



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 4 - URBANISTICA

Determinazione

n. 1680 del 16/11/2018

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PER I CASI DI RITARDATA PRESENTAZIONE DELLA “SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ”.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Visti gli artt. 107 c. 2 ,3 e 109 c. 2 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti dei Responsabili di Settore / Servizio;

Visto il Decreto Sindacale n° 47 in data 30/06/2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della IV Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso che:

- l'art.24 del DPR. 380/01 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), così come modificato da ultimo con D.Lgs. del 11/12/2016 prevede, ai fini dell'agibilità degli immobili, che la stessa debba essere 'attestata', nei casi previsti al comma 2 del citato articolo legislativo, mediante presentazione di una 'Segnalazione Certificata';
- la presentazione di detto documento, sempre con riferimento al citato comma 2, è prevista in un termine massimo di gg. 15 a partire dalla data certificata di 'ultimazione dei lavori di finitura' dell'intervento;
- la 'Segnalazione Certificata' di cui all'oggetto, deve essere corredata da tutta la documentazione prevista al comma 5 del sopra citato art.24 oltre che dall'attestazione, nei casi previsti, di 'avvenuto smaltimento' ai sensi di legge dei rifiuti da demolizione e, per i casi in cui risulta necessario ai sensi di legge ('Protocollo Itaca Puglia' – 'Piano Casa'), dal 'Certificato di sostenibilità' di cui all'art.9 – L.R. n. 13/2008, con relativa attestazione di inoltro ai competenti uffici Regionali;
- la mancata presentazione della citata 'Segnalazione Certificata di Agibilità' nei termini previsti al punto precedente comporta, così come previsto al comma 3 del ripetuto art.24, l'applicazione di una 'sanzione' amministrativa pecuniaria da € 77,00 fino ad € 464,00;
- si rende necessario quindi procedere alla determinazione di importi sanzionatori 'intermedi', nei casi di ritardata presentazione oltre gg.15, graduati in relazione all'entità del periodo di 'ritardo', così come appresso specificato:
 - a) € 77,00 se la 'Segnalazione Certificata' è presentata oltre il 15° giorno dalla data di 'ultimazione lavori' e, comunque, non oltre il 60° giorno;
 - b) € 154,00 se la 'Segnalazione Certificata' è presentata dal 61° al 120° giorno dalla data di 'ultimazione lavori';
 - c) € 308,00 se la 'Segnalazione Certificata' è presentata dal 121° al 180° giorno dalla data di 'ultimazione lavori';
 - d) € 464,00 se la 'Segnalazione Certificata' è presentata oltre il 180° giorno dalla data di 'ultimazione lavori';

Considerato che, stante l'assenza di un previgente normativa comunale in merito all'applicazione di 'sanzioni' in materia di agibilità, si ritiene opportuno procedere all'applicazione dei suddetti importi graduati, a tutte le 'Segnalazioni Certificate' presentate al protocollo dell'Ente;

Tanto sopra premesso;



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e succ. m.i.;

Visto il T.U.E.L. di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- di stabilire la ‘sanzione amministrativa’ pecuniaria di cui all’art. 24, comma 3, del DPR. 380/01 e quindi per i casi di ritardata presentazione della ‘Segnalazione Certificata di Agibilità’ oltre il 15° dalla data di ‘fine lavori’, nel modo seguente:
 - a) € 77,00 se la ‘Segnalazione Certificata’ è presentata oltre il 15° giorno dalla data di ‘ultimazione lavori’ e, comunque, non oltre il 60° giorno;
 - b) € 154,00 se la ‘Segnalazione Certificata’ è presentata dal 61° al 120° giorno dalla data di ‘ultimazione lavori’;
 - c) € 308,00 se la ‘Segnalazione Certificata’ è presentata dal 121° al 180° giorno dalla data di ‘ultimazione lavori’;
 - d) € 464,00 se la ‘Segnalazione Certificata’ è presentata oltre il 180° giorno dalla data di ‘ultimazione lavori’;
- di stabilire altresì che la presentazione della “Segnalazione Certificata” in oggetto, va intesa come “fascicolo unico” e quindi già corredato, in fase di protocollo, di tutta la documentazione ed elaborati necessari ai sensi di legge, con la precisazione che la mancanza di uno solo dei documenti/elaborati richiesti, rilevata in fase di “controllo/verifica” a campione di cui all’art.1, comma 2, della L.R. nr. 12/2014, comporterà l’avvio della procedura di “dichiarazione di inagibilità”, ai sensi dell’art.26 – DPR. 380/01;
- di trasmettere copia del presente atto all’Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
- di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l’ufficio Segreteria.

Lì, 16/11/2018

IL RESPONSABILE

Aldo Caforio

(atto sottoscritto digitalmente)