduatoria provvisoria e definitiva bando n° 1/2017;

con determina n° 940 del 19.06.2018 per le attività si è formalizzato l'incarico al al geom. Minuccio Massarelli, dipendente dell'ARCA Jonica di Taranto;

CONSIDERATO che entro il 15.12.2018 attraverso l'applicativo **Immobili** del portale del Ministero del Tesoro è necessaria la rilevazione dei beni immobili relativi all'anno 2017 in ossequio della legge 191/2009 articolo 2 comma 222;

RITENUTO di dover evidenziare che per carenza di organico, nonché difficoltà di svolgere le funzioni suddette, si rende necessario il ricorso all'affidamento all'esterno dell'incarico professionale di supporto all'ufficio patrimonio per la rilevazione e alla comunicazione del patrimonio immobiliare al MEF prevedendo per tale servizio le seguenti attività:

- Acquisizione ed elaborazione dei dati relativi al patrimonio dell'Ente;
- Rilevazione del patrimonio;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

- Rilevazione ed analisi dei titoli di rilevazione tra l'Ente e il bene;
- Analisi ed eventuale correzione dei dati già trasmessi;
- Integrazione dati trasmessi ove omessi o carenti;
- Resoconto finale e caricamento su Portale Tesoro;

RITENUTO di dover affidare l'incarico al geom. Minuccio Massarelli, dipendente dell'ARCA Jonica di Taranto per le attività riportate in innanzi, in possesso dei requisiti previsti dalla legge e resosi disponibile giusta sua comunicazione del 22 novembre 2018 prot. n° 26622 con le modalità di svolgimento stabilite nel disciplinare d'incarico allegato al presente provvedimento;

RITENUTO di corrispondere al professionista Geom. Minuccio MASSARELLI, per lo svolgimento dell'incarico, la somma complessiva di €. 1.200,00 comprensivo di oneri e ritenute varie, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo, con imputazione sul capitolo 11180 del bilancio 2018;

VISTO il vigente Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Decreto Sindacale n° 50 del 30.06.2018 di conferimento incarico per la Responsabilità della VII^a Area.

DETERMINA

- Di affidare al Geom. Minuccio MASSARELLI nato a Chitignano (AR) il 04.09.1957 e residente a Sava (TA) in Via Dello Schiavo, n.9 C.F. MSSMCC57P04C648J - dipendente dell'Arca Jonica Taranto in estensione del precedente incarico, l'incarico per lo svolgimento dell'attività di supporto all'Ufficio Patrimonio del Comune di Castellaneta, per lo svolgimento delle seguenti attività di rilevazione e comunicazione al MEF in ossequio della legge 191/20019 articolo 2 comma 222 per le seguenti attività:

-
- Acquisizione ed elaborazione dei dati relativi al patrimonio dell'Ente;
- Rilevazione del patrimonio;
- Rilevazione ed analisi dei titoli di relazione tra l'Ente e il bene;
- Analisi ed eventuale correzione dei dati già trasmessi;
- Integrazione dati trasmessi ove omessi o carenti;
- Resoconto finale e caricamento su Portale Tesoro;

2) Di stabilire per l'incarico de quo, un compenso per un importo pari ad € 1.200,00, comprensivo di oneri e ritenute varie, con imputazione sul capitolo 11180 del bilancio 2018;

Di trasmettere copia del presente atto all' Arca Jonica Taranto – Servizio Amm.vo / Patrimoniale.;

Lì, 22/11/2018



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

IL RESPONSABILE

Pasquale Dalò

(atto sottoscritto digitalmente)